



平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年2月5日

上場会社名 常和ホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3258 URL <http://www.jowa-hd.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)小崎 哲資  
 問合せ先責任者 (役職名)専務取締役兼専務執行役員 (氏名)山本 正登 (TEL)03(3243)1913  
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	16,599	52.5	5,230	39.2	4,417	58.7	2,558	63.0
25年3月期第3四半期	10,883	14.4	3,756	17.4	2,782	33.2	1,569	33.5

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 4,696百万円(139.5%) 25年3月期第3四半期 1,960百万円(119.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	154 74	—
25年3月期第3四半期	131 51	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第3四半期	269,132	34,819	12.9
25年3月期	221,689	31,115	14.0

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 34,819百万円 25年3月期 31,115百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	30 00	—	30 00	60 00
26年3月期	—	30 00	—		
26年3月期(予想)				30 00	60 00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	21,400	43.9	6,700	35.2	5,200	45.8	3,000	42.9	181 46

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 有  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規1社(社名)Jowa Real Estate One, LLC

詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項」をご覧ください。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)  
② 期末自己株式数  
③ 期中平均株式数(四半期累計)

26年3月期3Q	16,533,000株	25年3月期	16,533,000株
26年3月期3Q	223株	25年3月期	167株
26年3月期3Q	16,532,820株	25年3月期3Q	11,937,727株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであり、実際の業績につきましては、経営環境の変化等により大きく異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料3ページ「1. (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

- 当社は、当第3四半期決算短信開示後すみやかに、当第3四半期連結決算の概要についての補足説明資料を当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報等) .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### （1）経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（平成25年4月1日～平成25年12月31日、以下「当第3四半期」という。）における我が国経済は、政府の経済財政政策の効果にも支えられ、株式市場の回復や為替の円高修正が進むなど、緩やかな回復が続きました。ただし、平成26年4月から実施される消費税増税、米国FRBによる量的緩和の縮小、新興国における通貨危機の再燃懸念、などが我が国経済にどのような影響を及ぼすのか、今後の動向には十分留意しておく必要があります。

オフィスビルマーケットをみますと、東京都心5区の空室率が8%台半ばから7%台前半まで低下するなど、引き続き高水準ではあるものの、需給改善の兆しがみえてきました。賃料についても、下落幅は小幅に止まっております。

ホテル業界におきましては、ビジネス、観光ともに需要が回復傾向にあり、全体の客室稼働率も前年を上回って推移しております。しかしながら今後の新規客室供給の増加が見込まれるなど、ホテル間の競争の激化も予想されます。

ゴルフ場業界におきましては、今後もゴルフ場間の厳しい競争が続くものと認識しております。

当第3四半期の連結業績につきましては、売上高は16,599百万円（前年同四半期10,883百万円 前年同四半期比52.5%増）、営業利益は5,230百万円（前年同四半期3,756百万円 前年同四半期比39.2%増）、経常利益は4,417百万円（前年同四半期2,782百万円 前年同四半期比58.7%増）、固定資産の除却により特別損失を計上しましたが、四半期純利益は2,558百万円（前年同四半期1,569百万円 前年同四半期比63.0%増）となりました。

セグメントごとの業績は、次のとおりであります。

#### ①不動産事業

当第3四半期は、既存物件において、賃料引き下げ及び退去の防遏に努めつつ、新規入居獲得にも注力しました。さらに新規取得物件が寄与したことに加え、住宅の分譲もあり、売上高は12,008百万円（前年同四半期6,844百万円 前年同四半期比75.4%増）、営業利益は4,790百万円（前年同四半期3,321百万円 前年同四半期比44.2%増）となりました。

#### ②ホテル事業

当第3四半期は、集客に注力し、既存ホテルで稼働率及び客室単価が前年同四半期に比べ向上しました。加えて、昨年度取得しました新規ホテルが寄与したことにより、売上高は4,149百万円（前年同四半期3,549百万円 前年同四半期比16.9%増）、営業利益は1,241百万円（前年同四半期1,030百万円 前年同四半期比20.5%増）となりました。

#### ③ゴルフ事業

当第3四半期は、前年同四半期に比べ来場者数が減少し、また単価も下落したことにより、売上高は519百万円（前年同四半期554百万円 前年同四半期比6.2%減）、営業利益は58百万円（前年同四半期69百万円 前年同四半期比15.7%減）となりました。

**(2) 財政状態に関する説明**

当第3四半期末の資産合計は、269,132百万円となり、前期末比47,442百万円の増加となりました。これは、オフィスビル、ホテル用地取得等により有形固定資産が前期末比47,290百万円増加し、投資有価証券の評価差額金の増加等により投資その他の資産が前期末比2,321百万円増加したこと、一方で住宅分譲等により販売用不動産が1,276百万円減少したこと等によるものです。

当第3四半期末の負債合計は、234,312百万円となり、前期末比43,738百万円の増加となりました。なお、当第3四半期末の借入金残高は前期末比38,966百万円増加いたしました。

当第3四半期末の純資産合計は、34,819百万円となり、前期末比3,704百万円の増加となりました。これは、利益剰余金が1,566百万円、その他有価証券評価差額金が1,549百万円、為替換算調整勘定が588百万円それぞれ増加したことによるものです。

**(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明**

(平成26年3月期の業績見通し)

通期の連結業績見通しは、平成25年5月10日公表のとおりで、変更はございません。

なお、期末配当は、既公表の利益配分に関する基本方針に基づき、1株当たり30円を計画しております。

**2. サマリー情報(注記事項)に関する事項**

**(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動**

平成25年11月25日付で米国に連結子会社であるJowa Real Estate One, LLCを設立いたしました。その後平成25年11月29日に増資を実行した結果、当該連結子会社は特定子会社となりました。

**(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用**

該当事項はありません。

**(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示**

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,264,434	2,299,730
受取手形及び売掛金	498,248	453,335
商品	2,722	3,765
販売用不動産	3,900,332	2,623,764
原材料及び貯蔵品	6,301	5,399
繰延税金資産	178,604	162,965
その他	1,358,747	455,280
貸倒引当金	△271	△271
流動資産合計	8,209,120	6,003,969
固定資産		
有形固定資産		
信託建物及び信託構築物(純額)	54,844,359	63,923,323
土地	8,628,571	18,225,127
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	118,942,425	131,229,736
建設仮勘定	41,437	555,721
その他(純額)	2,574,709	18,388,316
有形固定資産合計	186,520,803	233,811,526
無形固定資産		
投資その他の資産	9,078,518	9,114,181
投資有価証券	17,033,900	19,403,997
繰延税金資産	107,461	71,924
その他	754,614	737,332
貸倒引当金	△14,805	△10,405
投資その他の資産合計	17,881,170	20,202,848
固定資産合計	213,480,493	263,128,556
資産合計	221,689,613	269,132,525

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,973	2,842
短期借入金	26,215,000	30,978,460
1年内返済予定の長期借入金	35,250,748	39,866,628
未払法人税等	765,971	1,095,599
賞与引当金	102,107	54,184
ポイント引当金	5,679	5,570
株主優待引当金	35,929	44,069
その他	1,948,907	3,587,996
流動負債合計	64,326,315	75,635,350
固定負債		
長期借入金	112,707,081	142,294,710
繰延税金負債	2,124,503	2,928,427
退職給付引当金	762,004	721,176
役員退職慰労引当金	288,956	338,229
環境対策引当金	193,741	193,741
受入敷金保証金	10,084,964	12,163,027
その他	86,834	38,179
固定負債合計	126,248,085	158,677,490
負債合計	190,574,400	234,312,840
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,838,744	7,838,744
資本剰余金	7,754,150	7,754,150
利益剰余金	12,223,869	13,790,180
自己株式	△213	△376
株主資本合計	27,816,551	29,382,699
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,298,661	4,848,237
為替換算調整勘定	—	588,748
その他の包括利益累計額合計	3,298,661	5,436,985
純資産合計	31,115,212	34,819,684
負債純資産合計	221,689,613	269,132,525

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
四半期連結損益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	10,883,981	16,599,709
売上原価	5,401,826	9,304,881
売上総利益	5,482,154	7,294,827
販売費及び一般管理費		
販売手数料	7,977	6,939
広告宣伝費	21,038	18,389
役員報酬	323,030	334,406
給料及び手当	525,343	611,286
賞与引当金繰入額	14,854	36,331
退職給付費用	31,851	27,675
役員退職慰労引当金繰入額	72,857	64,741
株主優待引当金繰入額	—	44,069
その他	728,673	920,866
販売費及び一般管理費合計	1,725,625	2,064,707
営業利益	3,756,529	5,230,120
営業外収益		
受取利息	338	345
受取配当金	236,152	254,689
その他	39,331	67,924
営業外収益合計	275,822	322,958
営業外費用		
支払利息	1,191,107	1,127,125
その他	58,319	8,752
営業外費用合計	1,249,426	1,135,878
経常利益	2,782,924	4,417,200
特別利益		
固定資産売却益	6,038	—
特別利益合計	6,038	—
特別損失		
固定資産除却損	—	114,849
投資有価証券売却損	81,860	—
投資有価証券評価損	204,280	—
特別損失合計	286,141	114,849
税金等調整前四半期純利益	2,502,821	4,302,350
法人税、住民税及び事業税	1,015,555	1,679,854
法人税等調整額	△82,679	64,213
法人税等合計	932,875	1,744,068
少数株主損益調整前四半期純利益	1,569,946	2,558,281
少数株主利益	—	—
四半期純利益	1,569,946	2,558,281



四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,569,946	2,558,281
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	390,978	1,549,575
為替換算調整勘定	—	588,748
その他の包括利益合計	390,978	2,138,324
四半期包括利益	1,960,925	4,696,606
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,960,925	4,696,606
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	ゴルフ事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	6,793,374	3,545,071	545,535	10,883,981	—	10,883,981
セグメント間の内部 売上高又は振替高	51,034	4,691	8,623	64,349	△64,349	—
計	6,844,408	3,549,762	554,159	10,948,330	△64,349	10,883,981
セグメント利益	3,321,819	1,030,443	69,929	4,422,192	△665,663	3,756,529

(注) 1 セグメント利益の調整額△665,663千円には、セグメント間取引消去382,876千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,048,540千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	ゴルフ事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	11,949,547	4,141,152	509,008	16,599,709	—	16,599,709
セグメント間の内部 売上高又は振替高	58,782	8,581	10,550	77,914	△77,914	—
計	12,008,330	4,149,734	519,559	16,677,623	△77,914	16,599,709
セグメント利益	4,790,882	1,241,596	58,947	6,091,426	△861,305	5,230,120

(注) 1 セグメント利益の調整額△861,305千円には、セグメント間取引消去378,730千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△1,240,035千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。