



平成 26 年 1 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社ラウンドワン
代表者名 代表取締役社長 杉野 公彦
(コード: 4680 東証第一部)
問合せ先 取締役管理本部長 佐々江 慎二
TEL 072-224-5115 (代表)

固定資産の譲渡及び賃貸借に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社及び連結子会社の所有する下記の固定資産の譲渡及び賃貸借の実施について決議をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは財務体質の強化を当面の重要課題と認識し、セール・アンド・リースバックの実施を積極的に推進めることで、有利子負債の削減に努めてまいりました。この度、当社及び当社連結子会社の所有する下記の固定資産について譲渡及び建物賃貸借の実施について取締役会決議をいたしました。

2. 譲渡会社の概要

当社、有限会社アールワン・セブンプロパティーズ 他4社

3. 譲渡する資産の内容

売却店舗	住所	敷地面積 ㎡	延床面積 (店舗) ㎡	延床面積 (立体駐車場) ㎡
ラウンドワン横浜戸塚店	神奈川県横浜市戸塚区影取町1759-5	4,322.63	5,213.07	716.16
ラウンドワンスタジアム前橋店	群馬県前橋市天川大島町1101-1	10,812.38	13,314.68	4,413.66
ラウンドワンスタジアム入間店	埼玉県入間市小谷田3丁目7番25号	16,614.97	13,441.09	7,178.18
ラウンドワン鳴海店	愛知県名古屋市長区鳴海町杜若28番地	2,557.69	5,518.80	2,556.27
ラウンドワン泉北店	大阪府堺市南区原山台1丁目14番2号	2,165.87	4,143.02	-
ラウンドワン豊中店	大阪府豊中市名神口1丁目1番1号	1,322.31	4,624.51	-
ラウンドワン三宮駅前店	兵庫県神戸市中央区小野柄通6-1-17	1,191.63	10,054.42	-
ラウンドワンスタジアム和歌山店	和歌山県和歌山市小雑賀739番地の3	8,231.74	12,030.18	7,171.52
ラウンドワン徳島・万代店	徳島県徳島市万代町4丁目19番地の1	5,974.27	6,501.25	5,389.68
	合計	53,193.49	74,841.02	27,425.67

※譲渡価格 約116.5億円 譲渡損失 約28.4億円

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡先については、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

平成26年 1月16日 取締役会決議

平成26年 1月17日 固定資産譲渡の実施及び賃貸借の開始

6. 今後の見通し

当譲渡に伴う業績への影響につきましては、平成25年5月10日に公表しました平成26年3月期（通期）の連結業績予想に含まれております。また、譲渡損失については平成26年3月期第2四半期累計期間にセール・アンド・リースバックによる売却の見込みが高まったため前倒しで減損損失として計上しております。

以 上