

平成 25 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 片岡 隆
(コード番号：3285)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NMF投資責任者 片岡 隆
03-3365-8767 nmf3285@nomura-re.co.jp

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金の期限前返済を行う予定ですのでお知らせいたします。

記

1. 返済の理由

平成 25 年 8 月期（第 1 期：平成 25 年 1 月 31 日～平成 25 年 8 月末日）に取得した資産に係る消費税の還付金を含む自己資金を原資として、借入金 5,000 百万円を期限前返済することで、支払利息を削減するため。

2. 返済の内容

以下のとおり期限前返済を予定しております。なお、期限前返済によって、返済実行日の翌日から次回利払日までの実日数分のブレイクファンディングコストが発生します。

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ② 返済金額 : 5,000 百万円
- ③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 12 月 10 日付タームローン契約（3ヶ月変動金利）に基づく借入れ（注）
- ④ 返済実行予定日 : 平成 26 年 1 月 6 日

（注）上記タームローン契約の概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成 25 年 12 月 10 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

- 借入金額 : 5,000 百万円
- 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.10%（年率）
- 借入実行日 : 平成 25 年 12 月 12 日
- 元本返済日 : 平成 26 年 2 月 28 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- 利払日 : 初回を平成 26 年 1 月 12 日として、その後平成 26 年 2 月までの期間における、毎月各 12 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- 担保の有無 : 無担保無保証

3. 期限前返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	期限前返済実行前	期限前返済実行後	増減
短期借入金	21,500	16,500	▲5,000
1年内返済予定の 長期借入金(注)	64	64	—
短期有利子負債合計	21,564	16,564	▲5,000
長期借入金(注)	67,893	67,893	—
長期有利子負債合計	67,893	67,893	—
有利子負債合計	89,457	84,457	▲5,000

(注) 第1期末(平成25年8月末)を基準としています。

4. 今後の見通し

本借入金の期限前返済による平成26年2月期(平成25年9月1日～平成26年2月末日)及び平成26年8月期(平成26年3月1日～平成26年8月末日)の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-mf.co.jp/>