



NOMURA
Office Fund

平成 25 年 12 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 慶幸
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 入江 忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.54%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 12 月 9 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 12 月 5 日付タームローン契約（5 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 2 月 26 日として、その後平成 30 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 8 年 2 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 35 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.75%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 12 月 9 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 12 月 5 日付タームローン契約（8 年 2 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 34 年 1 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 2 月 26 日として、その後平成 33 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(3) 長期借入金（期間 10 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.84%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 12 月 9 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 12 月 5 日付タームローン契約（10 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 35 年 11 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 26 年 2 月 26 日として、その後平成 35 年 8 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途：平成25年12月9日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計75億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	16,250	8,750	▲7,500
1年内償還予定の 投資法人債（注）	—	—	—
短期有利子負債合計	16,250	8,750	▲7,500
長期借入金	108,600	116,100	+7,500
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	148,100	155,600	+7,500
有利子負債合計	164,350	164,350	—

（注）第19期末（平成25年4月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成25年7月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>