



平成 25 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 **株式会社 インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 山本 卓也
(コード 8940 東証第二部)
問合せ先 専務取締役 鶴田 豊彦
TEL 03-5766-7639

パナホームリフォーム株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 28 日開催の取締役会において、パナホーム株式会社^{※1}（本社：大阪府豊中市、社長：藤井 康照）の 100%子会社であるパナホームリフォーム株式会社^{※2}（本社：大阪府豊中市、社長：中田 充彦）との間で、首都圏エリアにおける中古マンションの買取再販事業に関する業務提携を行うことを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の目的

パナホーム株式会社は、平成 25 年 10 月に新しく「ストック事業本部」を編成し、リフォーム事業や賃貸管理業に、マンション管理業を加え、ストック事業の拡大を推進しております。

このたび、パナホームグループとして中古マンションの買取再販事業を開始するにあたり、当社と業務提携し、当社が持つ物件査定、仕入、販売のノウハウと、パナホームリフォーム株式会社のリフォーム事業の強みを生かしたビジネスを新しく展開していくことで協業関係を深めてまいります。

2. 事業スキーム

当社は、不動産仲介会社とのネットワークを通じ中古マンション情報を入手し、物件査定、仕入、販売等ノウハウを提供します。パナホームリフォーム株式会社は、物件を仕入れ、住宅会社ならではの設計・施工のノウハウやパナソニックグループの豊富な商材を組み合わせたりノベーションを施して物件価値を向上させ再販を行います。

取扱物件は、スケルトンリフォームなど、パナホームブランドの訴求効果が見込める概ね 5,000 万円以上の高価格帯を想定しており、当社のリノベーションマンションとの棲み分けを行います。

本提携後、当社は、パナホームリフォーム株式会社が販売する物件の収支状況に応じた損益分配により収益化することとなります。

3. 業績に与える影響

現時点において、本件が今期業績に与える影響は軽微であります。なお、来期以降、当業務提携が進捗し、今後の業績に重要な影響が見込まれる場合には、速やかにお知らせいたします。

※1 : パナホーム株式会社

会社概要/本社：大阪府豊中市新千里西町1-1-4、代表者：取締役社長 藤井 康熙、資本金：284億円（平成25年3月末現在）、設立：昭和38年7月1日、グループ従業員数：5,161名（平成25年3月末現在）、上場取引所：東京証券取引所第一部、売上高：2,894億円（2013年3月期・グループ合計）、事業内容：〈建築請負部門〉戸建住宅・賃貸集合住宅などの建築工事、リフォーム工事の請負および施工、〈不動産事業部門〉分譲用土地・建物およびマンションの販売、不動産の仲介・賃貸管理、〈住宅システム部材販売部門〉工業化住宅「パナホーム」のシステム部材の製造および販売

<http://www.panahome.jp/>

※2 : パナホームリフォーム株式会社

会社概要/本社：大阪府豊中市新千里西町1-1-4、代表者：代表取締役社長 中田 光彦、資本金：40百万円（平成25年10月末現在）、設立：平成25年4月1日、営業開始：平成25年10月1日、従業員数：524名（平成25年10月末現在）、上場取引所：非上場、事業内容：リフォーム工事の請負・設計・施工管理、アフターサービス業務

<http://www.panahome.jp/reform/phr/>

以 上