



## 平成25年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年11月8日

上場取引所 東

上場会社名 東京建物株式会社

コード番号 8804 URL <http://www.tatemono.com>

代表者 (役職名) 代表取締役 社長執行役員 (氏名) 佐久間 一

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 広報IR室長 (氏名) 稲田 史夫

TEL 03-3274-1984

四半期報告書提出予定日 平成25年11月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年12月期第3四半期の連結業績(平成25年1月1日～平成25年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|              | 営業収益    |      | 営業利益   |       | 経常利益   |       | 四半期純利益 |       |
|--------------|---------|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|              | 百万円     | %    | 百万円    | %     | 百万円    | %     | 百万円    | %     |
| 25年12月期第3四半期 | 140,253 | 6.4  | 13,271 | △50.3 | 7,424  | △63.1 | 8,671  | △16.6 |
| 24年12月期第3四半期 | 131,811 | 11.2 | 26,716 | 193.9 | 20,104 | 957.4 | 10,401 | —     |

(注) 包括利益 25年12月期第3四半期 51,778百万円 (182.5%) 24年12月期第3四半期 18,329百万円 (—%)

|              | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|--------------|-------------|--------------------|
|              | 円 銭         | 円 銭                |
| 25年12月期第3四半期 | 20.18       | —                  |
| 24年12月期第3四半期 | 24.15       | —                  |

#### (2) 連結財政状態

|              | 総資産     | 純資産     | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|--------------|---------|---------|--------|----------|
|              | 百万円     | 百万円     | %      | 円 銭      |
| 25年12月期第3四半期 | 953,444 | 262,877 | 26.4   | 585.17   |
| 24年12月期      | 895,296 | 212,491 | 22.9   | 476.23   |

(参考) 自己資本 25年12月期第3四半期 251,354百万円 24年12月期 205,073百万円

### 2. 配当の状況

|             | 年間配当金  |        |        |      |      |
|-------------|--------|--------|--------|------|------|
|             | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|             | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 24年12月期     | —      | 0.00   | —      | 5.00 | 5.00 |
| 25年12月期     | —      | 0.00   | —      | —    | —    |
| 25年12月期(予想) | —      | —      | —      | 4.00 | 4.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年12月期の連結業績予想(平成25年1月1日～平成25年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 営業収益    |      | 営業利益   |       | 経常利益   |       | 当期純利益 |       | 1株当たり当期純利益 |
|----|---------|------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|------------|
|    | 百万円     | %    | 百万円    | %     | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 円 銭        |
| 通期 | 215,000 | 10.7 | 21,000 | △32.0 | 12,000 | △44.8 | 8,000 | △21.9 | 18.62      |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、【添付資料】P.5「サマリー情報(注記事項)に関する事項(1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。なお、第1四半期における減価償却方法の変更は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

|           |               |           |               |
|-----------|---------------|-----------|---------------|
| 25年12月期3Q | 433,059,168 株 | 24年12月期   | 433,059,168 株 |
| 25年12月期3Q | 3,519,863 株   | 24年12月期   | 2,440,516 株   |
| 25年12月期3Q | 429,791,093 株 | 24年12月期3Q | 430,624,976 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、【添付資料】P. 4「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....           | P. 2  |
| (1) 経営成績に関する説明 .....               | P. 2  |
| (2) 財政状態に関する説明 .....               | P. 4  |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....    | P. 4  |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....        | P. 5  |
| (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 ..... | P. 5  |
| 3. 四半期連結財務諸表 .....                 | P. 6  |
| (1) 四半期連結貸借対照表 .....               | P. 6  |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 ..... | P. 8  |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....        | P. 10 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....              | P. 10 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....     | P. 10 |
| (セグメント情報等) .....                   | P. 11 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間の連結業績につきましては、営業収益は1,402億5千3百万円(前年同四半期1,318億1千1百万円、前年同四半期比6.4%増)、営業利益は132億7千1百万円(前年同四半期267億1千6百万円、前年同四半期比50.3%減)、経常利益は74億2千4百万円(前年同四半期201億4百万円、前年同四半期比63.1%減)となりました。また、固定資産売却益20億4千6百万円及び東京不動産管理(株)ほか1社を連結子会社化したことによる負ののれん発生益等を特別損益に計上した結果、四半期純利益は86億7千1百万円(前年同四半期104億1百万円、前年同四半期比16.6%減)となりました。

各セグメントの業績の概況は以下の通りであります。

## ① ビル等事業

当第3四半期連結累計期間においては、賃貸収益は前年同四半期と同水準で推移しましたが、前年同四半期に当社が出資するSPCが保有する「大手町タワー」の敷地(底地)(東京都千代田区)を売却したことに伴う配当収益等を計上した影響により、前年同四半期比で減収減益となりました。

この結果、営業収益は411億2千8百万円(前年同四半期516億2千5百万円、前年同四半期比20.3%減)、営業利益は124億5千9百万円(前年同四半期294億2千5百万円、前年同四半期比57.7%減)となりました。

| 区分      | 前第3四半期(累計)                           |               | 当第3四半期(累計)                           |               |
|---------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|
|         | 数量等                                  | 営業収益<br>(百万円) | 数量等                                  | 営業収益<br>(百万円) |
| ビル等賃貸   | 建物賃貸面積 476,093㎡<br>(うち転貸面積 150,862㎡) | 24,445        | 建物賃貸面積 440,709㎡<br>(うち転貸面積 125,969㎡) | 23,795        |
| 管理受託等   | —                                    | 9,123         | —                                    | 14,504        |
| SPC配当収益 | —                                    | 18,056        | —                                    | 2,828         |
| 営業収益計   | —                                    | 51,625        | —                                    | 41,128        |
| 営業利益    | —                                    | 29,425        | —                                    | 12,459        |

## ② 住宅事業

当第3四半期連結累計期間においては、住宅分譲で「Brillia City 横浜磯子」(横浜市磯子区)、「Brillia WELLITH 月島」(東京都中央区)、「Brillia 大山町」(東京都板橋区)、「ザ・ミレニアムフォート府中御殿坂」(東京都府中市)等を売上に計上しました。

この結果、営業収益は697億5千2百万円(前年同四半期503億3千9百万円、前年同四半期比38.6%増)、営業利益は28億2千2百万円(前年同四半期 営業損失7億5千6百万円)となりました。

| 区分                | 前第3四半期(累計)                          |               | 当第3四半期(累計)                          |               |
|-------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
|                   | 数量等                                 | 営業収益<br>(百万円) | 数量等                                 | 営業収益<br>(百万円) |
| 住宅分譲              | 567戸                                | 35,971        | 1,003戸                              | 54,778        |
| 住宅賃貸              | 建物賃貸面積 206,826㎡<br>(うち転貸面積 44,695㎡) | 5,885         | 建物賃貸面積 163,831㎡<br>(うち転貸面積 45,228㎡) | 4,935         |
| マンション管理受託         | 管理戸数 41,793戸                        | 3,940         | 管理戸数 45,220戸                        | 4,207         |
| その他               | —                                   | 4,541         | —                                   | 5,830         |
| 営業収益計             | —                                   | 50,339        | —                                   | 69,752        |
| 営業利益<br>又は営業損失(△) | —                                   | △756          | —                                   | 2,822         |

## ③ 不動産流通事業

当第3四半期連結累計期間においては、不動産売上が減少した影響により前年同四半期比で減収となりましたが、仲介・鑑定・コンサルティング報酬及びSPC配当収益が増加したこと等により増益となりました。

この結果、営業収益は65億1千3百万円(前年同四半期68億5千1百万円、前年同四半期比4.9%減)、営業利益は16億5千7百万円(前年同四半期7億3千1百万円、前年同四半期比126.7%増)となりました。

| 区分                 | 前第3四半期(累計) |               | 当第3四半期(累計) |               |
|--------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                    | 数量等        | 営業収益<br>(百万円) | 数量等        | 営業収益<br>(百万円) |
| 仲介・鑑定・<br>コンサルティング | 778件       | 1,591         | 865件       | 1,984         |
| 不動産売上              | 18件        | 3,110         | 6件         | 1,947         |
| SPC配当収益            | —          | 386           | —          | 702           |
| その他                | —          | 1,763         | —          | 1,879         |
| 営業収益計              | —          | 6,851         | —          | 6,513         |
| 営業利益               | —          | 731           | —          | 1,657         |

## ④ その他事業

当第3四半期連結累計期間においては、時間貸駐車場事業及びその他の事業において概ね前年同四半期と同水準で推移しました。

この結果、営業収益は228億5千9百万円(前年同四半期229億9千5百万円、前年同四半期比0.6%減)、営業利益は17億7千5百万円(前年同四半期17億7千6百万円、前年同四半期比0.1%減)となりました。

| 区分       | 前第3四半期(累計) |               | 当第3四半期(累計) |               |
|----------|------------|---------------|------------|---------------|
|          | 数量等        | 営業収益<br>(百万円) | 数量等        | 営業収益<br>(百万円) |
| 余暇事業     | —          | 8,765         | —          | 8,870         |
| リフォーム事業  | —          | 2,537         | —          | 1,852         |
| 時間貸駐車場事業 | 車室数        | 37,546室       | 車室数        | 44,208室       |
| その他      | —          | 3,130         | —          | 2,858         |
| 営業収益計    | —          | 22,995        | —          | 22,859        |
| 営業利益     | —          | 1,776         | —          | 1,775         |

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は9,534億4千4百万円となり、前連結会計年度末比581億4千8百万円の増加となりました。これは、上場株式の時価評価等による投資有価証券の増加及び連結子会社の増加等によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は6,905億6千7百万円となり、前連結会計年度末比77億6千2百万円の増加となりました。これは、有利子負債が減少した一方、繰延税金負債及び受入敷金保証金が増加したこと等によるものであります。なお、有利子負債残高(リース債務除く)は4,535億8千2百万円(前連結会計年度末比261億6千3百万円の減少)となっております。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は2,628億7千7百万円となり、前連結会計年度末比503億8千5百万円の増加となりました。これは、四半期純利益のほか、その他有価証券評価差額金の増加、為替換算調整勘定の増加等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年12月期通期の連結業績予想は、平成25年2月13日公表の業績予想を変更しておりません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成25年1月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更による当第3四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|             | 前連結会計年度<br>(平成24年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成25年9月30日) |
|-------------|--------------------------|------------------------------|
| 資産の部        |                          |                              |
| 流動資産        |                          |                              |
| 現金及び預金      | 39,468                   | 17,798                       |
| 営業未収入金      | 10,202                   | 12,575                       |
| 有価証券        | 5                        | —                            |
| 匿名組合出資金     | 6,875                    | 6,875                        |
| 販売用不動産      | 40,756                   | 43,609                       |
| 仕掛販売用不動産    | 37,618                   | 42,884                       |
| 開発用不動産      | 10,799                   | 17,895                       |
| 繰延税金資産      | 2,348                    | 2,706                        |
| その他         | 14,942                   | 16,023                       |
| 貸倒引当金       | △571                     | △233                         |
| 流動資産合計      | 162,445                  | 160,136                      |
| 固定資産        |                          |                              |
| 有形固定資産      |                          |                              |
| 建物及び構築物     | 212,446                  | 219,416                      |
| 減価償却累計額     | △89,409                  | △98,439                      |
| 建物及び構築物（純額） | 123,037                  | 120,976                      |
| 土地          | 302,123                  | 299,317                      |
| 建設仮勘定       | 4,266                    | 5,515                        |
| その他         | 20,541                   | 21,994                       |
| 減価償却累計額     | △12,942                  | △14,116                      |
| その他（純額）     | 7,599                    | 7,878                        |
| 有形固定資産合計    | 437,027                  | 433,689                      |
| 無形固定資産      |                          |                              |
| 借地権         | 24,704                   | 25,900                       |
| その他         | 3,684                    | 3,694                        |
| 無形固定資産合計    | 28,389                   | 29,594                       |
| 投資その他の資産    |                          |                              |
| 投資有価証券      | 192,827                  | 247,341                      |
| 匿名組合出資金     | 50,843                   | 53,012                       |
| 繰延税金資産      | 1,778                    | 1,410                        |
| 敷金及び保証金     | 10,943                   | 10,667                       |
| その他         | 30,980                   | 36,739                       |
| 貸倒引当金       | △264                     | △72                          |
| 投資損失引当金     | △19,673                  | △19,075                      |
| 投資その他の資産合計  | 267,434                  | 330,024                      |
| 固定資産合計      | 732,851                  | 793,307                      |
| 資産合計        | 895,296                  | 953,444                      |



(単位：百万円)

|                | 前連結会計年度<br>(平成24年12月31日) | 当第3四半期連結会計期間<br>(平成25年9月30日) |
|----------------|--------------------------|------------------------------|
| <b>負債の部</b>    |                          |                              |
| 流動負債           |                          |                              |
| 短期借入金          | 106,778                  | 99,780                       |
| コマーシャル・ペーパー    | —                        | 3,000                        |
| 1年内償還予定の社債     | 22,200                   | 32,450                       |
| 未払金            | 9,307                    | 7,242                        |
| 未払法人税等         | 1,708                    | 1,068                        |
| 引当金            | 396                      | 1,469                        |
| 不動産特定共同事業出資受入金 | 24,770                   | 5,373                        |
| その他            | 35,531                   | 31,763                       |
| 流動負債合計         | 200,693                  | 182,146                      |
| 固定負債           |                          |                              |
| 社債             | 99,950                   | 104,500                      |
| 長期借入金          | 245,625                  | 209,494                      |
| 退職給付引当金        | 7,676                    | 8,922                        |
| その他の引当金        | 1,417                    | 521                          |
| 繰延税金負債         | 12,276                   | 38,212                       |
| 再評価に係る繰延税金負債   | 26,169                   | 26,140                       |
| 受入敷金保証金        | 43,696                   | 59,007                       |
| 不動産特定共同事業出資受入金 | 32,907                   | 49,896                       |
| その他            | 12,390                   | 11,725                       |
| 固定負債合計         | 482,111                  | 508,420                      |
| 負債合計           | 682,804                  | 690,567                      |
| 純資産の部          |                          |                              |
| 株主資本           |                          |                              |
| 資本金            | 92,451                   | 92,451                       |
| 資本剰余金          | 63,518                   | 63,518                       |
| 利益剰余金          | 11,164                   | 17,726                       |
| 自己株式           | △549                     | △2,359                       |
| 株主資本合計         | 166,584                  | 171,337                      |
| その他の包括利益累計額    |                          |                              |
| その他有価証券評価差額金   | 23,960                   | 59,583                       |
| 繰延ヘッジ損益        | △368                     | △265                         |
| 土地再評価差額金       | 15,672                   | 15,618                       |
| 為替換算調整勘定       | △774                     | 5,080                        |
| その他の包括利益累計額合計  | 38,489                   | 80,017                       |
| 少数株主持分         | 7,417                    | 11,522                       |
| 純資産合計          | 212,491                  | 262,877                      |
| 負債純資産合計        | 895,296                  | 953,444                      |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                 | 前第3四半期連結累計期間<br>(自平成24年1月1日<br>至平成24年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自平成25年1月1日<br>至平成25年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 営業収益            | 131,811                                     | 140,253                                     |
| 営業原価            | 89,253                                      | 109,197                                     |
| 営業総利益           | 42,558                                      | 31,056                                      |
| 販売費及び一般管理費      | 15,841                                      | 17,784                                      |
| 営業利益            | 26,716                                      | 13,271                                      |
| 営業外収益           |   |   |
| 受取利息            | 36  | 26  |
| 受取配当金           | 564   | 641   |
| 持分法による投資利益      | 232   | 652   |
| その他             | 389   | 485   |
| 営業外収益合計         | 1,222                                       | 1,806                                       |
| 営業外費用           |   |   |
| 支払利息            | 6,045                                       | 5,825                                       |
| 不動産特定共同事業分配金    | 922   | 605   |
| その他             | 865   | 1,222                                       |
| 営業外費用合計         | 7,834                                       | 7,652                                       |
| 経常利益            | 20,104                                      | 7,424                                       |
| 特別利益            |   |   |
| 固定資産売却益         | 2,074                                       | 2,046                                       |
| 投資有価証券売却益       | 39  | 180   |
| 負ののれん発生益        | —   | 2,251                                       |
| 段階取得に係る差益       | —   | 1,101                                       |
| 受取補償金           | 398   | 90  |
| 特別利益合計          | 2,512                                       | 5,671                                       |
| 特別損失            |   |   |
| 固定資産売却損         | 22  | 9   |
| 固定資産除却損         | 95  | 58  |
| 投資有価証券評価損       | 1,894                                       | —   |
| 事業譲渡損           | —   | 177   |
| 減損損失            | 1,408                                       | 220   |
| 為替換算調整勘定取崩損     | 671   | —   |
| 特別損失合計          | 4,091                                       | 465   |
| 税金等調整前四半期純利益    | 18,526                                      | 12,630                                      |
| 法人税、住民税及び事業税    | 1,729                                       | 2,071                                       |
| 法人税等調整額         | 6,210                                       | 1,574                                       |
| 法人税等合計          | 7,940                                       | 3,646                                       |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 10,585                                      | 8,983                                       |
| 少数株主利益          | 183   | 312   |
| 四半期純利益          | 10,401                                      | 8,671                                       |

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

|                  | 前第3四半期連結累計期間<br>(自 平成24年1月1日<br>至 平成24年9月30日) | 当第3四半期連結累計期間<br>(自 平成25年1月1日<br>至 平成25年9月30日) |
|------------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益  | 10,585  | 8,983   |
| その他の包括利益         |   |   |
| その他有価証券評価差額金     | 6,944   | 37,991  |
| 繰延ヘッジ損益          | △310  | 103   |
| 為替換算調整勘定         | 688   | 1,814   |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | 422   | 2,885   |
| その他の包括利益合計       | 7,744   | 42,794  |
| 四半期包括利益          | 18,329  | 51,778  |
| (内訳)             |   |   |
| 親会社株主に係る四半期包括利益  | 18,129  | 50,253  |
| 少数株主に係る四半期包括利益   | 200   | 1,524   |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

## I 前第3四半期連結累計期間(自 平成24年1月1日 至 平成24年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

|                            | ビル等<br>(百万円) | 住宅<br>(百万円) | 不動産流通<br>(百万円) | その他<br>(百万円) | 調整額<br>(注)1<br>(百万円) | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2<br>(百万円) |
|----------------------------|--------------|-------------|----------------|--------------|----------------------|--|
| 営業収益                       |              |             |                |              |                      |  |
| (1) 外部顧客への営業収益             | 51,625       | 50,339      | 6,851          | 22,995       | —                    | 131,811                                |
| (2) セグメント間の内部営業収益又は<br>振替高 | 353          | 276         | 126            | 1,195        | △1,952               | —                                      |
| 計                          | 51,979       | 50,616      | 6,978          | 24,190       | △1,952               | 131,811                                |
| セグメント利益又は損失(△)             | 29,425       | △756        | 731            | 1,776        | △4,460               | 26,716                                 |

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△4,460百万円には、セグメント間取引消去113百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△4,573百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第3四半期連結累計期間(自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)

## 1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

|                            | ビル等<br>(百万円) | 住宅<br>(百万円) | 不動産流通<br>(百万円) | その他<br>(百万円) | 調整額<br>(注)1<br>(百万円) | 四半期連結<br>損益計算書<br>計上額<br>(注)2<br>(百万円) |
|----------------------------|--------------|-------------|----------------|--------------|----------------------|--|
| 営業収益                       |              |             |                |              |                      |  |
| (1) 外部顧客への営業収益             | 41,128       | 69,752      | 6,513          | 22,859       | —                    | 140,253                                |
| (2) セグメント間の内部営業収益又は<br>振替高 | 580          | 283         | 18             | 1,264        | △2,146               | —                                      |
| 計                          | 41,708       | 70,035      | 6,532          | 24,123       | △2,146               | 140,253                                |
| セグメント利益                    | 12,459       | 2,822       | 1,657          | 1,775        | △5,443               | 13,271                                 |

(注) 1. セグメント利益の調整額△5,443百万円には、セグメント間取引消去△53百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△5,389百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(重要な負ののれん発生益)

ビル等事業セグメントにおいて、株式を追加取得したことにより、持分法適用関連会社であった東京不動産管理(株)及び東京ビルサービス(株)が連結子会社となりました。当該事象により、当第3四半期連結累計期間において負ののれん発生益2,251百万円を計上しております。