

平成25年8月期 決算短信（REIT）

平成25年10月15日

不動産投資信託証券発行者名 オリックス不動産投資法人 上場取引所 東証
 コード番号 8954 URL <http://www.orixireit.com>
 代表者 執行役員 岡添 裕
 資産運用会社名 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 西尾 裕
 問合せ先責任者 総合企画部長 中村 肇 TEL (03) 5418-4858

有価証券報告書提出予定日 平成25年11月22日 分配金支払開始予定日 平成25年11月8日

決算補足説明資料作成の有無 有 無
 決算説明会開催の有無 有 無（機関投資家及びアナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年8月期の運用、資産の状況（平成25年3月1日～平成25年8月31日）

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年8月期	13,376	(9.8)	5,688	(13.4)	3,837	(14.3)	3,836	(14.6)
25年2月期	12,177	(△0.8)	5,016	(△0.3)	3,356	(1.0)	3,346	(0.9)

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
25年8月期	2,450	2.3	1.1	28.7
25年2月期	2,353	2.2	1.0	27.6

(注1) 1口当たり当期純利益については1円未満を四捨五入して表示しております。

(注2) 平成25年3月1日を効力発生日として投資口1口につき5口の割合による投資口の分割を行っております。1口当たり当期純利益については、前期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算定しております。

(2) 分配状況

	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
25年8月期	2,411	3,836	0	—	98.4	2.2
25年2月期	11,764	3,346	0	—	100.0	2.2

(注) 配当性向については小数点第1位未満を切捨てにより表示しております。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
25年8月期	378,711	174,842	46.2	109,887
25年2月期	349,154	154,310	44.2	108,503

(注1) 1口当たり純資産については1円未満を四捨五入して表示しております。

(注2) 平成25年3月1日を効力発生日として投資口1口につき5口の割合による投資口の分割を行っております。1口当たり純資産については、前期首に当該投資口の分割が行われたと仮定して算定しております。

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
25年8月期	12,107	△31,774	23,979	13,272
25年2月期	5,771	△5,384	1,080	8,959

2. 平成26年2月期(平成25年9月1日～平成26年2月28日)及び平成26年8月期(平成26年3月1日～平成26年8月31日)の運用状況の予想

(%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
26年2月期	13,505	(1.0)	5,623	(△1.1)	4,009	(4.5)	3,999	(4.2)	2,370	0
26年8月期	13,765	(1.9)	5,645	(0.4)	4,026	(0.4)	4,016	(0.4)	2,380	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 平成26年2月期 2,422円 平成26年8月期 2,380円

3. その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | 無 |
| ④ 修正再表示 | 無 |

(2) 発行済投資口数

- | | | | | |
|-----------------------|----------|------------|----------|----------|
| ① 期末発行済投資口数(自己投資口を含む) | 平成25年8月期 | 1,591,117口 | 平成25年2月期 | 284,434口 |
| ② 期末自己投資口数 | 平成25年8月期 | 0口 | 平成25年2月期 | 0口 |

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、27ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- (1) 本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定については、9ページの「平成26年2月期(第24期:平成25年9月1日～平成26年2月28日)及び平成26年8月期(第25期:平成26年3月1日～平成26年8月31日)運用状況予想の前提条件」をご参照下さい。なお、上記「2. 平成26年2月期(平成25年9月1日～平成26年2月28日)及び平成26年8月期(平成26年3月1日～平成26年8月31日)の運用状況の予想」については、平成25年10月15日開催の役員会において決議された新投資口の発行を前提としており、平成26年2月期の1口当たり予想当期純利益は、期首(平成25年9月1日:発行済投資口数1,591,117口)から期末(平成26年2月28日:発行済投資口数1,687,494口)の間における日数加重平均投資口数により算出しております。
- (2) 本投資法人は、平成25年2月28日を基準日、平成25年3月1日を効力発生日として、投資口1口につき5口の割合による投資口の分割を行いました。