



平成 25 年 9 月 20 日

各 位

名古屋市昭和区鶴舞二丁目 17 番 17 号
ジャパンベストレスキューシステム株式会社
代表取締役 榊原 暢宏
(コード番号：2453 東証・名証 第一部)
問合せ先 取締役管理部長 鈴木 良夫
電話番号：052-883-0850

株式会社大京アステージとの業務提携強化に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 9 月 20 日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 19 番 18 号、代表取締役社長 善積 義行）と提携を強化し、株式会社大京アステージが運営するマンション専有部分における生活トラブルに対応するサービス「住まいるレスキュー」を共同して提供することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携と強化の理由

当社は 24 時間 365 日対応の総合生活トラブル解決サービス「生活救急車」を全国展開しており、カギ・水まわり・ガラスやパソコンのトラブルサポートサービスなど、生活に密着した様々なお困りごとに対応しております。また、トラブルに備えたサポート会員制度も各種展開してまいりました。

一方、株式会社大京アステージは約 41 万戸、大京グループで約 51 万戸（平成 25 年 6 月 30 日現在）のマンション管理受託実績を持ち、管理組合及び区分所有者、入居者向けに多彩なサービスや商品を提供しております。

株式会社大京アステージのサービスの一つとして約 4 年前から提供され、既に約 20 万戸の契約実績を持つ「住まいるレスキュー」サービスを、平成 25 年 11 月 1 日付にて当社が一括で受託、提供することとなりました。これにより、大京グループが管理委託契約を締結する管理組合及び区分所有者、入居者に対し、当社の緊急駆けつけサービスのインフラと、サポート会員制度で培ったノウハウを付加することで、入居者の皆様がより一層安心して生活いただけるよう努めてまいります。

2. 業務提携の内容

株式会社大京アステージがサービス契約を締結する入居者向けに「住まいるレスキュー」サービスを提供いたします。主なサービスの内容は以下のとおりです。

- (1) 水まわり・建具・電気設備等お部屋のトラブル駆けつけサービス
- (2) 玄関カギのトラブル対応サービス
- (3) ガラス修理・交換サービス
- (4) 照明管球類交換サービス

※ 従前 30 分であった無償作業時間を 60 分へ延長いたします。

サービスの詳細につきましては、株式会社大京アステージのホームページで紹介してまいります。

3. 業務提携先の概要

(平成25年6月30日現在)

(1) 名 称	株式会社大京アステージ	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目19番18号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 善積 義行	
(4) 事 業 内 容	マンション管理事業、修繕工事業及び居住者サービス事業 (管理受託実績：7,395組合、414,577戸)	
(5) 資 本 金	1,237百万円	
(6) 設 立 年 月 日	昭和44年4月5日	
(7) 大株主及び持分比率	株式会社大京 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、カギ・水まわり・ガラス・パソコンの修理・交換に関する業務委託契約を結んでおります。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成25年9月20日
(2) サービス開始日	平成25年11月1日(予定)

5. 今後の見通し

本件による当社の平成25年9月期の連結業績への影響はなく、次期以降の当社連結業績への影響も軽微であると見込まれますが、業績向上への貢献を期待しております。

以 上