



平成 25 年 9 月 17 日

各 位

会 社 名 株式会社ウチヤマホールディングス

代表者名 代表取締役社長 内山文治

(コード番号：6059)

問合せ先 専務取締役経営企画室長 山本武博

(TEL. 093-551-0002)

当社連結子会社の固定資産の譲渡及び建物賃貸借契約の締結並びに 特別損益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、当社連結子会社である株式会社さわやか倶楽部の所有する固定資産譲渡及び建物賃貸借契約の締結について決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商 号	株式会社さわやか倶楽部
所 在 地	福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号
代 表 者	内山文治
主な事業内容	介護事業
資 本 金	200,800千円

2. 譲渡の理由

当社グループは、介護施設にかかる設備投資負担を軽減させる一つの方法として自社開発した介護施設のセールアンドリースバック取引を活用しております。

この方針に基づき、この度、当社の連結子会社である株式会社さわやか倶楽部が所有する下記の固定資産について、合同会社SAMURAI 7及び合同会社SAMURAI 8に売却譲渡するとともに、建物賃貸借契約を締結することを決定いたしました。本件により、資金を早期に回収して財務体質の強化をはかるとともに、新たな投資資金の調達枠を確保することで、事業展開のスピード化をはかります。

なお、当該譲渡する介護施設の運営に関しましては、これまで通り株式会社さわやか倶楽部が20年間の建物賃貸借契約を締結し、継続して行います。

3. 譲渡する資産の内容

譲渡先①：合同会社SAMURAI 7へ譲渡する資産の内容

施設の名称及び資産の内容 並びに所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
さわやか新居浜館 土地 4,196.70㎡ 建物床面積 6,525.46㎡ 愛媛県新居浜市東田三丁目乙11番地77、 乙18番地6	1,300百万円	928百万円	自社所有の介護施設として運営中
さわやかシーサイド鳥羽 土地 2,788.96㎡ 建物床面積 6,134.09㎡ 三重県鳥羽市小浜町字カウジ村299番地 88号 三重県鳥羽市小浜町字浜辺300番地73	1,381百万円	1,018百万円	

(注) 譲渡価額には消費税を含んでおりません。

譲渡先②：合同会社SAMURAI 8へ譲渡する資産の内容

施設の名称及び資産の内容 並びに所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
さわやか清田館 土地 2,597.00㎡ 建物床面積 5,109.19㎡ 福岡県北九州市八幡東区清田三丁目 16番地7	860百万円	711百万円	自社所有の介護施設として運営中
さわやか和布刈弍番館 土地 1,396.76㎡ 建物床面積 2,120.53㎡ 福岡県北九州市門司区大久保一丁目 2721番地、2721番地2	310百万円	276百万円	
さわやかみなと館 土地 3,552.51㎡ 建物床面積 2,246.40㎡ 新潟県新潟市中央区古町通十三番町 5115番地3	650百万円	293百万円	

(注) 譲渡価額には消費税を含んでおりません。

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡先①：合同会社SAMURAI 7

(1) 商号	合同会社SAMURAI 7	
(2) 本店所在地	東京都港区赤坂二丁目10番5号 税理士法人赤坂国際会計事務所内	
(3) 代表者の役職・氏名	(業務執行社員) 一般社団法人SAMURAI (職務執行者) 山崎 亮雄	
(4) 事業内容	不動産の取得、売買、賃貸、管理及び保有 不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(5) 設立年月日	平成24年8月2日	
(6) 当社との関係	資本関係	無し
	人的関係	無し
	取引関係	無し
	関連当事者への 該当状況	無し

譲渡先②：合同会社SAMURAI 8

(1) 商号	合同会社SAMURAI 8	
(2) 本店所在地	東京都港区赤坂二丁目10番5号 税理士法人赤坂国際会計事務所内	
(3) 代表者の役職・氏名	(業務執行社員) 一般社団法人SAMURAI (職務執行者) 山崎 亮雄	
(4) 事業内容	不動産の取得、売買、賃貸、管理及び保有 不動産信託受益権の取得、保有及び処分	
(5) 設立年月日	平成24年8月2日	
(6) 当社との関係	資本関係	無し
	人的関係	無し
	取引関係	無し
	関連当事者への 該当状況	無し

5. 譲渡の日程

- 平成25年9月17日 : 取締役会決議
- 平成25年9月17日(予定) : 不動産売買契約締結
- 平成25年9月17日(予定) : 建物賃貸借契約締結
- 平成25年9月30日(予定) : 物件引渡し

6. 当該事象による連結損益に与える影響

当該固定資産の譲渡により発生する固定資産売却益約1,276百万円及び固定資産売却損約2百万円につきましては、平成26年3月期においてそれぞれ特別利益及び特別損失に計上する見込みです。

7. 今後の見通し

本物件は、譲渡後も賃貸借契約により株式会社さわやか倶楽部にて運営を行います。そのため、今回の譲渡により、これまでの減価償却費、支払利息等の費用負担が無くなり、引渡し以後は支払賃料が発生致します。

なお、平成26年3月期の連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、判明次第開示させていただきます。

以 上