



平成25年9月4日

各 位

会 社 名 株式会社東京楽天地
代表者名 取締役社長 山田 啓三
(コード番号 8842 東証第1部)
問合せ先 総務部長 高山 亮
(TEL 03-3631-3122)

固定資産取得に関するお知らせ

当社は、平成24年4月13日付「浅草事業場（浅草東宝劇場・楽天地浅草ボウル跡地）再開発計画に関するお知らせ」および平成25年6月5日付「浅草事業場再開発計画の変更に関するお知らせ」にて開示した、台東区浅草で進めている浅草再開発事業に関して、その詳細計画を検討しておりましたが、下記のとおり計画の主要部分の施行を本日開催の取締役会で決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社では、映画館およびボウリング場等を運営していた浅草事業場に関し、平成24年4月13日付「浅草事業場（浅草東宝劇場・楽天地浅草ボウル跡地）再開発計画に関するお知らせ」にて開示しましたとおり、収益拡大のみならず、地域貢献をも念頭に置いた再開発・建築計画を策定してまいりました。

計画公表以降、地元の皆さまへの説明、行政手続き、旧建物解体工事を進めておりましたが、今般、建設工事の主要部分について内容が固まり、建設に着手することといたしました。

2. 取得資産の内容

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造	
階 数	地下2階、地上13階、塔屋1階	
高 さ	49.9m	
主な用途	地上5階～13階 地上1階～4階 地下1階	リッチモンドホテルプレミア浅草（仮称） まるごとにつぼん（商業施設） 遊技場
延床面積	約23,000㎡	
建設工事費のうち 今回決議額	71億3千5百万円	

※「まるごとにつぼん」について

全国各地の魅力が集積する地域振興の総合拠点

- ・日本の優れた食文化や工芸品の販売、情報発信
- ・祭りや伝統行事の紹介を通じた観光促進

3. 取得の日程

- ①着工時期 平成25年10月
- ②開業時期 平成27年10月（予定）

4. 今後の見通し

今期中に発生する建設工事費に関する資金調達につきましては、自己資金を予定しており、当該取得が平成26年1月期決算に与える影響はございません。また、来期以降に発生する建設工事費に関する資金調達につきましては、現在未定であり、その方法および金額が決まった後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

5. 備考

	概要	金額
既執行工事	旧建物解体工事等	12億4百万円
今回実施する工事	建設工事	71億3千5百万円
今後実施する予定の工事	建物内装工事等	15億5千9百万円

6. 浅草事業場再開発計画に関するお問い合わせ先

株式会社東京楽天地 浅草開発準備室 TEL 03-3631-3126

(参考) 当期連結業績予想 (平成25年9月4日公表分) および前期連結実績
(単位: 百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成26年1月期)	9,350	1,310	1,450	780
前期連結実績 (平成25年1月期)	9,507	1,408	1,508	645

以上