

平成25年6月期 決算短信 (REIT)

平成25年8月28日

不動産投資信託証券発行者名 インヴィンシブル投資法人 上場取引所 東証  
 コード番号 8963 URL <http://www.invincible-inv.co.jp/>  
 代表者 執行役員 福田 直樹  
 資産運用会社名 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者 代表取締役社長 福田 直樹  
 問合せ先責任者 マネージャー 渡辺 晶子 TEL (03) 5411-2731

有価証券報告書提出予定日 平成25年9月26日 分配金支払開始予定日 平成25年9月27日

決算補足説明資料作成の有無  ・ 無

決算説明会開催の有無  ・ 無 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年6月期の運用、資産の状況(平成25年1月1日～平成25年6月30日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年6月期	2,760	(11.5)	1,231	(13.6)	335	(192.4)	335	(193.5)
24年12月期	2,476	(13.8)	1,084	(21.3)	114	(△8.9)	114	(△10.9)

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
25年6月期	249	1.0	0.4	12.2
24年12月期	85	0.3	0.2	4.6

(注) 1口当たり当期純利益については1円未満を四捨五入により表示しています。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
25年6月期	264	355	0	0	106.0	1.1
24年12月期	117	157	0	0	137.6	0.5

(注) 平成24年12月期の分配金については剰余金43百万円を活用し、1口当たり分配金を117円としました。平成25年6月期についても剰余金20百万円を活用し、1口当たり分配金を264円としました。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
25年6月期	80,249	32,848	40.9	24,363
24年12月期	80,200	32,670	40.7	24,231

(注) 1口当たり純資産については1円未満を四捨五入により表示しています。

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
25年6月期	1,054	△167	△300	4,117
24年12月期	878	△14,412	11,855	3,531

2. 平成25年12月期の運用状況の予想（平成25年7月1日～平成25年12月31日）

（％表示は対前期増減比）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分 配金(利益超過分 配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	円
通期	2,740	(△0.7)	1,182	(△4.0)	270	(△19.4)	270	(△19.4)	200	0

	剰余金取崩額		分配金総額	
	百万円	％	百万円	％
通期	—	(—)	269	(△24.2)

（参考）1口当たり予想当期純利益 200円

3. その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- |                      |   |
|----------------------|---|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更        | 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更         | 無 |
| ④ 修正再表示              | 無 |

(2) 発行済投資口数

- |                       |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ① 期末発行済投資口数（自己投資口を含む） | 平成25年6月期 1,348,292口 | 平成24年12月期 1,348,292口 |
| ② 期末自己投資口数            | 平成25年6月期 0口         | 平成24年12月期 0口         |

（注）1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、28ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく監査手続は終了していません。

※ 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（運用状況の予想の適切な利用に関する説明）

本資料に掲載されている運用状況の予想等の将来に関する記述は、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいております。本書の日付現在で想定していない物件譲渡に伴う売却損益の発生や借入金の返済、賃料の減少等、運用状況の変化により大きく変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用に当たっての注意事項等については、9ページ「平成25年12月期（平成25年7月1日～平成25年12月31日）の運用状況の予想の前提条件」をご覧ください。