

平成 25 年 8 月 26 日

各 位

会 社 名：株式会社ハウスフリーダム
(コード：8996 福証 Q-Board)
代表者名：代表取締役社長 小 島 賢 二
問合せ先：取締役経理部長 太 田 伸 一
(T E L：072-336-0503)

連結子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 8 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり当社 100%出資の連結子会社である株式会社ホルツハウスを吸収合併することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、本合併は簡易合併による手続きにより行います。

記

1. 合併の目的

当社は、九州エリアにおける新築戸建分譲事業への本格参入を目的に、平成 19 年 7 月 12 日付けで株式会社ホルツハウスの株式を全株取得し、完全子会社化いたしました。

近年、当社の九州エリアにおける事業規模が年々拡大していることに伴い、経営の効率化と事業基盤の強化を目的として、吸収合併することを決議いたしました。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併決議取締役会開催日 平成 25 年 8 月 26 日

合併契約締結日 平成 25 年 8 月 26 日

合併期日（効力発生日） 平成 25 年 10 月 1 日（予定）

なお、手続き進行中の必要性その他の事由があるときは、両社協議の上、日程を変更する場合があります。

※ 合併承認株主総会

当社は会社法第 796 条第 3 項の規定（簡易合併）に基づき、当社の合併承認株主総会は開催いたしません。

株式会社ホルツハウスは会社法第 784 条第 1 項の規定（略式合併）に基づき、株式会社ホルツハウスの合併承認株主総会は開催いたしません。

(2) 合併の方式

当社を存続会社とする吸収合併方式で、株式会社ホルツハウスは解散いたします。

(3) 合併に係る割当の内容

株式会社ホルツハウスは当社の 100%子会社であるため、当社は本合併によって新株式の発行及び合併交付金の支払いはありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

株式会社ホルツハウスは新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

3. 合併当事会社の概要（平成 25 年 6 月 30 日現在）

| | | | | | | |
|-------------------------|--|----------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|
| (1) 商号 | 株式会社ハウスフリーダム(存続会社) | 株式会社ホルツハウス (消滅会社) | | | | |
| (2) 所在地 | 大阪府松原市阿保四丁目 1 番 34 号 | 福岡市中央区舞鶴一丁目 2 番 31 号 | | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 小島 賢二 | 代表取締役社長 永田 雅美 | | | | |
| (4) 主な事業内容 | 不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業 | 新築戸建分譲事業 | | | | |
| (5) 資本金 | 328 百万円 | 40 百万円 | | | | |
| (6) 設立年月日 | 平成 7 年 3 月 10 日 | 昭和 25 年 6 月 15 日 | | | | |
| (7) 発行済株式数 | 4,096,000 株 | 40,000 株 | | | | |
| (8) 決算期 | 12 月 31 日 | 12 月 31 日 | | | | |
| (9) 大株主及び持株比率 | 山西 みき子 23.55% (株)オーエフコーポレーション 19.06% V Tホールディングス(株) 13.58% ハウスフリーダム従業員持株会 5.20% 小島 賢二 4.98% 森光 哲也 4.88% 増田 直樹 2.92% 日新火災海上保険株式会社 2.44% 若杉 精三郎 1.76% 陰 実 0.85% | (株)ハウスフリーダム 100% | | | | |
| (10) 最近 3 年間の経営成績及び財政状態 | | | | | | |
| 決算期 | 株式会社ハウスフリーダム (存続会社) (連結) | | | 株式会社ホルツハウス (消滅会社) (単体) | | |
| | 平成 22 年 12 月期 | 平成 23 年 12 月期 | 平成 24 年 12 月期 | 平成 22 年 12 月期 | 平成 23 年 12 月期 | 平成 24 年 12 月期 |
| 純資産 (百万円) | 1,373 | 1,533 | 1,586 | 477 | 516 | 423 |
| 総資産 (百万円) | 4,709 | 4,390 | 5,446 | 676 | 635 | 944 |
| 1 株当たり純資産 (円) ※ | 335.44 | 374.33 | 387.40 | 11,946.35 | 12,911.55 | 10,575.72 |
| 売上高 (百万円) | 6,173 | 6,511 | 5,936 | 540 | 831 | 728 |
| 営業利益 (百万円) | 518 | 426 | 223 | 8 | 39 | 2 |
| 経常利益 (百万円) | 515 | 445 | 257 | 7 | 39 | 0 |
| 当期純利益 (百万円) | 300 | 269 | 153 | 6 | 38 | 6 |
| 1 株当たり当期純利益 (円) ※ | 73.67 | 65.74 | 37.56 | 161.90 | 965.20 | 164.17 |
| 1 株当たり年間配当金 (円) ※ | 27 | 27 | 20 | — | — | 2,500 |

※株式会社ハウスフリーダムは、平成 25 年 7 月 1 日を効力発生日として、普通株式 1 株につき 100 株の割合で株式分割を行っております。株式会社ハウスフリーダムの 1 株当たり純資産、1 株当たり当期純利益及び 1 株当たり年間配当金の金額は、平成 25 年 7 月 1 日付けにおける株式分割を考慮して算出しております。

4. 合併後の当社の状況

合併後の株式会社ハウスフリーダムの商号、本店所在地、代表者、事業内容、資本金及び決算期の変更はありません。

5. 業績に与える影響

本合併による当社の連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、確定次第お知らせいたします。

以上