



平成25年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年9月10日

上場取引所 東 名

上場会社名 サーラ住宅株式会社
 コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長
 四半期報告書提出予定日 平成25年9月12日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 水谷 九郎
 (氏名) 松尾 享史

TEL 0532-32-7272

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年10月期第3四半期の連結業績(平成24年11月1日～平成25年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年10月期第3四半期	23,973	△0.9	833	△17.1	876	△14.0	517	0.8
24年10月期第3四半期	24,184	19.9	1,005	519.3	1,018	471.0	513	627.6

(注) 包括利益 25年10月期第3四半期 552百万円 (△0.4%) 24年10月期第3四半期 554百万円 (434.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年10月期第3四半期	101.55	—
24年10月期第3四半期	100.78	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年10月期第3四半期	21,092	6,646	30.5
24年10月期	21,401	6,279	28.4

(参考) 自己資本 25年10月期第3四半期 6,425百万円 24年10月期 6,077百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年10月期	—	10.00	—	25.00	35.00
25年10月期	—	10.00	—		
25年10月期(予想)				25.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年10月期の連結業績予想(平成24年11月1日～平成25年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	32,300	1.0	1,110	△9.2	1,140	△8.2	620	△2.0	121.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

25年10月期3Q	5,184,000 株	24年10月期	5,184,000 株
-----------	-------------	---------	-------------

② 期末自己株式数

25年10月期3Q	86,035 株	24年10月期	86,035 株
-----------	----------	---------	----------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年10月期3Q	5,097,965 株	24年10月期3Q	5,097,965 株
-----------	-------------	-----------	-------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 継続企業の前提に関する注記	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府が推進する経済政策及び大胆な金融緩和策等への期待や海外景気の持ち直しにより、景気は自律的回復に向けた動きとなっております。しかし一方で、株価変動、長期金利上昇等の不安材料もあり、先行きに対する不透明感は完全に拭えない状況で推移いたしました。

住宅業界におきましては、低金利の継続や景況感改善の好影響を背景に、新設住宅着工戸数は回復傾向が継続いたしました。また、消費税増税が実施された場合の住宅取得支援策として、住宅ローン減税拡大に加え給付金制度の導入が示される等、住宅需要の平準化のための政策が図られております。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、当社最高スペックの新商品「カノンG-S45」を発売した他、集成材と同等の性能を実現する「乾燥無垢ひのき」、30年間大規模なメンテナンス工事が不要となる外装建材ラインナップ「高耐候シリーズ」、最長50年保証＋長期50年点検システム「ロングライフ50」等、付加価値を高める多彩なアイテムを武器に、性能訴求を柱とした販売強化に努めてまいりました。分譲面では、都市型3階建てやスマートハウス分譲等、高付加価値で魅力的な分譲住宅の提供に取り組んでまいりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓による販売先の拡大や既存顧客への増量販売等、販売強化に努めるとともに、仕入コストや工事原価の見直し等に取り組み、収益性の向上に努めてまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は23,973百万円（前年同四半期比0.9%減）、営業利益は833百万円（前年同四半期比17.1%減）、経常利益は876百万円（前年同四半期比14.0%減）、四半期純利益は517百万円（前年同四半期比0.8%増）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は21,092百万円となり、前連結会計年度末と比較して308百万円減少いたしました。これは主として、販売用不動産の減少によるものであります。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は14,446百万円となり、前連結会計年度末と比較して675百万円減少いたしました。これは主として、短期借入金の減少によるものであります。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は6,646百万円となり、前連結会計年度末と比較して366百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金が増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年10月期の通期の連結業績予想につきましては、平成25年6月7日公表いたしました「平成25年10月期第2四半期決算短信」における業績予想数値から変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年11月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、この変更による当第3四半期連結累計期間の損益への影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,774,912	3,496,157
受取手形及び売掛金	2,675,579	2,766,032
未成工事支出金	708,095	853,627
販売用不動産	5,347,313	3,782,407
仕掛販売用不動産	3,612,573	4,985,008
商品及び製品	418,316	552,933
原材料及び貯蔵品	3,639	3,218
繰延税金資産	279,869	217,409
その他	240,188	65,134
貸倒引当金	△89,015	△76,657
流動資産合計	16,971,471	16,645,271
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	840,674	776,727
土地	2,879,710	2,867,646
その他（純額）	42,760	98,453
有形固定資産合計	3,763,145	3,742,826
無形固定資産		
投資その他の資産	34,874	55,258
投資有価証券	300,267	317,399
繰延税金資産	298,520	297,683
その他	211,874	193,836
貸倒引当金	△178,579	△159,518
投資その他の資産合計	632,081	649,400
固定資産合計	4,430,102	4,447,485
資産合計	21,401,573	21,092,757

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年7月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,420,189	5,806,600
短期借入金	5,900,000	5,000,000
1年内返済予定の長期借入金	—	66,600
未払法人税等	415,600	110,200
未成工事受入金	811,527	1,035,232
賞与引当金	298,978	214,685
完成工事補償引当金	47,189	31,908
その他	932,621	782,624
流動負債合計	13,826,106	13,047,851
固定負債		
長期借入金	—	122,300
退職給付引当金	1,023,086	1,042,227
役員退職慰労引当金	216,667	181,137
資産除去債務	25,501	25,530
負ののれん	1,482	596
その他	29,645	27,089
固定負債合計	1,296,382	1,398,880
負債合計	15,122,489	14,446,732
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	3,786,618	4,125,909
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	5,970,834	6,310,124
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	106,756	115,478
その他の包括利益累計額合計	106,756	115,478
少数株主持分	201,493	220,421
純資産合計	6,279,084	6,646,024
負債純資産合計	21,401,573	21,092,757

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年11月1日 至平成25年7月31日)
売上高	24,184,417	23,973,518
売上原価	19,441,430	19,361,140
売上総利益	4,742,987	4,612,378
販売費及び一般管理費	3,737,796	3,779,328
営業利益	1,005,191	833,049
営業外収益		
受取利息	1,121	1,185
受取配当金	7,076	7,020
仕入割引	15,633	15,036
受取手数料	11,231	13,045
負ののれん償却額	1,154	885
貸倒引当金戻入額	—	5,877
その他	23,116	22,718
営業外収益合計	59,332	65,768
営業外費用		
貸倒引当金繰入額	18,920	—
支払利息	25,038	17,996
その他	2,174	4,652
営業外費用合計	46,132	22,649
経常利益	1,018,392	876,168
特別利益		
投資有価証券売却益	166	—
負ののれん発生益	9,033	—
特別利益合計	9,200	—
特別損失		
固定資産除却損	664	1,207
減損損失	45,529	—
特別損失合計	46,194	1,207
税金等調整前四半期純利益	981,398	874,961
法人税、住民税及び事業税	377,820	274,879
法人税等調整額	71,447	57,862
法人税等合計	449,268	332,742
少数株主損益調整前四半期純利益	532,129	542,219
少数株主利益	18,344	24,500
四半期純利益	513,784	517,719

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成23年11月1日 至 平成24年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成24年11月1日 至 平成25年7月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	532,129	542,219
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	22,556	10,225
その他の包括利益合計	22,556	10,225
四半期包括利益	554,685	552,444
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	536,245	526,441
少数株主に係る四半期包括利益	18,439	26,003

- (3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。
- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。