



平成 25 年 8 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 伊藤慶幸  
(コード番号: 8959)  
資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井保明  
問合せ先 NOF投資責任者 入江忠徳  
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

## 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金の期限前返済を行う予定ですのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 返済の理由

公募による新投資口の追加発行（注）による調達資金を原資として、借入金 1,300 百万円を期限前返済することで、取得余力を創出するため。

（注）新投資口の追加発行の概要については、平成 25 年 6 月 14 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 25 年 6 月 25 日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 返済の内容

以下のとおり期限前返済を予定しております。なお、期限前返済による違約金は発生しません。

##### (1) 長期借入金（期間 3 年）

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社  
株式会社みずほ銀行（注1）、信金中央金庫
- ② 返済金額 : 1,000 百万円
- ③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 2 月 24 日付タームローン契約  
（3年変動金利）に基づく借入れ（注2）
- ④ 返済実行日 : 平成 25 年 8 月 26 日

（注1）株式会社みずほコーポレート銀行は、平成 25 年 7 月 1 日付で株式会社みずほ銀行と合併し、商号を「株式会社みずほ銀行」に変更しました。

（注2）当該タームローン契約の概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成 23 年 2 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。また、変動金利の借入金に係る利率の表示方法等の変更については、平成 23 年 5 月 24 日付「資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

借入金額 : 5,500 百万円  
（上記返済後の元本残高 : 4,500 百万円）  
利率 : 基準金利（全銀協 6 ヶ月日本円 TIBOR）+0.55%（年率）  
借入実行日 : 平成 23 年 2 月 28 日  
元本弁済日 : 平成 26 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）  
元本返済方法 : 元本弁済日に一括弁済  
担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 2 年 11 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社百十四銀行、株式会社七十七銀行  
② 返済金額 : 300 百万円  
③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 23 年 9 月 21 日付タームローン契約  
（2 年 11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ（注）  
④ 返済実行日 : 平成 25 年 8 月 26 日

（注）当該タームローン契約の概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成 23 年 9 月 21 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

借入金額 : 2,000 百万円  
（上記返済後の元本残高 : 1,700 百万円）  
利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.50%（年率）  
借入実行日 : 平成 23 年 9 月 26 日  
元本返済日 : 平成 26 年 8 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）  
元本返済方法 : 元本返済日に一括返済  
担保の有無 : 無担保無保証

3. 期限前返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	期限前返済実行前	期限前返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金（注）	20,750	19,750	▲1,000
1年内償還予定の 投資法人債（注）	—	—	—
短期有利子負債合計	20,750	19,750	▲1,000
長期借入金	105,900	105,600	▲300
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	145,400	145,100	▲300
有利子負債合計	166,150	164,850	▲1,300

（注）第 19 期末（平成 25 年 4 月末）を基準としています。

4. 今後の見通し

本借入金の期限前返済による運用状況への影響は軽微であり、平成 25 年 6 月 14 日付「平成 25 年 10 月期運用状況の予想の修正及び平成 26 年 4 月期運用状況の予想に関するお知らせ」で公表している平成 25 年 10 月期（平成 25 年 5 月 1 日～平成 25 年 10 月 31 日）及び平成 26 年 4 月期（平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日）の運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
\* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>