

平成 25 年 8 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 笥正澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 鈴木剛弘
(TEL. 03-5651-2895)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり金利スワップ契約の締結を致しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 25 年 3 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせしました長期借入金（期間 10 年、借入金額 2,000 百万円）について、支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 金利スワップ契約の概要

- (1) 相手先 : 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 想定元本 : 2,000 百万円
- (3) 利率 : 固定支払金利 1.49625%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR+0.50%
- (4) 契約締結日 : 平成 25 年 8 月 15 日
- (5) 開始日 : 平成 25 年 8 月 19 日
- (6) 終了日 : 平成 35 年 3 月 27 日
- (7) 利払期日 : 平成 25 年 9 月 27 日を初回として、以後毎年 12 月 27 日、3 月 27 日、6 月 27 日及び 9 月 27 日並びに終了日（各当該日が営業日以外の場合はその翌営業日）

※本件金利スワップ契約締結により、本件借入れにかかる利率は、実質的に 1.49625% で固定化されることとなります。

3. 今後の見通し

本投資法人の平成 25 年 8 月期（第 11 期）及び平成 26 年 2 月期（第 12 期）の運用状況への影響は軽微であり、本件による予想の修正はありません。

4. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 5 月 24 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>