



平成25年8月13日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社
代 表 者 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コード番号 8804 東証第1部
問 合 せ 先 執行役員 広報 IR 室長 稲田 史夫
(TEL (03)3274-1984)

(追加)「2013年12月期第2四半期決算補足説明資料」の一部追加に関するお知らせ

平成25年8月7日に発表いたしました「2013年12月期第2四半期決算補足説明資料」において、未開示であった当第2四半期(累計)のキャッシュフローについて、追加して開示いたします。なお、追加箇所には赤枠を付しております。

記

追加箇所

3頁

キャッシュフロー 2013/12 第2四半期(累計)

6頁

財務の状況 2013/12 第2四半期(累計)

追加内容

次頁の通り

以 上

【キャッシュフロー】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
				単位: 百万円			
税金等調整前当期純利益	7,433	12,530	△ 75,889	18,413	17,808	7,226	-
減価償却費	8,504	8,198	9,023	4,450	8,790	4,156	-
固定資産売却益	△ 137	△ 1,553	△ 795	△ 2,065	△ 3,286	△ 135	-
固定資産売却除却損	111	691	137	98	1,228	33	-
減損損失	1,224	1,039	3,374	725	3,992	74	-
売上債権の増減額	10,632	△ 1,512	△ 500	△ 5,292	△ 3,595	677	-
仕入債務の増減額	1,360	△ 157	△ 178	△ 150	△ 309	16	-
預り金の増減額	6,395	1,588	△ 1,149	2,885	1,878	△ 1,444	-
たな卸資産の増減額	26,412	40,767	7,117	△ 1,133	18,074	△ 12,645	-
法人税等の支払額または還付額	△ 7,395	△ 372	△ 4,369	139	△ 1,098	△ 81	-
その他	11,752	△ 1,489	71,283	987	13,850	△ 645	-
営業活動によるキャッシュフロー	66,293	59,730	8,053	19,057	57,332	△ 2,768	15,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	8,609	6,769	9,320	952	9,235	18,456	-
投資有価証券の取得による支出	△ 24,589	△ 17,714	△ 21,837	△ 16,572	△ 23,026	△ 14,412	-
匿名組合への出資による支出	△ 14,798	△ 2,985	△ 130	△ 2,348	△ 3,068	-	-
匿名組合への出資の払戻	235	1,752	1,573	1,199	1,571	2,219	-
固定資産の売却による収入	561	17,796	7,639	11,771	31,062	361	-
固定資産の取得による支出	△ 35,578	△ 12,587	△ 21,113	△ 7,316	△ 20,648	△ 3,389	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	10,244	6,529	△ 3,398	△ 4,330	△ 10,921	△ 4,537	-
その他	6,401	△ 1,024	△ 9,219	△ 116	409	△ 3,391	-
投資活動によるキャッシュフロー	△ 48,915	△ 1,464	△ 37,164	△ 16,762	△ 15,385	△ 4,693	11,000
短期借入金の増減額	△ 78,000	△ 13,792	△ 800	△ 100	△ 404	1,394	-
CPの増減額	5,100	△ 26,400	-	1,000	-	-	-
長期借入金の増減額	10,332	△ 29,206	20,560	△ 11,500	△ 34,981	△ 19,248	-
社債の純増減	12,000	20,000	25,000	△ 9,000	2,400	14,900	-
配当金の支払額	△ 4,124	△ 3,886	△ 1,730	△ 1	△ 2	△ 2,156	-
その他	36,204	162	△ 1,913	△ 912	△ 2,867	△ 324	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 18,487	△ 53,122	41,116	△ 20,514	△ 35,855	△ 5,434	△ 43,000

【財務の状況】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
				(第2四半期累計)		(第2四半期累計)	(通期予想)
				単位: 百万円			
総資産	969,492	927,925	898,017	903,945	895,296	930,991	N/A
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	N/A
自己資本	254,481	256,121	184,937	202,496	205,073	231,844	N/A
自己資本比率	26.2%	27.6%	20.6%	22.4%	22.9%	24.9%	N/A

単位: 百万円							
有利子負債	510,934	460,835	513,616	493,561	479,746	476,792	440,000
長期比率	92%	100%	100%	99%	100%	99%	N/A
D/レシオ	2.01	1.80	2.78	2.44	2.34	2.06	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/レシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)
ROE	2.7%	2.5%	-32.5%	5.3%
ROA	3.1%	2.6%	0.0%	3.5%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	3.5倍	2.84倍	0.02倍	3.73倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

【財務の状況】	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円										
総資産	904,726	887,520	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250	835,156	-
資本金	77,181	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-
自己資本	215,976	245,650	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920	218,541	-
自己資本比率	23.9%	27.7%	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%	26.2%	-

単位:百万円

販売用不動産投資額	67,579	89,724	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034	38,134	-
有形・無形固定資産の増加高	12,180	34,160	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141	2,369	-
減価償却費	3,033	6,583	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804	2,707	-
有利子負債	527,360	468,324	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168	444,031	-
長期比率	82%	93%	99%	99%	98%	100%	99%	100%	99%	-
D/Eレシオ	2.44	1.91	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24	2.03	-

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
単位:百万円					
不動産分譲事業収益	146,959	78,953	65,431	72,160	-
棚卸資産	114,776	98,372	85,064	71,425	-
棚卸資産回転率	1.28	0.80	0.77	1.01	-

【主要財務指標】	2009/12 (H21/12)	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
ROE	3.4%	4.3%	-33.0%	4.9%	-
ROA	3.4%	2.2%	-0.3%	3.5%	-
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	3.81	2.48	-0.40	3.94	-

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等