



平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年8月8日

上場会社名 株式会社 グローベルス
 コード番号 3528 URL <http://www.gro-bels.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員
 四半期報告書提出予定日 平成25年8月8日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

(氏名) カーティス・フリーズ
 (氏名) 田端 正人

TEL 03-3470-8411

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-------|------|------|---|------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 26年3月期第1四半期 | 1,448 | △5.4 | △70 | — | △48 | — | △57 | — |
| 25年3月期第1四半期 | 1,530 | — | △92 | — | △137 | — | △137 | — |

(注) 包括利益 26年3月期第1四半期 △57百万円 (—%) 25年3月期第1四半期 △137百万円 (—%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円銭 | 円銭 |
| 26年3月期第1四半期 | △0.88 | — |
| 25年3月期第1四半期 | △2.08 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円銭 |
| 26年3月期第1四半期 | 8,918 | 3,878 | 43.5 | 58.65 |
| 25年3月期 | 9,292 | 4,002 | 43.1 | 60.52 |

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 3,878百万円 25年3月期 4,002百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 |
| 25年3月期 | — | — | — | 1.00 | 1.00 |
| 26年3月期 | — | — | — | — | — |
| 26年3月期(予想) | — | — | — | 1.00 | 1.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円銭 |
| 第2四半期(累計) | 3,600 | △15.2 | △110 | — | △240 | — | △240 | — | △3.63 |
| 通期 | 10,000 | △8.4 | 210 | △34.6 | 100 | △38.3 | 80 | △57.6 | 1.21 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|---------------------|----------|--------------|----------|--------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 26年3月期1Q | 67,000,000 株 | 25年3月期 | 67,000,000 株 |
| ② 期末自己株式数 | 26年3月期1Q | 867,038 株 | 25年3月期 | 867,038 株 |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計) | 26年3月期1Q | 66,132,962 株 | 25年3月期1Q | 66,133,276 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対するレビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| 3. 四半期連結財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第1四半期連結累計期間 | 7 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、「アベノミクス」による積極的な経済政策の推進ならびに金融政策の効果等を背景に、消費者マインドの持ち直しが見られるものの、長引く欧州政府債務問題や中国経済の減速等が引き続きわが国の景気を下押しするリスクとなり、先行きに対する不安が懸念されています。

首都圏分譲マンション市場におきましては、住宅ローン減税や贈与税の特例措置等、継続的な政府の住宅取得支援策により、販売戸数・契約率とも堅調に推移しました。

このような事業環境のもと、当社グループにおいては、マンション分譲事業において3物件の新規発売を行うなど、積極的にマンションプロジェクトの開発を進めております。

また、注文住宅事業においても、テレビコマーシャルの放映開始やモデルハウスの新規オープンなど、積極的な販売促進活動を行っております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は14億48百万円(前年同四半期は15億30百万円)、営業損失は70百万円(前年同四半期は92百万円)、経常損失は48百万円(前年同四半期は1億37百万円)、四半期純損失は57百万円(前年同四半期は1億37百万円)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

①不動産販売事業 マンション分譲

マンション分譲事業は当社グループの主力事業であり、主に首都圏にて一般顧客向けにマンションを販売しております。

販売状況につきましては、当第1四半期連結累計期間において69戸、24億41百万円の新規契約(前年同四半期は84戸、28億29百万円)を行うとともに、28戸を引渡し、売上高は9億64百万円、セグメント利益(営業利益)は11百万円を計上しております(前年同四半期は34戸、15億23百万円、17百万円のセグメント利益(営業利益))。

この結果、当第1四半期連結会計期間末における契約済未引渡残高は52戸、18億75百万円(前年同四半期は58戸、17億35百万円)であり、未契約完成商品の残高は40戸、15億5百万円(前年同四半期は73戸、29億39百万円)となっております。

また、第2四半期連結会計期間以降に竣工する商品準備高として416戸、154億40百万円(販売開始商品154戸、うち44戸は契約済)を確保しております(前年同四半期は469戸、163億44百万円(販売開始商品132戸、うち52戸は契約済))。

②不動産販売事業 土地建物

当社グループは、マンション分譲事業を主力事業としておりますが、宅地および戸建住宅の販売や建物の一棟販売も行っております。

なお、当第1四半期連結累計期間においては、契約実績および販売実績はありません(前年同四半期も実績なし)。

③不動産販売事業 注文住宅

前第3四半期連結会計期間より、当社グループは、山形県を主な事業エリアとした、注文住宅事業を開始しております。

当第1四半期連結累計期間においては、16棟、5億7百万円の新規契約を行うとともに、12棟を引渡し、売上高は4億78百万円、セグメント利益(営業利益)は25百万円を計上しております。(リフォーム等を含む。)

④その他

その他につきましては、不動産賃貸事業が主であり、首都圏および近畿圏にて当社グループが所有しているマンション等を、一般顧客向けに賃貸しております。当事業につきましては、主力のマンション分譲事業への経営資源の集中を図るため、段階的に整理・縮小する基本方針を決定したことに伴い、最適売却条件を探りつつ適時売却処分を進めております。

なお、当第1四半期連結累計期間においては、5百万円の売上高、2百万円のセグメント利益(営業利益)を計上しております(前年同四半期は7百万円の売上高、5百万円のセグメント利益(営業利益))。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ3億74百万円減少して89億18百万円となりました。これは、四半期純損失の計上や金融機関への借入金の返済等により現金及び預金が減少したこと等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末に比べ2億50百万円減少して50億39百万円となりました。これは、マンション分譲事業におけるプロジェクト資金等の返済による借入金の減少等によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末に比べ1億24百万円減少して38億78百万円となりました。これは、四半期純損失の計上や、剰余金の配当等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成25年5月14日の「平成25年3月期 決算短信」で公表いたしました第2四半期連結累計期間および通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成25年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,867,383 | 1,313,977 |
| 受取手形及び売掛金 | 42,850 | 53,472 |
| 完成工事未収入金 | 324 | 5,475 |
| 販売用不動産 | 2,445,571 | 1,618,369 |
| 仕掛販売用不動産 | 3,520,090 | 4,306,148 |
| 開発用不動産 | 5,143 | 7,074 |
| 未成工事支出金 | 171,658 | 198,667 |
| 原材料及び貯蔵品 | 6,442 | 15,135 |
| 商品 | 2,379 | 3,700 |
| 繰延税金資産 | 54,806 | 54,231 |
| その他 | 269,851 | 331,718 |
| 貸倒引当金 | △3,418 | △2,835 |
| 流動資産合計 | 8,383,082 | 7,905,133 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物(純額) | 242,967 | 243,894 |
| 車両運搬具(純額) | 6,124 | 5,242 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 3,620 | 17,787 |
| 土地 | 187,264 | 177,578 |
| リース資産(純額) | 8,348 | 8,022 |
| 有形固定資産合計 | 448,324 | 452,524 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 205,945 | 194,912 |
| ソフトウェア | 2,821 | 12,600 |
| その他 | 94 | 94 |
| 無形固定資産合計 | 208,861 | 207,607 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 58,064 | 158,124 |
| 繰延税金資産 | 88,400 | 87,800 |
| その他 | 110,814 | 110,212 |
| 貸倒引当金 | △5,046 | △3,396 |
| 投資その他の資産合計 | 252,232 | 352,740 |
| 固定資産合計 | 909,418 | 1,012,872 |
| 資産合計 | 9,292,501 | 8,918,006 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (平成25年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 249,513 | 146,853 |
| 工事未払金 | 201,555 | 426,262 |
| 短期借入金 | 766,420 | 466,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 2,076,000 | 2,750,500 |
| 未払法人税等 | 15,306 | 5,920 |
| 未成工事受入金 | 141,543 | 250,687 |
| 賞与引当金 | 33,367 | 28,014 |
| 完成工事補償引当金 | 4,939 | 7,144 |
| 繰延税金負債 | 39,100 | 39,100 |
| その他 | 286,994 | 359,873 |
| 流動負債合計 | 3,814,739 | 4,480,356 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,288,500 | 369,160 |
| 退職給付引当金 | 106,039 | 116,959 |
| 役員退職慰労引当金 | 49,035 | 16,575 |
| 繰延税金負債 | 2,487 | 2,373 |
| 資産除去債務 | 14,536 | 14,546 |
| その他 | 14,600 | 39,482 |
| 固定負債合計 | 1,475,199 | 559,097 |
| 負債合計 | 5,289,938 | 5,039,454 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,140,000 | 1,140,000 |
| 資本剰余金 | 2,547,956 | 2,547,956 |
| 利益剰余金 | 405,469 | 281,429 |
| 自己株式 | △91,857 | △91,857 |
| 株主資本合計 | 4,001,567 | 3,877,528 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 994 | 1,023 |
| その他の包括利益累計額合計 | 994 | 1,023 |
| 純資産合計 | 4,002,562 | 3,878,551 |
| 負債純資産合計 | 9,292,501 | 8,918,006 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日) |
|--------------------|---|---|
| 売上高 | 1,530,874 | 1,448,861 |
| 売上原価 | 1,266,920 | 1,155,759 |
| 売上総利益 | 263,954 | 293,102 |
| 販売費及び一般管理費 | 356,279 | 363,327 |
| 営業損失(△) | △92,325 | △70,224 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息及び配当金 | 62 | 39,126 |
| 受取事務手数料 | 1,400 | 900 |
| 違約金収入 | — | 4,900 |
| 販売費用戻り高 | 1,105 | 64 |
| 還付加算金 | 1,657 | — |
| 貸倒引当金戻入額 | — | 2,272 |
| その他 | 363 | 2,910 |
| 営業外収益合計 | 4,589 | 50,175 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 38,640 | 22,534 |
| 借入手数料 | 6,485 | 6,150 |
| その他 | 4,422 | 232 |
| 営業外費用合計 | 49,548 | 28,917 |
| 経常損失(△) | △137,284 | △48,967 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 1,325 | 1,805 |
| 役員退職慰労引当金戻入額 | — | 780 |
| 特別利益合計 | 1,325 | 2,585 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | 864 | 761 |
| 固定資産除却損 | — | 2,654 |
| 減損損失 | — | 5,436 |
| 特別損失合計 | 864 | 8,852 |
| 税金等調整前四半期純損失(△) | △136,823 | △55,234 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,252 | 1,628 |
| 法人税等調整額 | △600 | 1,044 |
| 法人税等合計 | 652 | 2,672 |
| 少数株主損益調整前四半期純損失(△) | △137,475 | △57,906 |
| 四半期純損失(△) | △137,475 | △57,906 |

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日) |
|--------------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純損失(△) | △137,475 | △57,906 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | — | 28 |
| その他の包括利益合計 | — | 28 |
| 四半期包括利益 | △137,475 | △57,877 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | △137,475 | △57,877 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項
(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

平成26年3月期 第1四半期決算 補足説明資料

(金額単位:百万円)

【決算概要】

- ・ 売上高
マンション分譲事業においては前年同四半期に比べ減収となるものの、売上総利益率は向上。また、連結子会社における注文住宅の販売も順調に推移し、当社グループの売上高および売上総利益に貢献。
- ・ 販売費及び一般管理費
グループ全体におけるシナジー効果の効率的な運用と、それぞれの経験に基づく情報の共有、全体観に基づく経費の削減等により、増大しがちな経費支出を吸収しつつ最小限に抑制。

■ (マンション分譲)商品準備高の状況について

- ・ 完成商品 戸数: 48戸 金額: 18億11百万円
(うち契約済 戸数: 8戸 金額: 3億6百万円)
- ・ 竣工予定の商品 戸数: 416戸 金額: 154億40百万円
(うち契約済 戸数: 44戸 金額: 15億69百万円)

■ 連結損益計算書

| 項目 | 前年同四半期 | 当第1四半期 | 前期比 |
|-----------------|--------|--------|------|
| 売上高 | 1,530 | 1,448 | △82 |
| マンション分譲 | 1,523 | 964 | △558 |
| 土地建物 | - | - | - |
| 注文住宅 | - | 476 | 476 |
| その他 | 7 | 7 | - |
| 売上原価 | 1,266 | 1,155 | △111 |
| マンション分譲 | 1,264 | 795 | △468 |
| 土地建物 | - | - | - |
| 注文住宅 | - | 357 | 357 |
| その他 | 2 | 2 | - |
| 売上総利益 | 263 | 293 | 29 |
| マンション分譲 | 258 | 169 | △89 |
| 土地建物 | - | - | - |
| 注文住宅 | - | 119 | 119 |
| その他 | 5 | 4 | - |
| 販売費及び一般管理費 | 356 | 363 | 7 |
| 人件費 | 135 | 172 | 36 |
| 広告宣伝費 | 99 | 64 | △35 |
| 物件費 | 120 | 126 | 5 |
| 営業利益 | △92 | △70 | 22 |
| 営業外収益 | 4 | 50 | 45 |
| 営業外費用 | 49 | 28 | △20 |
| 経常利益 | △137 | △48 | 88 |
| 特別利益 | 1 | 2 | 1 |
| 特別損失 | - | 8 | 7 |
| 税金等調整前四半期純利益 | △136 | △55 | 81 |
| 法人税等 | - | 2 | 2 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | △137 | △57 | 79 |
| 四半期純利益 | △137 | △57 | 79 |

■ 連結貸借対照表

| 項目 | 前年同四半期 | 当第1四半期 | 前期末比 |
|-----------|--------|--------|--------|
| 流動資産 | 8,570 | 7,905 | △665 |
| 現金及び預金 | 663 | 1,313 | 650 |
| 受取手形及び売掛金 | 4 | 53 | 49 |
| 完成工事未収入金 | - | 5 | 5 |
| たな卸資産 | 7,491 | 5,931 | △1,559 |
| 前払費用 | 175 | 139 | △35 |
| 未収入金 | 13 | 117 | 103 |
| 繰延税金資産 | 67 | 54 | △13 |
| その他 | 153 | 289 | 135 |
| 固定資産 | 440 | 1,012 | 572 |
| 有形固定資産 | 260 | 452 | 191 |
| 無形固定資産 | 1 | 12 | 11 |
| のれん | - | 194 | 194 |
| 繰延税金資産 | 34 | 87 | 53 |
| 投資その他の資産 | 143 | 264 | 121 |
| 資産合計 | 9,010 | 8,918 | △92 |
| 負債 | 5,334 | 5,039 | △295 |
| 支払手形及び買掛金 | 37 | 146 | 109 |
| 工事未払金 | 186 | 426 | 239 |
| 借入金等 | 4,513 | 3,585 | △927 |
| 前受金 | 110 | 129 | 18 |
| その他 | 486 | 751 | 264 |
| 純資産 | 3,675 | 3,878 | 202 |
| 株主資本 | 3,675 | 3,877 | 201 |
| 資本金等 | 3,687 | 3,687 | - |
| 利益剰余金 | 79 | 281 | 201 |
| 自己株式 | △91 | △91 | - |
| 評価・換算差額等 | - | 1 | 1 |
| 負債純資産合計 | 9,010 | 8,918 | △92 |

＜ 参考:(個別)財務諸表等 ＞

■ 損益計算書

| 項目 | 当第1四半期 |
|--------------|--------|
| 売上高 | 717 |
| マンション分譲 | 698 |
| 土地建物 | - |
| 注文住宅 | - |
| その他 | 18 |
| 売上原価 | 591 |
| マンション分譲 | 589 |
| 土地建物 | - |
| 注文住宅 | - |
| その他 | 2 |
| 売上総利益 | 125 |
| マンション分譲 | 109 |
| 土地建物 | - |
| 注文住宅 | - |
| その他 | 16 |
| 販売費及び一般管理費 | 241 |
| 人件費 | 116 |
| 広告宣伝費 | 32 |
| 物件費 | 92 |
| 営業利益 | △115 |
| 営業外収益 | 46 |
| 営業外費用 | 28 |
| 経常利益 | △97 |
| 特別利益 | 2 |
| 特別損失 | 6 |
| 税引前四半期純利益 | △100 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1 |
| 法人税等調整額 | - |
| 四半期純利益 | △102 |

■ 貸借対照表

| 項目 | 当第1四半期 |
|----------|--------|
| 流動資産 | 6,952 |
| 現金及び預金 | 756 |
| 売掛金 | 5 |
| たな卸資産 | 5,855 |
| 前渡金 | 30 |
| 前払費用 | 139 |
| 未収入金 | 116 |
| 繰延税金資産 | 8 |
| その他 | 40 |
| 固定資産 | 1,129 |
| 有形固定資産 | 228 |
| 無形固定資産 | 7 |
| 関係会社株式 | 453 |
| 繰延税金資産 | 87 |
| 投資その他の資産 | 351 |
| 資産合計 | 8,081 |
| 負債 | 4,413 |
| 支払手形、買掛金 | 80 |
| 工事未払金 | 300 |
| 借入金 | 3,557 |
| 前受金 | 128 |
| その他 | 345 |
| 純資産 | 3,668 |
| 株主資本 | 3,668 |
| 資本金等 | 3,687 |
| 利益剰余金 | 72 |
| 自己株式 | △91 |
| 評価・換算差額等 | - |
| 負債純資産合計 | 8,081 |

■ たな卸資産について

| 項目 | 当第1四半期 |
|----------|--------|
| 販売用不動産 | 1,542 |
| 仕掛販売用不動産 | 4,306 |
| 開発用不動産 | 7 |
| 計 | 5,855 |

・ (マンション未契約完成商品)

| 項目 | 当第1四半期 |
|-----|--------|
| 戸数 | 38戸 |
| 売上高 | 1,440 |

・ (マンション契約済未引渡商品)

| 項目 | 当第1四半期 |
|-----|--------|
| 戸数 | 51戸 |
| 売上高 | 1,844 |

■ 借入金について

| 項目 | 当第1四半期 |
|-------|--------|
| 短期 | 466 |
| 一年内返済 | 2,745 |
| 長期 | 346 |
| 計 | 3,557 |

■ マンション分譲について

| 項目 | 当第1四半期 | |
|----|--------|-------|
| | 売上高 | 契約高 |
| 戸数 | 20戸 | 64戸 |
| 金額 | 698 | 2,287 |

＜ マンション分譲について ＞

■ 売上高

| 項目 | 当第1四半期 | 前年同四半期 | (増減比較) | |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| | | | 前期比 | 増減率 |
| 戸数 | 28戸 | 34戸 | △6戸 | △17.6% |
| 売上高 | 964 | 1,523 | △558 | △36.7% |

■ 契約高

| 項目 | 当第1四半期 | 前年同四半期 | (増減比較) | |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| | | | 前期比 | 増減率 |
| 戸数 | 69戸 | 84戸 | △15戸 | △17.9% |
| 契約高 | 2,441 | 2,829 | △387 | △13.7% |

(マンション未契約完成商品)

| 項目 | 当第1四半期 |
|-----|--------|
| 戸数 | 40戸 |
| 売上高 | 1,505 |

(マンション契約済未引渡商品)

| 項目 | 当第1四半期 |
|-----|--------|
| 戸数 | 52戸 |
| 売上高 | 1,875 |

＜ 注文住宅について ＞

■ 売上高

| 項目 | 当第1四半期 |
|-----|--------|
| 棟数 | 12棟 |
| 売上高 | 316 |

■ 契約高

| 項目 | 当第1四半期 |
|-----|--------|
| 棟数 | 16棟 |
| 契約高 | 507 |