



平成25年8月7日

各 位

会社名 株式会社アールエイジ
代表者名 代表取締役 向井山 達也
(コード番号3248:東証マザーズ)
U R L <http://www.early-age.co.jp>
問合せ先 取締役管理本部長兼情報管理部長
佐藤 貴子
電話番号 03-5575-5590

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、平成25年8月7日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

安定的な賃料収入が今後の業績に寄与するものと見込み、下記取得資産の信託受益権を取得することと致しました。

2. 取得資産の概要

土地建物等に関する信託受益権
信託不動産の内容

[土地]

所在地：千葉県船橋市本町一丁目115番1
地目：雑種地
面積：859㎡

[土地]

所在地：千葉県船橋市本町一丁目1444番2
地目：宅地
面積：233.11㎡

[建物]

所在地：千葉県船橋市本町一丁目115番地1、1444番地2
家屋番号：115番1
種類：事務所
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
面積：1,841.35㎡（延床面積）

[現況]

現況：事務所

[信託受託者]

三菱UFJ信託銀行株式会社

[取得価格]

559百万円（取得費用等を除く）

3. 取得先の概要

商号	MGケイアイアール特定目的会社
本店所在地	東京都港区虎ノ門三丁目22番10-201号
代表者	代表取締役社 井出 清彦
事業内容	1 特定資産の譲受並びにその管理および処分にかかる業務 2 特定資産の流動化にかかる業務に付帯する業務
資本金	73億1,570万円
設立年月日	平成19年3月19日
当社との関係	本日現在、当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、人的関係および取引関係はありません。 なお、当社の関連当事者には該当しません。

(注) 取得先の直前事業年度の末日における純資産および総資産、大株主および持株比率については、把握していないため、記載を省略いたします。

4. 取得の日程

平成25年8月7日 取締役会決議

平成25年8月8日 契約締結(予定)

平成25年9月6日 物件引渡日(予定)

(なお、同日信託契約解除により、現物資産を取得予定)

5. 今後の見通し

当該信託受益権の取得と同時に信託契約解除により、固定資産を取得したことによる当期業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、影響が見込まれる場合は速やかに公表させていただきます。

以上