



平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年8月5日

上場会社名 常和ホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 3258 URL http://www.jowa-hd.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小崎 哲資  
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役兼専務執行役員 (氏名) 山本 正登 (TEL) 03(3243)1913  
 四半期報告書提出予定日 平成25年8月9日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	5,009	49.9	1,460	35.0	1,330	62.2	792	17.5
25年3月期第1四半期	3,340	11.1	1,082	11.2	820	28.0	674	95.2

(注) 包括利益 26年3月期第1四半期 858百万円(—%) 25年3月期第1四半期 △63百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	47 91	—
25年3月期第1四半期	62 98	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第1四半期	227,560	31,477	13.8
25年3月期	221,689	31,115	14.0

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 31,477百万円 25年3月期 31,115百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	30 00	—	30 00	60 00
26年3月期	—				
26年3月期(予想)		30 00	—	30 00	60 00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	11,500	64.0	3,200	37.5	2,600	52.7	1,500	79.0	90 73
通期	21,400	43.9	6,700	35.2	5,200	45.8	3,000	42.9	181 46

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

26年3月期1Q	16,533,000株	25年3月期	16,533,000株
26年3月期1Q	167株	25年3月期	167株
26年3月期1Q	16,532,833株	25年3月期1Q	10,706,910株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中であります。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、発表日現在において入手可能な情報に基づいた分析・判断によるものであり、実際の業績につきましては、経営環境の変化等により大きく異なる結果となる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料3ページ「1. (3) 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

- ・当社は、当第1四半期決算短信開示後すみやかに、当第1四半期連結決算の概要についての補足説明資料を当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間（平成25年4月1日～平成25年6月30日、以下「当第1四半期」という。）の我が国経済は、昨年末以降の株価上昇、円高の修正等により、緩やかな回復傾向が続きました。一方で欧州は引き続き厳しい状況が続いており、また中国の景気減速等もあり、日本経済が本格回復に至るかどうかについては、引き続き注視する必要があります。

オフィスビルマーケットにおきましては、東京都心5区の空室率は高止まりしており、賃料水準は、下落幅が縮小したものの、下落トレンドは続いております。市況の回復には、もうしばらく時間を要するものと認識しております。

ホテル業界におきましては、ビジネス、観光ともに需要が回復し、客室稼働率は改善してきておりますが、新規の宿泊主体型ホテルの供給による競争激化により、ホテル市況の本格改善には、なお時間を要するものと思われまます。

ゴルフ場業界におきましては、厳しい事業環境に変わりはなく、今後もゴルフ場間の競争激化が続くものと認識しております。

当第1四半期の連結業績につきましては、売上高は5,009百万円（前年同四半期3,340百万円 前年同四半期比49.9%増）、営業利益は1,460百万円（前年同四半期1,082百万円 前年同四半期比35.0%増）、経常利益は1,330百万円（前年同四半期820百万円 前年同四半期比62.2%増）、四半期純利益は792百万円（前年同四半期674百万円 前年同四半期比17.5%増）となりました。

セグメントごとの業績は、次のとおりであります。

#### ①不動産事業

当第1四半期は、厳しい事業環境の中、既存物件において、賃料引き下げ、退去の防遏に努めつつ、新規入居獲得にも注力したこと、及び新規取得物件が寄与したことに加え、住宅の分譲もあり、売上高は3,517百万円（前年同四半期2,089百万円 前年同四半期比68.4%増）、営業利益は1,390百万円（前年同四半期998百万円 前年同四半期比39.4%増）となりました。

#### ②ホテル事業

当第1四半期は、新規客室供給による競争激化の中、集客に注力し、既存ホテルで稼働率及び客室単価が前年同四半期に比べ向上したこと、加えて、新規ホテルが寄与したことにより、売上高は1,322百万円（前年同四半期1,068百万円 前年同四半期比23.8%増）、営業利益は359百万円（前年同四半期261百万円 前年同四半期比37.8%増）となりました。

#### ③ゴルフ事業

当第1四半期は、厳しい事業環境が続く中、集客に注力したことにより、来場者数は前年同四半期とほぼ横ばいとなりましたが、ゴルフ場間の競争激化による単価の下落等により、売上高は196百万円（前年同四半期203百万円 前年同四半期比3.4%減）、営業利益は36百万円（前年同四半期39百万円 前年同四半期比5.9%減）となりました。

**(2) 財政状態に関する説明**

当第1四半期末の資産合計は、227,560百万円となり、前期末比5,871百万円の増加となりました。これは、オフィスビル取得等により有形固定資産が前期末比6,901百万円増加し、投資有価証券の評価差額金の増加等により投資その他の資産が前期末比191百万円増加したこと等によるものです。

当第1四半期末の負債合計は、196,083百万円となり、前期末比5,508百万円の増加となりました。なお、当第1四半期末の借入金残高は前期末比4,012百万円増加いたしました。

当第1四半期末の純資産合計は、31,477百万円となり、前期末比362百万円の増加となりました。これは、利益剰余金が296百万円、その他有価証券評価差額金が66百万円それぞれ増加したことによるものです。

**(3) 連結業績予想などの将来情報に関する説明**

(平成26年3月期の業績見通し)

通期の連結業績見通しは、平成25年5月10日公表のとおりで、変更はございません。

なお、期末配当は、既公表の利益配分に関する基本方針に基づき、業績予想の達成を前提に、1株当たり中間配当30円、期末配当30円の年間合計60円を計画しております。

**2. サマリー情報(注記事項)に関する事項**

**(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動**

該当事項はありません。

**(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用**

該当事項はありません。

**(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示**

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	2,264,434	2,369,177
受取手形及び売掛金	498,248	528,009
商品	2,722	2,819
販売用不動産	3,900,332	3,729,390
原材料及び貯蔵品	6,301	7,678
繰延税金資産	178,604	122,058
その他	1,358,747	250,790
貸倒引当金	△271	△272
流動資産合計	8,209,120	7,009,653
固定資産		
有形固定資産		
信託建物及び信託構築物(純額)	54,844,359	56,885,508
土地	8,628,571	9,312,579
コース勘定	1,489,299	1,489,299
信託土地	118,942,425	122,165,404
建設仮勘定	41,437	222,784
その他(純額)	2,574,709	3,346,832
有形固定資産合計	186,520,803	193,422,410
無形固定資産		
投資その他の資産	9,078,518	9,055,708
投資有価証券	17,033,900	17,136,874
繰延税金資産	107,461	207,430
その他	754,614	743,423
貸倒引当金	△14,805	△14,805
投資その他の資産合計	17,881,170	18,072,923
固定資産合計	213,480,493	220,551,042
資産合計	221,689,613	227,560,696

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,973	2,674
短期借入金	26,215,000	31,885,820
1年内返済予定の長期借入金	35,250,748	23,772,228
未払法人税等	765,971	424,524
賞与引当金	102,107	50,886
ポイント引当金	5,679	5,607
株主優待引当金	35,929	—
その他	1,948,907	2,455,557
流動負債合計	64,326,315	58,597,298
固定負債		
長期借入金	112,707,081	122,526,824
繰延税金負債	2,124,503	2,297,092
退職給付引当金	762,004	706,006
役員退職慰労引当金	288,956	295,170
環境対策引当金	193,741	193,741
受入敷金保証金	10,084,964	11,393,839
その他	86,834	73,161
固定負債合計	126,248,085	137,485,835
負債合計	190,574,400	196,083,133
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,838,744	7,838,744
資本剰余金	7,754,150	7,754,150
利益剰余金	12,223,869	12,519,945
自己株式	△213	△213
株主資本合計	27,816,551	28,112,627
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,298,661	3,364,935
その他の包括利益累計額合計	3,298,661	3,364,935
純資産合計	31,115,212	31,477,563
負債純資産合計	221,689,613	227,560,696

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
四半期連結損益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
売上高	3,340,637	5,009,180
売上原価	1,706,429	2,762,227
売上総利益	1,634,208	2,246,953
販売費及び一般管理費		
販売手数料	3,037	2,544
広告宣伝費	8,408	9,922
役員報酬	77,762	174,128
給料及び手当	163,048	195,143
賞与引当金繰入額	14,932	32,255
退職給付費用	13,150	7,051
役員退職慰労引当金繰入額	20,685	21,682
その他	250,783	343,261
販売費及び一般管理費合計	551,807	785,988
営業利益	1,082,400	1,460,964
営業外収益		
受取利息	182	104
受取配当金	115,329	208,846
その他	28,232	48,808
営業外収益合計	143,745	257,758
営業外費用		
支払利息	404,217	385,412
その他	1,680	2,760
営業外費用合計	405,898	388,172
経常利益	820,247	1,330,550
特別利益		
特別利益合計	—	—
特別損失		
特別損失合計	—	—
税金等調整前四半期純利益	820,247	1,330,550
法人税、住民税及び事業税	249,863	446,024
法人税等調整額	△103,928	92,464
法人税等合計	145,935	538,489
少数株主損益調整前四半期純利益	674,312	792,061
少数株主利益	—	—
四半期純利益	674,312	792,061



四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	674,312	792,061
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△737,513	66,274
その他の包括利益合計	△737,513	66,274
四半期包括利益	△63,200	858,335
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△63,200	858,335
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第1四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注)1	四半期連結損益 計算書計上額 (注)2
	不動産事業	ホテル事業	ゴルフ事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	2,072,826	1,066,671	201,140	3,340,637	—	3,340,637
セグメント間の内部 売上高又は振替高	16,603	1,417	2,206	20,226	△20,226	—
計	2,089,429	1,068,088	203,346	3,360,864	△20,226	3,340,637
セグメント利益	998,078	261,075	39,149	1,298,303	△215,903	1,082,400

(注) 1 セグメント利益の調整額△215,903千円には、セグメント間取引消去132,971千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△348,875千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	不動産事業	ホテル事業	ゴルフ事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	3,498,574	1,318,943	191,662	5,009,180	—	5,009,180
セグメント間の内部 売上高又は振替高	19,252	3,138	4,749	27,140	△27,140	—
計	3,517,826	1,322,081	196,412	5,036,320	△27,140	5,009,180
セグメント利益	1,390,999	359,693	36,845	1,787,539	△326,575	1,460,964

(注) 1 セグメント利益の調整額△326,575千円には、セグメント間取引消去138,075千円、及び各報告セグメントに配分していない全社費用△464,650千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。