



平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月29日

上場会社名 大東建託株式会社 上場取引所 東・名
 コード番号 1878 URL http://www.kentaku.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長執行役員 (氏名) 熊切 直美
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 中田 修二 (TEL) 03-6718-9111
 経営管理本部長
 四半期報告書提出予定日 平成25年8月7日 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	286,499	17.1	22,013	130.1	22,820	126.6	14,023	140.6
25年3月期第1四半期	244,648	8.8	9,568	21.8	10,072	21.4	5,829	12.9

(注) 包括利益 26年3月期第1四半期 16,591百万円(135.2%) 25年3月期第1四半期 7,053百万円(23.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第1四半期	176.05	175.99
25年3月期第1四半期	73.27	73.21

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第1四半期	572,410	190,582	34.0	2,444.49
25年3月期	617,738	186,592	31.0	2,400.55

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 194,738百万円 25年3月期 191,223百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	-	159.00	-	165.00	324.00
26年3月期	-	-	-	-	-
26年3月期(予想)	-	170.00	-	171.00	341.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	584,700	7.0	38,000	2.1	39,500	1.9	24,300	2.8	301.45
通期	1,251,000	8.6	88,000	6.8	91,000	6.4	55,000	6.4	682.30

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - 以外の会計方針の変更 : 無
 - 会計上の見積りの変更 : 無
 - 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期1Q	80,610,279株	25年3月期	80,610,279株
期末自己株式数	26年3月期1Q	945,826株	25年3月期	951,925株
期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期1Q	79,657,475株	25年3月期1Q	79,556,274株

四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.6「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
 - ・当社は、平成25年7月29日(月)に機関投資家・証券アナリスト向け決算説明会を開催する予定です。この説明会で配布した資料、説明内容(音声)、質疑応答につきましては、開催後速やかに当社ホームページに掲載する予定です。
 - ・前連結会計年度末及び当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表には、従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式が「自己株式」として計上されております。一方、1株当たり四半期純利益、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益、自己資本比率、1株当たり純資産、自己資本、期末自己株式数及び期中平均株式数(四半期累計)の算出に当たっては、上記の当社株式を自己株式とみなしていません。
- 前連結会計年度末及び当第1四半期連結会計期間末の従業員持株E S O P信託及び株式給付信託が所有する当社株式は、以下のとおりです。

前連結会計年度末	:	従業員持株E S O P	458,700株	3,281百万円
		株式給付信託	414,444株	2,973百万円
当第1四半期連結会計期間末	:	従業員持株E S O P	401,700株	2,873百万円
		株式給付信託	410,599株	2,945百万円

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	6
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	6
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	6
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	6
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	6
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	6
3. 四半期連結財務諸表	7
(1) 四半期連結貸借対照表	7
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	11
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	12
(セグメント情報等)	12
4. 補足情報	13
(1) 会社別損益概要	13
(2) 受注・完成工事の状況(単体)	14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における国内経済は、金融緩和策・経済対策への期待感から5月下旬に調整し下落したものの円安・株高が進行し、企業収益や個人消費の一部に回復の兆しがみられました。雇用・所得環境は足踏み状態が続いていますが景気は緩やかに持ち直してきています。

住宅業界では、4～5月の住宅着工戸数が前年同期比10.0%増加となりました。住宅ローン金利の先高感や消費税増税による価格上昇から駆け込み需要が本格化しつつあります。

当社グループが主力とする賃貸住宅分野については、4～5月の賃貸住宅着工戸数は前年同期比9.6%増加となりました。相続税法改正を背景とした土地所有者の賃貸住宅建設需要は引き続き底堅く推移しております。更に大都市エリアの古い持ち家所有者の相続対策としての「自宅付き賃貸住宅への建て替え」ニーズも高まりをみせ始めています。

一方、所得の伸び悩みなどによって、若年層の持ち家比率は低下傾向にあり、今後も賃貸住宅の入居者需要は活発に推移するものと見込まれます。また近年入居者ニーズは多様化してきており、賃貸仲介・賃貸管理の企業には、良質な賃貸住宅の供給に加えて、入居利便性や暮らしの快適性・安全性など付加価値の高いサービスが求められています。

また住宅需要が旺盛な中、東日本大震災の復興需要を起因とした国内建設需要は引き続き活発であり、建設労働者の需給も逼迫した状況が続いています。

(当第1四半期連結累計期間の概況)

当社グループの連結業績は、売上高につきましては、2,864億99百万円（前年同期比17.1%増）、利益面では、営業利益220億13百万円（前年同期比130.1%増）、経常利益228億20百万円（前年同期比126.6%増）、四半期純利益は140億23百万円（前年同期比140.6%増）となりました。

セグメントごとの業績の状況は、以下のとおりです。

セグメント別の状況

(単位：百万円)

		前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
建設事業	売上高	75,282	82,570	9.7%	112,613	36.4%
	営業利益	7,956	7,043	11.5%	18,098	157.0%
不動産事業	売上高	142,681	154,235	8.1%	165,158	7.1%
	営業利益	487	2,782	470.9%	4,510	62.1%
その他の事業	売上高	6,955	7,842	12.7%	8,727	11.3%
	営業利益	1,396	1,447	3.7%	1,706	17.9%
合計	売上高	224,920	244,648	8.8%	286,499	17.1%
	営業利益	7,858	9,568	21.8%	22,013	130.1%

建設事業

完成工事高につきましては、豊富な受注工事残高を背景に順調に工事進捗を図れたことにより、前年同期比36.4%増の1,126億13百万円となりました。完成工事総利益率につきましては、前年同期比0.7ポイント低下の33.8%となりました。

受注工事高につきましては、前年同期比13.2%減の1,360億36百万円となり、当第1四半期連結会計期間末における受注工事残高は、前年同期比12.7%増の7,471億51百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
完成工事高	75,282	82,570	9.7%	112,613	36.4%
完成工事総利益	27,383	28,476	4.0%	38,013	33.5%
(完成工事総利益率)	36.4%	34.5%	1.9p	33.8%	0.7p
営業利益	7,956	7,043	11.5%	18,098	157.0%

完成工事高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	71,939	95.6%	81,527	98.7%	13.3%	111,805	99.3%	37.1%
賃貸住宅	71,524	95.0%	80,891	98.0%	13.1%	111,366	98.9%	37.7%
戸建住宅	415	0.6%	636	0.7%	53.2%	439	0.4%	31.0%
事業用	172	0.2%	148	0.2%	13.7%	234	0.2%	57.8%
その他(注)	3,170	4.2%	893	1.1%	71.8%	572	0.5%	35.9%
計 (完成工事高)	75,282	100.0%	82,570	100.0%	9.7%	112,613	100.0%	36.4%
営繕工事高 (不動産事業 売上高)	7,276	-	7,758	-	6.6%	7,550	-	2.7%
合計	82,559	-	90,328	-	9.4%	120,163	-	33.0%

(注) 前々第1四半期連結累計期間の「その他」には、仮設住宅の完成工事高25億99百万円が含まれております。

受注工事高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	132,872	92.3%	148,225	94.6%	11.6%	127,923	94.0%	13.7%
賃貸住宅	132,030	91.7%	147,070	93.9%	11.4%	127,489	93.7%	13.3%
戸建住宅	841	0.6%	1,155	0.7%	37.2%	433	0.3%	62.5%
事業用	234	0.2%	575	0.4%	145.7%	289	0.2%	49.7%
その他(注)	10,919	7.5%	7,877	5.0%	27.9%	7,824	5.8%	0.7%
合計	144,025	100.0%	156,678	100.0%	8.8%	136,036	100.0%	13.2%

(注) 前々第1四半期連結累計期間の「その他」には、仮設住宅の受注工事高27億67百万円が含まれております。

受注工事残高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結会計期間末		前第1四半期 連結会計期間末		(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	535,734	98.3%	653,253	98.5%	21.9%	737,411	98.7%	12.9%
賃貸住宅	532,829	97.8%	649,441	97.9%	21.9%	732,613	98.1%	12.8%
戸建住宅	2,905	0.5%	3,811	0.6%	31.2%	4,797	0.6%	25.9%
事業用	1,842	0.3%	2,456	0.4%	33.4%	2,454	0.3%	0.1%
その他(注)	7,413	1.4%	7,219	1.1%	2.6%	7,285	1.0%	0.9%
合計	544,990	100.0%	662,929	100.0%	21.6%	747,151	100.0%	12.7%

(注) 前々第1四半期連結会計期間末の「その他」には、仮設住宅の受注工事残高1億68百万円が含まれております。

不動産事業

不動産事業売上高につきましては、「賃貸経営受託システム」による一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したこと等から、前年同期比7.1%増の1,651億58百万円となりました。

当社単体での入居者斡旋件数は前年同期比11.8%増の52,983件となりました。当第1四半期連結会計期間末の居住用入居率は前年同期比0.2ポイント低下の95.9%、事業用入居率は前年同期比1.1ポイント上昇の95.8%となりました。

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
不動産事業売上高	142,681	154,235	8.1%	165,158	7.1%
不動産事業総利益	7,198	9,925	37.9%	12,027	21.2%
(不動産事業総利益率)	5.0%	6.4%	1.4p	7.3%	0.9p
営業利益	487	2,782	470.9%	4,510	62.1%

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
一括借上 (注)1	128,978	90.4%	140,782	91.3%	9.2%	151,894	92.0%	7.9%
営繕工事	7,276	5.1%	7,758	5.0%	6.6%	7,550	4.5%	2.7%
不動産仲介	2,891	2.0%	3,109	2.0%	7.6%	3,234	2.0%	4.0%
賃貸事業	1,495	1.0%	1,472	1.0%	1.5%	1,493	0.9%	1.4%
サブリース (注)2	1,378	1.0%	332	0.2%	75.9%	94	0.1%	71.5%
その他	662	0.5%	780	0.5%	17.8%	889	0.5%	14.1%
合計	142,681	100.0%	154,235	100.0%	8.1%	165,158	100.0%	7.1%

(注)1. 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等です。

2. 大東建託株式会社の子リース契約による家賃収入等です。

<入居者斡旋件数(単体)>

(単位：件)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
居住用	46,517	46,378	0.3%	51,983	12.1%
事業用	1,306	1,019	22.0%	1,000	1.9%
合計	47,823	47,397	0.9%	52,983	11.8%

<期末家賃ベース入居率推移>

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
居住用	95.7%	96.1%	0.4p	95.9%	0.2p
事業用	93.0%	94.7%	1.7p	95.8%	1.1p

(注) 家賃ベース入居率 = 100% - (空室物件の借上家賃支払額 / 家賃総額) %

その他の事業

その他の事業売上高につきましては、株式会社ガスパルのLPガス供給戸数の増加や、介護が必要な高齢者のためのデイサービスを提供するケアパートナー株式会社の施設利用者数の増加などにより、前年同期比11.3%増の87億27百万円となりました。

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
その他の事業売上高	6,955	7,842	12.7%	8,727	11.3%
その他の事業総利益	2,430	2,640	8.7%	3,032	14.8%
(その他の事業総利益率)	34.9%	33.7%	1.2p	34.7%	1.0p
営業利益	1,396	1,447	3.7%	1,706	17.9%

その他の事業売上高

(単位：百万円)

	前々第1四半期 連結累計期間		前第1四半期 連結累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
金融事業	1,034	14.9%	1,051	13.4%	1.6%	1,104	12.7%	5.0%
その他	5,920	85.1%	6,790	86.6%	14.7%	7,623	87.3%	12.3%
合計	6,955	100.0%	7,842	100.0%	12.7%	8,727	100.0%	11.3%

<LPガス供給戸数推移>

(単位：戸)

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
供給戸数	110,930	137,630	24.1%	165,422	20.2%

<ケアパートナー施設数推移>

(単位：施設)

	前々第1四半期 連結会計期間末	前第1四半期 連結会計期間末	(前々期増減率)	当第1四半期 連結会計期間末	(前期増減率)
デイサービス施設数	63	63	-	64	1.6%
保育施設数	-	-	-	1	-

(注) ケアパートナー株式会社の決算日は2月末日であるため、それぞれ5月末の施設数を記載しております。

<マレーシアホテル平均稼働率推移>

	前々第1四半期 連結累計期間	前第1四半期 連結累計期間	(前々期増減率)	当第1四半期 連結累計期間	(前期増減率)
平均稼働率	76.7%	75.5%	1.2p	78.7%	3.2p

(注) DAITO ASIA DEVELOPMENT(MALAYSIA)SDN.BHD.の決算日は12月末日であるため、それぞれ1月から3月の平均稼働率を記載しております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前期末比453億27百万円減少して、5,724億10百万円となりました。これは主に、受取手形・完成工事未収入金等56億66百万円、未成工事支出金37億39百万円及び有形固定資産21億40百万円が増加した一方、現金預金553億73百万円が減少したことによるものです。

負債につきましては、前期末比493億17百万円減少して、3,818億28百万円となりました。これは主に、未払法人税等214億61百万円、工事未払金139億7百万円及び賞与引当金111億76百万円が減少したことによるものです。

純資産につきましては、前期末比39億89百万円増加し、1,905億82百万円となりました。これは主に、四半期純利益の計上により140億23百万円増加した一方、配当金の支払いにより131億43百万円減少したことによるものです。

以上により、自己資本比率は前期末比3.0ポイント増加して34.0%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年4月30日に公表いたしました第2四半期累計期間及び通期の業績予想数値から変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	264,191	208,818
受取手形・完成工事未収入金等	33,103	38,770
有価証券	10,324	10,467
未成工事支出金	8,042	11,782
その他のたな卸資産	3,848	4,823
前払費用	50,386	51,962
繰延税金資産	15,137	9,644
営業貸付金	42,590	42,353
その他	8,465	9,484
貸倒引当金	314	334
流動資産合計	435,777	387,773
固定資産		
有形固定資産	81,522	83,662
無形固定資産	1,690	1,850
投資その他の資産		
投資有価証券	18,084	16,058
劣後債及び劣後信託受益権	12,881	12,878
その他	70,638	73,059
貸倒引当金	2,856	2,873
投資その他の資産合計	98,747	99,123
固定資産合計	181,960	184,637
資産合計	617,738	572,410

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	44,230	30,323
短期借入金	300	300
1年内返済予定の長期借入金	14,974	14,938
未払法人税等	25,975	4,513
未成工事受入金	40,973	38,107
前受金	29,263	28,665
賞与引当金	16,223	5,047
預り金	6,919	10,887
その他	34,307	33,945
流動負債合計	213,166	166,729
固定負債		
長期借入金	95,524	91,798
退職給付引当金	9,295	9,660
一括借上修繕引当金	36,995	39,794
長期預り保証金	69,199	66,769
その他	6,963	7,075
固定負債合計	217,978	215,098
負債合計	431,145	381,828
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,549
利益剰余金	140,702	141,583
自己株式	11,559	11,097
株主資本合計	192,744	194,096
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,419	4,092
繰延ヘッジ損益	-	22
土地再評価差額金	4,881	4,881
為替換算調整勘定	6,314	4,365
その他の包括利益累計額合計	7,775	5,177
新株予約権	73	163
少数株主持分	1,550	1,500
純資産合計	186,592	190,582
負債純資産合計	617,738	572,410

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第 1 四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第 1 四半期連結累計期間 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成24年 6 月30日)	当第 1 四半期連結累計期間 (自 平成25年 4 月 1 日 至 平成25年 6 月30日)
売上高		
完成工事高	82,570	112,613
不動産事業売上高	154,235	165,158
その他の事業売上高	7,842	8,727
売上高合計	244,648	286,499
売上原価		
完成工事原価	54,093	74,599
不動産事業売上原価	144,310	153,131
その他の事業売上原価	5,201	5,695
売上原価合計	203,605	233,425
売上総利益		
完成工事総利益	28,476	38,013
不動産事業総利益	9,925	12,027
その他の事業総利益	2,640	3,032
売上総利益合計	41,042	53,073
販売費及び一般管理費	31,474	31,060
営業利益	9,568	22,013
営業外収益		
受取利息	155	182
受取配当金	73	84
受取手数料	511	677
雑収入	281	320
営業外収益合計	1,021	1,264
営業外費用		
支払利息	309	254
投資有価証券評価損	50	17
貸倒引当金繰入額	13	27
雑支出	144	156
営業外費用合計	517	456
経常利益	10,072	22,820
特別利益		
新株予約権戻入益	1	-
特別利益合計	1	-
特別損失		
固定資産除売却損	31	22
投資有価証券評価損	165	-
特別損失合計	197	22
税金等調整前四半期純利益	9,876	22,798
法人税、住民税及び事業税	3,249	4,527
法人税等調整額	793	4,278
法人税等合計	4,043	8,806
少数株主損益調整前四半期純利益	5,833	13,992
少数株主利益又は少数株主損失 ()	3	31
四半期純利益	5,829	14,023

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	5,833	13,992
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	109	672
繰延ヘッジ損益	0	22
為替換算調整勘定	1,330	1,949
その他の包括利益合計	1,220	2,598
四半期包括利益	7,053	16,591
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	7,049	16,622
少数株主に係る四半期包括利益	3	31

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	9,876	22,798
減価償却費	738	829
貸倒引当金の増減額(は減少)	26	36
賞与引当金の増減額(は減少)	10,294	11,176
退職給付引当金の増減額(は減少)	1,209	364
一括借上修繕引当金の増減額(は減少)	2,575	2,799
受取利息及び受取配当金	228	266
支払利息	309	254
有価証券及び投資有価証券評価損益(は益)	214	13
売上債権の増減額(は増加)	2,473	5,658
未成工事支出金の増減額(は増加)	3,528	3,739
その他のたな卸資産の増減額(は増加)	1,861	973
前払費用の増減額(は増加)	1,016	982
営業貸付金の増減額(は増加)	3,831	236
仕入債務の増減額(は減少)	17,421	13,909
未成工事受入金の増減額(は減少)	2,792	2,865
前受金の増減額(は減少)	836	597
長期預り保証金の増減額(は減少)	263	2,430
その他	1,016	3,242
小計	12,858	12,024
利息及び配当金の受取額	202	271
利息の支払額	309	256
法人税等の支払額	27,224	25,990
営業活動によるキャッシュ・フロー	40,190	37,999
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の売却及び償還による収入	-	2,915
有形固定資産の取得による支出	123	2,639
投資有価証券の取得による支出	3,600	-
その他	270	2,724
投資活動によるキャッシュ・フロー	3,994	2,449
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	3,689	3,761
自己株式の処分による収入	1,512	515
自己株式の取得による支出	5	18
配当金の支払額	11,844	13,143
少数株主への配当金の支払額	51	18
その他	72	80
財務活動によるキャッシュ・フロー	14,150	16,507
現金及び現金同等物に係る換算差額	944	1,582
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	57,390	55,373
現金及び現金同等物の期首残高	221,093	264,191
現金及び現金同等物の四半期末残高	163,703	208,818

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

・前第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	82,570	154,235	1,051	237,857	6,790	244,648	-	244,648
セグメント間の内部売上高 又は振替高	11	207	0	219	711	931	931	-
計	82,582	154,443	1,051	238,077	7,502	245,579	931	244,648
セグメント利益	7,043	2,782	433	10,259	1,014	11,273	1,705	9,568

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 1,705百万円には、セグメント間取引消去116百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 1,822百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

・当第1四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	建設事業	不動産事業	金融事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	112,613	165,158	1,104	278,875	7,623	286,499	-	286,499
セグメント間の内部売上高 又は振替高	2	241	0	244	879	1,124	1,124	-
計	112,615	165,399	1,104	279,120	8,503	287,623	1,124	286,499
セグメント利益	18,098	4,510	512	23,122	1,193	24,316	2,302	22,013

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、LPガス供給事業、高齢者介護事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 2,302百万円には、セグメント間取引消去93百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 2,396百万円が含まれております。全社費用は主に親会社本社の人事総務部等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 会社別損益概要

(単位：百万円)

	売上高	売上 総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本 比率
大東建託	116,831	37,177	25,635	11,541	12,316	7,400	424,395	126,360	29.8%
	86,891	27,517	26,504	1,013	1,578	659	386,236	107,876	27.9%
大東建物管理	160,532	11,705	2,779	8,925	9,115	5,600	210,167	62,314	29.6%
	149,588	9,744	2,664	7,079	7,239	4,320	178,286	46,963	26.3%
大東建設	1,042	12	33	20	5	5	4,123	3,124	75.8%
	1,165	39	40	80	63	63	3,792	3,033	80.0%
大東スチール	890	43	17	26	25	15	854	246	28.8%
	723	29	17	12	11	7	805	161	20.0%
大東ファイナンス	239	144	35	109	109	66	42,831	5,711	13.3%
	283	171	34	136	137	83	46,365	5,433	11.7%
ケアパートナー	2,175	331	153	177	175	100	2,476	1,091	44.1%
	1,883	244	138	106	104	50	2,170	743	34.3%
ガスパル	4,997	1,401	1,000	400	403	246	7,013	3,124	44.5%
	4,436	1,196	829	367	368	304	5,766	1,811	31.4%
ハウスコム	1,854	1,854	1,982	128	82	58	4,924	3,083	62.6%
	1,857	1,857	1,826	30	32	8	4,761	2,988	62.8%
ジューシィ出版	1,014	14	29	15	14	14	632	249	39.5%
	970	71	28	99	98	98	573	170	29.7%
ジューシィ 情報センター	15	3	11	15	42	42	237	564	237.7%
	15	5	12	17	17	17	243	475	195.7%
大東コーポレート サービス	192	60	57	3	6	4	351	195	55.7%
	156	43	55	11	7	4	291	181	62.4%
ハウスリーブ	546	360	49	311	318	200	3,825	2,144	56.1%
	472	343	57	286	289	165	2,857	1,326	46.4%
大東ファーム	17	6	2	8	8	8	18	115	636.7%
	13	10	2	12	11	21	15	66	444.4%
大東ビジネス センター	138	59	44	14	17	10	155	101	65.0%
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE.LTD.	-	-	0	0	4	4	6,055	6,054	100.0%
	-	-	1	1	1	1	5,271	5,271	100.0%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE.LTD.	14	14	0	14	62	62	13,904	13,891	99.9%
	13	13	1	12	51	51	11,930	11,924	99.9%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA)SDN.BHD.	602	325	217	108	36	36	7,257	1,085	15.0%
	532	284	190	93	275	275	6,433	697	10.8%
D.T.C. REINSURANCE LIMITED	864	402	3	399	389	389	3,518	1,665	47.3%
	768	292	2	290	289	289	3,247	1,415	43.6%
連結会社全体	291,971	53,898	32,053	21,844	22,829	14,009	732,742	229,764	-
	249,771	41,612	32,408	9,204	10,178	6,007	659,047	189,457	-
連結相殺消去	5,472	825	993	168	8	14	160,332	35,025	-
	5,123	569	933	364	106	178	143,486	34,841	-
連結	286,499	53,073	31,060	22,013	22,820	14,023	572,410	194,738	34.0%
	244,648	41,042	31,474	9,568	10,072	5,829	515,561	154,616	30.0%
連単倍率	2.45	1.43	1.21	1.91	1.85	1.89	1.35	1.54	-
	2.82	1.49	1.19	9.44	6.38	8.84	1.33	1.43	-

上段：当第1四半期連結累計期間

下段：前第1四半期連結累計期間

大東ビジネスセンター株式会社を、平成24年8月1日に設立いたしました。

(2) 受注・完成工事の状況(単体)

完成工事高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 累計期間		前第1四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	71,952	95.6%	81,527	98.6%	13.3%	111,805	99.3%	37.1%
賃貸住宅	71,524	95.0%	80,891	97.8%	13.1%	111,366	98.9%	37.7%
戸建住宅	428	0.6%	636	0.8%	48.5%	439	0.4%	31.0%
事業用	172	0.2%	148	0.2%	13.7%	234	0.2%	57.8%
その他(注)	3,174	4.2%	991	1.2%	68.8%	611	0.5%	38.3%
合計	75,299	100.0%	82,667	100.0%	9.8%	112,651	100.0%	36.3%

(注) 前々第1四半期累計期間の「その他」には、仮設住宅の完成工事高25億99百万円が含まれております。

受注工事高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 累計期間		前第1四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	132,885	97.0%	148,225	98.8%	11.5%	127,923	99.2%	13.7%
賃貸住宅	132,030	96.4%	147,070	98.0%	11.4%	127,489	98.9%	13.3%
戸建住宅	855	0.6%	1,155	0.8%	35.1%	433	0.3%	62.5%
事業用	234	0.2%	575	0.4%	145.7%	289	0.2%	49.7%
その他(注)	3,895	2.8%	1,232	0.8%	68.4%	756	0.6%	38.6%
合計	137,015	100.0%	150,033	100.0%	9.5%	128,969	100.0%	14.0%

(注) 前々第1四半期累計期間の「その他」には、仮設住宅の受注工事高27億67百万円が含まれております。

受注工事残高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 会計期間末		前第1四半期 会計期間末		(前々期増減率)	当第1四半期 会計期間末		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
居住用	535,734	99.1%	653,253	99.1%	21.9%	737,411	99.3%	12.9%
賃貸住宅	532,829	98.6%	649,441	98.5%	21.9%	732,613	98.6%	12.8%
戸建住宅	2,905	0.5%	3,811	0.6%	31.2%	4,797	0.7%	25.9%
事業用	1,842	0.4%	2,456	0.4%	33.4%	2,454	0.3%	0.1%
その他(注)	2,708	0.5%	3,234	0.5%	19.4%	3,047	0.4%	5.8%
合計	540,285	100.0%	658,944	100.0%	22.0%	742,913	100.0%	12.7%

(注) 前々第1四半期会計期間末の「その他」には、仮設住宅の受注工事高1億68百万円が含まれております。

不動産事業等売上高

(単位:百万円)

	前々第1四半期 累計期間		前第1四半期 累計期間		(前々期増減率)	当第1四半期 累計期間		(前期増減率)
	金額	構成比	金額	構成比		金額	構成比	
不動産仲介	1,058	20.8%	1,286	30.4%	21.5%	1,315	31.4%	2.2%
賃貸事業	1,519	29.8%	1,507	35.6%	0.8%	1,554	37.2%	3.1%
サブリース	1,378	27.1%	332	8.0%	75.9%	94	2.3%	71.5%
その他	1,136	22.3%	1,097	26.0%	3.4%	1,214	29.1%	10.7%
合計	5,092	100.0%	4,223	100.0%	17.1%	4,179	100.0%	1.0%