



## 平成26年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月26日

上場会社名 日本エスリード株式会社  
コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 井上 祐造

TEL 06-6345-1880

四半期報告書提出予定日 平成25年8月8日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年3月期第1四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第1四半期	7,621	207.4	835	—	767	—	431	—
25年3月期第1四半期	2,479	△4.7	△332	—	△437	—	△296	—

(注) 包括利益 26年3月期第1四半期 434百万円 (—%) 25年3月期第1四半期 △306百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円銭	円銭
26年3月期第1四半期	27.98	—
25年3月期第1四半期	△19.21	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円銭
26年3月期第1四半期	45,141	27,656	61.3	1,792.22
25年3月期	51,429	27,414	53.3	1,776.55

(参考) 自己資本 26年3月期第1四半期 27,656百万円 25年3月期 27,414百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭
25年3月期	—	12.50	—	12.50	25.00
26年3月期	—	—	—	—	—
26年3月期(予想)	—	12.50	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
第2四半期(累計)	13,500	84.3	900	290.1	750	—	400	—	25.92
通期	31,000	8.2	3,500	42.3	3,200	56.5	1,900	72.6	123.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期1Q	15,465,600 株	25年3月期	15,465,600 株
② 期末自己株式数	26年3月期1Q	34,184 株	25年3月期	34,164 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期1Q	15,431,421 株	25年3月期1Q	15,431,712 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間（平成25年4月1日～平成25年6月30日）におけるわが国経済は、新政権の経済政策への期待感を背景に、円高の是正や国内株式市場における株価回復の動きが見られるなど、景気は着実に持ち直しつつあるものの、欧州における財政不安の長期化や中国経済の成長鈍化など海外経済の動向により、先行きは不透明な状況で推移いたしました。

当社グループの属する不動産業界におきましては、各種住宅促進施策の効果や金利・住宅価格に対する先高感もあり、新築分譲マンションの契約率が好調に推移するなど比較的堅調に推移いたしました。

このような状況のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきましては、新規発売物件の販売が好調に推移するとともに、全社的コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間の連結売上高は76億21百万円（前年同期比207.4%増）、連結営業利益は8億35百万円（前年同期は連結営業損失3億32百万円）、連結経常利益は7億67百万円（前年同期は連結経常損失4億37百万円）、連結四半期純利益は4億31百万円（前年同期は連結四半期純損失2億96百万円）となりました。

なお、当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期（当期は第4四半期）に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

セグメント業績は次のとおりであります。

不動産販売事業におきましては、外部顧客への売上高は68億49百万円（前年同期比276.4%増）、セグメント利益は9億5百万円（前年同期はセグメント損失3億5百万円）となりました。

その他におきましては、賃貸事業、マンション管理事業、賃貸管理事業等により、外部顧客への売上高は7億71百万円（前年同期比16.9%増）、セグメント利益は1億9百万円（前年同期比19.5%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて62億87百万円減少して451億41百万円となりました。主な要因は現金及び預金の減少49億69百万円、販売用不動産及び仕掛販売用不動産の減少11億47百万円によるものです。純資産は2億41百万円増加して276億56百万円となりました。この結果、自己資本比率は61.3%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期（連結・個別）の業績予想につきましては、平成25年5月10日に公表しました業績予想に変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	16,497,187	11,527,453
売掛金	181,435	114,487
販売用不動産	10,071,614	10,258,950
仕掛販売用不動産	17,075,275	15,740,839
繰延税金資産	1,664,496	1,553,302
その他	598,184	618,954
流動資産合計	46,088,194	39,813,988
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,456,789	1,441,172
土地	2,876,971	2,876,971
リース資産(純額)	215,007	220,665
その他(純額)	95,191	91,892
有形固定資産合計	4,643,959	4,630,700
無形固定資産	45,795	42,620
投資その他の資産		
投資有価証券	210,320	213,577
長期預金	200,000	200,000
繰延税金資産	43,618	42,313
その他	197,613	198,409
投資その他の資産合計	651,552	654,300
固定資産合計	5,341,307	5,327,621
資産合計	51,429,502	45,141,609

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,076,533	897,779
短期借入金	8,846	8,846
1年内返済予定の長期借入金	8,432,150	4,929,383
リース債務	42,451	44,159
未払法人税等	1,192,137	230,066
前受金	663,592	575,530
賞与引当金	169,051	80,930
その他	725,904	425,248
流動負債合計	16,310,667	7,191,944
固定負債		
社債	120,000	120,000
長期借入金	6,462,801	9,066,164
リース債務	208,286	210,946
退職給付引当金	136,468	133,093
役員退職慰労引当金	232,437	233,250
その他	544,070	529,793
固定負債合計	7,704,064	10,293,247
負債合計	24,014,731	17,485,192
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,983,000	1,983,000
資本剰余金	2,871,371	2,871,371
利益剰余金	22,569,530	22,808,356
自己株式	△62,043	△62,069
株主資本合計	27,361,858	27,600,658
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	52,911	55,758
その他の包括利益累計額合計	52,911	55,758
純資産合計	27,414,770	27,656,416
負債純資産合計	51,429,502	45,141,609

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)
売上高	2,479,699	7,621,683
売上原価	1,687,130	5,854,360
売上総利益	792,568	1,767,323
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	300,200	117,794
給料及び賞与	374,403	390,195
賞与引当金繰入額	81,725	80,569
退職給付費用	14,142	13,850
役員退職慰労引当金繰入額	3,437	812
租税公課	50,921	31,359
減価償却費	16,255	14,704
その他	284,292	282,253
販売費及び一般管理費合計	1,125,379	931,539
営業利益又は営業損失(△)	△332,810	835,783
営業外収益		
受取利息	299	423
解約違約金収入	—	200
保証金敷引収入	2,737	2,091
保険解約返戻金	362	3,111
その他	11,181	7,743
営業外収益合計	14,580	13,569
営業外費用		
支払利息	118,252	80,292
その他	946	1,538
営業外費用合計	119,199	81,830
経常利益又は経常損失(△)	△437,429	767,522
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△437,429	767,522
法人税、住民税及び事業税	30,804	223,118
法人税等調整額	△171,735	112,685
法人税等合計	△140,930	335,803
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△296,498	431,719
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△296,498	431,719

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	△296,498	431,719
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△9,912	2,846
その他の包括利益合計	△9,912	2,846
四半期包括利益	△306,411	434,565
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△306,411	434,565
少数株主に係る四半期包括利益	—	—



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	1,819,581	1,819,581	660,117	2,479,699	—	2,479,699
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	5,695	5,695	△5,695	—
計	1,819,581	1,819,581	665,812	2,485,394	△5,695	2,479,699
セグメント利益又は損失 (△)	△305,765	△305,765	135,620	△170,144	△267,284	△437,429

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△267,284千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△267,284千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の経常損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。

## II 当第1四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント		その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 販売事業	計				
売上高						
外部顧客への売上高	6,849,762	6,849,762	771,921	7,621,683	—	7,621,683
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	3,360	3,360	△3,360	—
計	6,849,762	6,849,762	775,281	7,625,044	△3,360	7,621,683
セグメント利益	905,877	905,877	109,129	1,015,007	△247,485	767,522

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業、不動産管理事業、電力管理事業、建設・リフォーム事業及び不動産仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△247,485千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△247,485千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

## 2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

該当事項はありません。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれんの発生益)

該当事項はありません。