

平成25年5月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年7月17日  
上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ウッドフレンズ  
コード番号 8886 URL <http://www.woodfriends.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役  
問合せ先責任者 (役職名) 経理部長  
定時株主総会開催予定日 平成25年8月27日  
有価証券報告書提出予定日 平成25年8月28日  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有

(氏名) 前田 和彦  
(氏名) 中島 崇  
配当支払開始予定日

TEL 052-249-3504  
平成25年8月28日

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年5月期の連結業績(平成24年6月1日～平成25年5月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高    |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |      |
|--------|--------|------|------|-------|------|-------|-------|------|
|        | 百万円    | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %    |
| 25年5月期 | 27,939 | 3.1  | 985  | 1.7   | 698  | △0.1  | 342   | △7.4 |
| 24年5月期 | 27,100 | △3.0 | 969  | △21.3 | 699  | △29.6 | 369   | 28.6 |

(注) 包括利益 25年5月期 385百万円 (△1.7%) 24年5月期 392百万円 (△27.3%)

|        | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり<br>当期純利益 | 自己資本当期純利益<br>率 | 総資産経常利益率 | 売上高営業利益率 |
|--------|------------|-----------------------|----------------|----------|----------|
|        | 円 銭        | 円 銭                   | %              | %        | %        |
| 25年5月期 | 23,507.46  | —                     | 7.5            | 3.0      | 3.5      |
| 24年5月期 | 25,406.79  | —                     | 8.7            | 3.4      | 3.6      |

(参考) 持分法投資損益 25年5月期 一百万円 24年5月期 一百万円

(2) 連結財政状態

|        | 総資産    | 純資産   | 自己資本比率 | 1株当たり純資産   |
|--------|--------|-------|--------|------------|
|        | 百万円    | 百万円   | %      | 円 銭        |
| 25年5月期 | 23,527 | 4,818 | 20.0   | 320,732.03 |
| 24年5月期 | 20,396 | 4,475 | 21.6   | 302,727.68 |

(参考) 自己資本 25年5月期 4,705百万円 24年5月期 4,405百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

|        | 営業活動によるキャッシュ・フロー | 投資活動によるキャッシュ・フロー | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物期末残高 |
|--------|------------------|------------------|------------------|---------------|
|        | 百万円              | 百万円              | 百万円              | 百万円           |
| 25年5月期 | △313             | △150             | 1,775            | 3,228         |
| 24年5月期 | △261             | △286             | △683             | 1,915         |

2. 配当の状況

|            | 年間配当金  |        |        |          |          | 配当金総額<br>(合計) | 配当性向<br>(連結) | 純資産配当<br>率(連結) |
|------------|--------|--------|--------|----------|----------|---------------|--------------|----------------|
|            | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末       | 合計       |               |              |                |
|            | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭      | 円 銭      | 百万円           | %            | %              |
| 24年5月期     | —      | 0.00   | —      | 5,000.00 | 5,000.00 | 72            | 19.7         | 1.7            |
| 25年5月期     | —      | 0.00   | —      | 5,000.00 | 5,000.00 | 73            | 21.3         | 1.7            |
| 26年5月期(予想) | —      | 0.00   | —      | 7,000.00 | 7,000.00 |               | 19.1         |                |

3. 平成26年5月期の連結業績予想(平成25年6月1日～平成26年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |     | 営業利益  |      | 経常利益 |      | 当期純利益 |       | 1株当たり当期<br>純利益 |
|-----------|--------|-----|-------|------|------|------|-------|-------|----------------|
|           | 百万円    | %   | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円   | %     | 円 銭            |
| 第2四半期(累計) | 13,647 | 7.8 | 500   | 55.7 | 302  | 60.1 | 164   | 192.9 | 11,177.75      |
| 通期        | 30,557 | 9.4 | 1,343 | 36.3 | 899  | 28.8 | 526   | 53.8  | 35,850.60      |

※ 注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
 ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 有  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

|                     |        |          |        |          |
|---------------------|--------|----------|--------|----------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 25年5月期 | 14,800 株 | 24年5月期 | 14,800 株 |
| ② 期末自己株式数           | 25年5月期 | 128 株    | 24年5月期 | 248 株    |
| ③ 期中平均株式数           | 25年5月期 | 14,562 株 | 24年5月期 | 14,552 株 |

(注) 1株当たり当期純利益(連結)の算定の基礎となる株式数については、20ページ「1株当たり情報」をご覧ください。

(参考)個別業績の概要

1. 平成25年5月期の個別業績(平成24年6月1日～平成25年5月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

|        | 売上高    |       | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       |
|--------|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|
|        | 百万円    | %     | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     |
| 25年5月期 | 20,798 | △3.4  | 198  | △67.0 | 224  | △55.3 | 134   | △53.4 |
| 24年5月期 | 21,538 | △11.2 | 602  | △43.8 | 502  | △48.6 | 288   | △45.5 |

|        | 1株当たり当期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 |
|--------|------------|-------------------|
|        | 円 銭        | 円 銭               |
| 25年5月期 | 9,243.29   | —                 |
| 24年5月期 | 19,855.88  | —                 |

(2) 個別財政状態

|        | 総資産    |   | 純資産   |   | 自己資本比率 |  | 1株当たり純資産   |  |
|--------|--------|---|-------|---|--------|--|------------|--|
|        | 百万円    | % | 百万円   | % |        |  | 円 銭        |  |
| 25年5月期 | 20,111 |   | 4,430 |   | 22.0   |  | 301,948.19 |  |
| 24年5月期 | 16,875 |   | 4,337 |   | 25.7   |  | 298,062.92 |  |

(参考) 自己資本 25年5月期 4,429百万円 24年5月期 4,387百万円

2. 平成26年 5月期の個別業績予想(平成25年 6月 1日～平成26年 5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

|           | 売上高    |      | 経常利益 |       | 当期純利益 |       | 1株当たり当期純利益 |
|-----------|--------|------|------|-------|-------|-------|------------|
|           | 百万円    | %    | 百万円  | %     | 百万円   | %     | 円 銭        |
| 第2四半期(累計) | 11,775 | 25.7 | 185  | —     | 109   | —     | 7,429.12   |
| 通期        | 26,130 | 25.6 | 579  | 158.4 | 355   | 164.9 | 24,195.75  |

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、連結財務諸表及び財務諸表に対する監査手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

現時点で得られた情報に基づき算定しておりますが、多分に不確定な要素を含んでおります。従いまして、実際の業績は業況の変化などにより、業績予想と大きく異なる場合があります。

○添付資料の目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 1. 経営成績・財政状態に関する分析 .....         | 2  |
| (1) 経営成績に関する分析 .....             | 2  |
| (2) 財政状態に関する分析 .....             | 3  |
| (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 ..... | 3  |
| 2. 企業集団の状況 .....                 | 4  |
| 3. 経営方針 .....                    | 6  |
| (1) 会社の経営の基本方針 .....             | 6  |
| (2) 目標とする経営指標 .....              | 6  |
| (3) 中長期的な会社の経営戦略 .....           | 6  |
| (4) 会社の対処すべき課題 .....             | 6  |
| 4. 連結財務諸表 .....                  | 7  |
| (1) 連結貸借対照表 .....                | 7  |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....     | 9  |
| 連結損益計算書 .....                    | 9  |
| 連結包括利益計算書 .....                  | 10 |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 .....           | 11 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....         | 13 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....         | 14 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 14 |
| (連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) .....   | 14 |
| (追加情報) .....                     | 17 |
| (セグメント情報等) .....                 | 17 |
| (1株当たり情報) .....                  | 20 |
| (重要な後発事象) .....                  | 20 |
| 5. 個別財務諸表 .....                  | 21 |
| (1) 貸借対照表 .....                  | 21 |
| (2) 損益計算書 .....                  | 24 |
| (3) 株主資本等変動計算書 .....             | 26 |
| (4) 個別財務諸表に関する注記事項 .....         | 28 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 28 |
| 6. その他 .....                     | 28 |
| (1) 役員の変動 .....                  | 28 |

## 1. 経営成績・財政状態に関する分析

### (1) 経営成績に関する分析

#### ① 当期の概況

当連結会計年度の国内経済は、デフレ傾向が継続していますが、政権交代により、円安と株価回復が進み、良好な景況感により消費者行動に明るさが戻ってきています。

住宅業界においては、新設住宅着工戸数は消費税増税前の駆け込み需要もあり、増加傾向が続いています。東海地域における住宅市場は、地域ビルダーに加え、全国パワービルダーや大手ハウスメーカーとの競争が激しくなりつつあります。品質、コスト、サービスなどの商品性だけでなく、用地収集力、商品開発力、販売力など、企業としての総合力を競い、淘汰生存に向かう状況になっております。

このような状況下で、当社は積極的に生産販売活動に取り組みましたが、残念ながら数量的に伸ばすことができませんでした。目標を下回り、結果は657戸の販売戸数となりました。主な原因としましては、用地収集力の不足と変動、職人依存の不安定な施工体制、営業体制の弱さなどであります。これは、とりもなおさず、来期の大きな改善テーマであります。

当期の質的成果につきましては、市場の変化スピードに対応すべく、エリアマーケティングデータに基づく商品開発体制の整備、岐阜工場の本格稼働と収益化、営業教育体制の高度化、販促の革新など、来期に飛躍できる準備がほぼ出来つつあることです。

また、当期のトピックスとしましては、愛知県から委託を受けて運営しておりますゴルフ場が、県とのネーミングライツ契約締結により「ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場」と社名が入りました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

#### a 住宅事業

住宅生産の遅滞により当初計画した商品供給ができなかったことに伴い、販売戸数は計画対比で未達となりました。売上高は25,347百万円(前年同期比1.2%増)、営業利益は1,138百万円(前年同期比3.2%減)となりました。

#### b AM(アセットマネジメント)事業

AM事業では、ゴルフ場の運営及び公園施設の運営管理並びに施設管理を行っております。売上高は1,597百万円(前年同期比0.3%減)、営業利益は352百万円(前年同期比30.6%増)となりました。

#### c その他の事業

その他の事業では、収益型不動産の運営及び生活関連サービスの提供を行っております。当連結会計年度は土地のみの販売が3件ありました。売上高は1,072百万円(前年同期比106.0%増)、営業損失は46百万円(前年同期は67百万円の損失)となりました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は27,939百万円(前年同期比3.1%増)、営業利益は985百万円(前年同期比1.7%増)、経常利益は698百万円(前年同期比0.1%減)、当期純利益は342百万円(前年同期比7.4%減)となりました。

#### ② 次期の見通し

住宅業界では、新設住宅着工戸数が年間100万戸に達する勢いで推移しているとともに、引き続き一次取得者の旺盛な需要が見込まれます。

このような状況下、当グループでは、他社との圧倒的な商品差別化を図り、品質面での競争力を発揮していきます。また、社内生産性を更に高めるとともに、棟数を増やすことで仕入コスト低減を図り、商品のコスト優位性を確立すべく事業を推進してまいります。

さらに、地域に密着したきめ細かいマーケティングに注力するとともに、積極的な商品開発及び更なる商品性の向上を重点課題として、事業を展開してまいります。

AM(アセットマネジメント)事業は、緩やかではありますが収益を拡大し、堅実に事業を進めてまいります。

以上のことから、平成26年5月期(平成25年6月1日から平成26年5月31日まで)の業績に関しましては、売上高は30,557百万円(前年同期比9.4%増)、営業利益は1,343百万円(前年同期比36.3%増)、経常利益は899百万円(前年同期比%28.8増)、当期純利益は526百万円(前年同期比53.8%増)を予定しております。

(2) 財政状態に関する分析

① 資産、負債及び純資産の状況

資産合計は、たな卸資産の取得を主な要因として、前連結会計年度と比較し3,130百万円増加し、23,527百万円(前年同期比15.3%増)となりました。

負債合計は、たな卸資産の取得に伴う借入れの増加を主な要因として、前連結会計年度と比較し2,787百万円増加し、18,709百万円(前年同期比17.5%増)となりました。

純資産合計は、利益剰余金の増加を主な要因として、前連結会計年度と比較して342百万円増加し、4,818百万円(前年同期比7.7%増)となりました。

② キャッシュ・フロー

営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益が647百万円(前年同期比4.2%減)となり、たな卸資産取得による支出が2,082百万円であったこと(前年同期比336.4%増)を主な要因として313百万円の支出(前年同期比19.8%増)となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、主としてソフトウェアの取得等により150百万円の支出(前年同期比47.5%減)となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、たな卸資産の取得に伴う借入れの増加を主な要因として1,775百万円の収入(前年同期は683百万円の支出)となりました。

以上の結果により、現金及び現金同等物は1,312百万円増加し、当連結会計年度末残高は3,228百万円(前年同期比68.5%増)となりました。

キャッシュ・フロー指標のトレンドは次のとおりであります。

|                          | 平成21年5月期 | 平成22年5月期 | 平成23年5月期 | 平成24年5月期 | 平成25年5月期 |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 自己資本比率(%)                | 17.6     | 24.8     | 20.2     | 21.6     | 20.0     |
| 時価ベースの<br>自己資本比率(%)      | 7.5      | 16.4     | 13.5     | 8.8      | 12.9     |
| キャッシュ・フロー対<br>有利子負債比率(年) | 282.8    | 1.2      | —        | —        | —        |
| インタレスト・カバレッジ・<br>レシオ(倍)  | 0.1      | 28.6     | —        | —        | —        |

自己資本比率=自己資本/総資産

時価ベースの自己資本比率=株式時価総額/総資産

キャッシュ・フロー対有利子負債比率=有利子負債/営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ=営業キャッシュ・フロー/利払い

(注) 1 各指標はいずれも連結ベースの財務数値により算出しております。

2 株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数(自己株式控除後)により算出しております。

3 平成23年5月期、平成24年5月期及び平成25年5月期のキャッシュ・フロー対有利子負債比率並びにインタレスト・カバレッジ・レシオにつきましては、営業キャッシュ・フローがマイナスのため記載しておりません。

(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当グループは、株主尊重の意義の重要性を念頭に、株主への利益還元を経営の最重要課題のひとつと捉えております。業績の動向や経営環境等を総合的に勘案し、将来の事業展開に備えて財務体質の強化のため必要な内部留保と、バランスの取れた還元を実施する方針であります。連結配当性向については、20%程度を基準としております。

当連結会計年度の配当金につきましては、業績の状況や配当方針等を総合的に勘案した結果、1株当たり5,000円を予定しております。これにより、連結配当性向は21.3%となります。

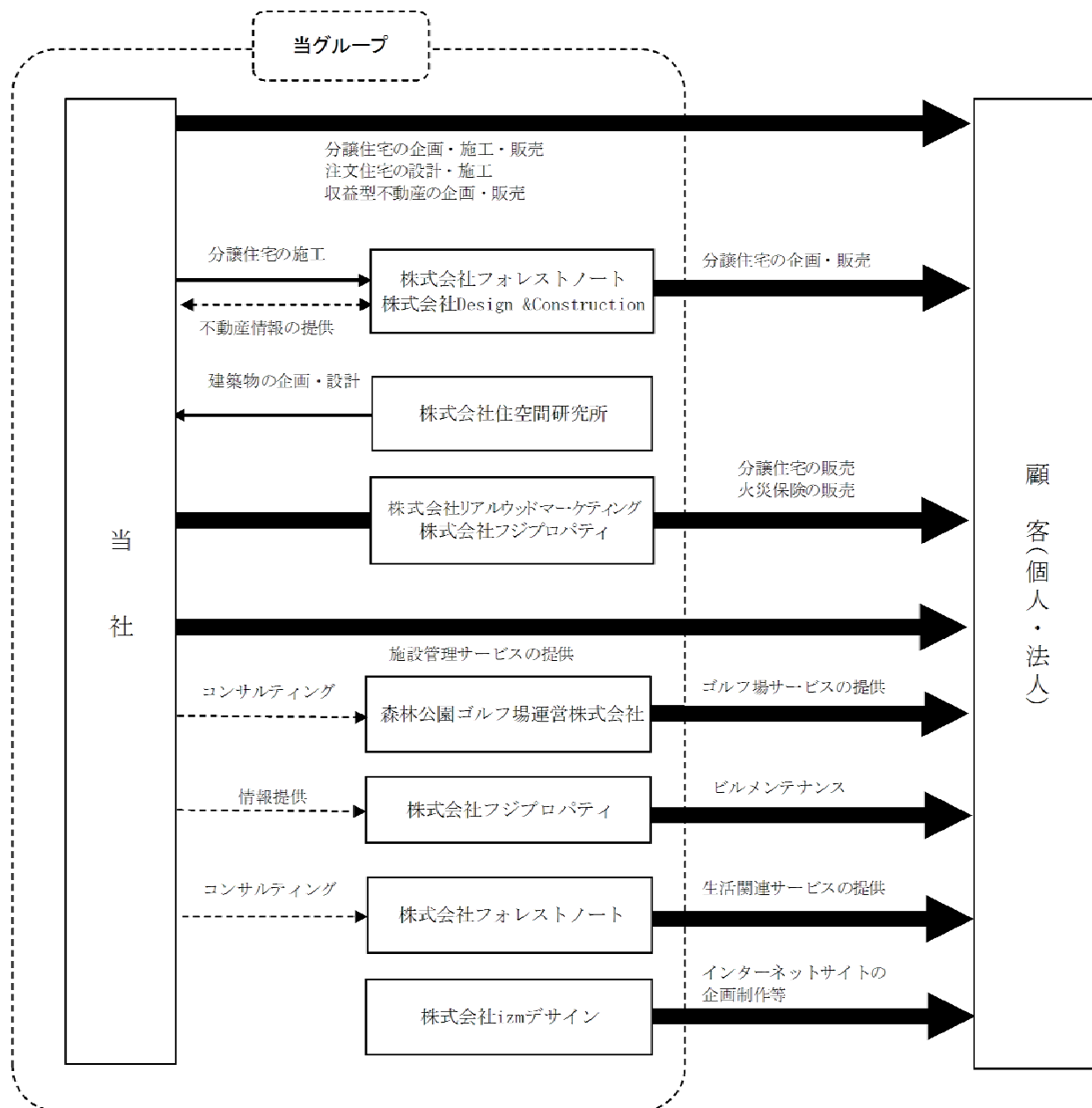
次期(平成26年5月期)の配当金につきましては、業績の動向や経営環境等を総合的に勘案した結果、期末配当として1株につき7,000円を計画しております。

## 2. 企業集団の状況

当グループは、当社及び連結子会社7社で構成されます。

| セグメントの名称         | 事業内容  | 関連する会社名   |
|------------------|---|---|
| 住宅事業             | 戸建分譲住宅の企画・設計・施工・販売<br>注文住宅の設計・施工<br>中古不動産の加工・販売 | 当社<br>株式会社Design & Construction<br>株式会社リアルウッドマーケティング<br>株式会社フジプロパティ<br>株式会社住空間研究所<br>株式会社フォレストノート |
| AM(アセットマネジメント)事業 | ゴルフ場施設等の運営受託                                    | 当社<br>森林公園ゴルフ場運営株式会社<br>株式会社フォレストノート  |
| その他の事業           | 収益型不動産の開発・賃貸運営<br>生活関連ビジネス等                     | 当社<br>株式会社フジプロパティ<br>株式会社フォレストノート<br>株式会社 i z mデザイン   |

当グループについて事業系統図を示すと次のとおりであります。



(注) 株式会社リアルウッドマーケティング及び株式会社フジプロパティは、当社、株式会社フォレストノート並びに株式会社Design&Constructionの分譲住宅の販売代理等を行っております。

### 3. 経営方針

#### (1) 会社の経営の基本方針

当社は、時代に生かされている企業として経済社会へ適正に参画し、持続的利益を追い求めていくとともに、文化軸においても独自の価値を創出していくことが、当社の社会的使命と役割であると考えています。

商品として、企業として、これからも『より美しく』を経営理念として努力してまいります。

#### (2) 目標とする経営指標

社員1人当たりの創出価値(利益)、ROE(利益/株主資本)を具体的な指標としております。

#### (3) 中長期的な会社の経営戦略

- ① 住宅事業はフロービジネスとして分譲住宅に絞り込み、社内システムの生産性を徹底的に向上させ、地域に必要とされるべく、一定のシェアを占める規模へ発展させたいと考えております。
- ② サービス小売事業として住宅不動産分野における消費者接点を増やすべく、リアルショップの多店舗展開とインターネット総合サービス機能の充実を図り、地域に密着し消費者に必要とされるサービスをタイムリーに提供できる企業を目指してまいります。
- ③ メーカーとして第30期事業年度より、集成材の生産と構造材プレカット生産に取り組んでまいりましたが、漸く損益分岐点を超えてきました。自社住宅のコスト低減は当然のことですが、事業部門として独自展開していける目途が立ってまいりました。木造フレームのシステム的な販売を含め、当社の未来を切り開く戦力になると考えております。
- ④ 地域展開につきましては、東京と海外を視野に具体的かつ積極的に検討しています。国内需要に依存した企業活動だけでなく、海外を視野に入れた展望が、次なる若い人材を育てていくものと考えております。
- ⑤ その他事業(ゴルフ場PFI, 高齢者マーケット、指定管理事業)につきましては、文化を軸として地域にウッドフレンズテイストを着実に浸透させてまいります。

#### (4) 会社の対処すべき課題

今後の重点課題として、次の3点に取り組んでまいります。

- ① ユーザーからは、性能、機能、デザインなど住宅のハード的要求に応えるだけでなく、事業への取り組み方、周辺地域や環境への配慮など、企業行動全般に対する倫理性や社会性も求められています。こうした商品的要望や社会的使命を正面で受け止めることができる企業へ、さらに磨きをかけてまいります。
- ② CS活動を推進し、アフターサービスを充実させ、安心できる地域No.1ブランドを形成してまいります。
- ③ 次世代を担う有能な人材を育成するとともに、そのような人材を広く集めるため、魅力に溢れる事業と未来ある企業を目指し、これまで以上に努力してまいります。



4. 連結財務諸表  
 (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

|                  | 前連結会計年度<br>(平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(平成25年5月31日) |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>資産の部</b>      |                         |                         |
| 流動資産             |                         |                         |
| 現金及び預金           | 1,920,833               | 3,228,129               |
| 完成工事未収入金         | 86,937                  | 14,772                  |
| 売掛金              | 73,822                  | 294,654                 |
| 販売用不動産           | 8,378,884               | 5,172,270               |
| 仕掛販売用不動産         | 4,250,238               | 8,444,232               |
| 商品               | 5,747                   | 9,585                   |
| 未成工事支出金          | 1,032,135               | 2,062,083               |
| 仕掛品              | 142,905                 | 112,476                 |
| 原材料              | 63,902                  | 155,581                 |
| 繰延税金資産           | 137,046                 | 138,895                 |
| その他              | 614,911                 | 387,447                 |
| 流動資産合計           | 16,707,366              | 20,020,128              |
| 固定資産             |                         |                         |
| 有形固定資産           |                         |                         |
| 建物及び構築物          | 2,054,026               | 2,041,645               |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △766,632                | △879,711                |
| 建物及び構築物(純額)      | 1,287,393               | 1,161,933               |
| 機械装置及び運搬具        | 130,041                 | 144,760                 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △75,474                 | △89,189                 |
| 機械装置及び運搬具(純額)    | 54,566                  | 55,570                  |
| 土地               | 551,139                 | 549,010                 |
| コース勘定            | 896,308                 | 896,308                 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △218,668                | △263,713                |
| コース勘定(純額)        | 677,639                 | 632,594                 |
| リース資産            | 813,790                 | 863,710                 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △183,350                | △398,573                |
| リース資産(純額)        | 630,440                 | 465,136                 |
| 建設仮勘定            | —                       | 21,533                  |
| その他              | 106,893                 | 112,760                 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △72,360                 | △87,616                 |
| その他(純額)          | 34,532                  | 25,143                  |
| 有形固定資産合計         | 3,235,711               | 2,910,922               |
| 無形固定資産           | 42,544                  | 165,468                 |
| 投資その他の資産         |                         |                         |
| 投資有価証券           | 7,579                   | 8,523                   |
| 繰延税金資産           | 136,954                 | 192,888                 |
| その他              | 268,603                 | 229,094                 |
| 貸倒引当金            | △2,000                  | —                       |
| 投資その他の資産合計       | 411,137                 | 430,505                 |
| 固定資産合計           | 3,689,393               | 3,506,897               |
| 資産合計             | 20,396,759              | 23,527,025              |

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(平成25年5月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                         |                         |
| 流動負債          |                         |                         |
| 工事未払金         | 1,374,893               | 1,670,582               |
| 買掛金           | 63,036                  | 369,103                 |
| 1年内償還予定の社債    | 242,200                 | 241,800                 |
| 短期借入金         | 9,173,535               | 9,428,120               |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 295,277                 | 1,119,594               |
| リース債務         | 120,775                 | 119,538                 |
| 未払法人税等        | 261,189                 | 264,448                 |
| 賞与引当金         | 9,663                   | —                       |
| 役員賞与引当金       | —                       | 2,500                   |
| 完成工事補償引当金     | 75,674                  | 67,100                  |
| その他           | 594,435                 | 925,529                 |
| 流動負債合計        | 12,210,680              | 14,208,316              |
| 固定負債          |                         |                         |
| 社債            | 781,000                 | 539,200                 |
| 長期借入金         | 1,574,200               | 2,664,106               |
| リース債務         | 601,796                 | 529,723                 |
| 退職給付引当金       | 5,905                   | 4,932                   |
| 役員退職慰労引当金     | 112,300                 | 114,000                 |
| 資産除去債務        | 17,283                  | 15,430                  |
| その他           | 618,302                 | 633,300                 |
| 固定負債合計        | 3,710,789               | 4,500,693               |
| 負債合計          | 15,921,469              | 18,709,010              |
| <b>純資産の部</b>  |                         |                         |
| 株主資本          |                         |                         |
| 資本金           | 279,125                 | 279,125                 |
| 資本剰余金         | 269,495                 | 279,908                 |
| 利益剰余金         | 3,897,368               | 4,166,923               |
| 自己株式          | △40,454                 | △20,879                 |
| 株主資本合計        | 4,405,533               | 4,705,076               |
| その他の包括利益累計額   |                         |                         |
| その他有価証券評価差額金  | △240                    | 703                     |
| その他の包括利益累計額合計 | △240                    | 703                     |
| 少数株主持分        | 69,996                  | 112,235                 |
| 純資産合計         | 4,475,290               | 4,818,015               |
| 負債純資産合計       | 20,396,759              | 23,527,025              |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(自 平成23年 6月 1日<br>至 平成24年 5月 31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年 6月 1日<br>至 平成25年 5月 31日) |
|----------------|--|--|
| 売上高            | 27,100,696                                   | 27,939,747                                   |
| 売上原価           | 23,429,123                                   | 24,309,257                                   |
| 売上総利益          | 3,671,572                                    | 3,630,490                                    |
| 販売費及び一般管理費     |  |  |
| 役員報酬           | 108,601                                      | 100,218                                      |
| 給料及び手当         | 733,634                                      | 756,264                                      |
| 雑給             | 223,561                                      | 227,658                                      |
| 賞与引当金繰入額       | 2,804  | —  |
| 役員賞与引当金繰入額     | —  | 2,500  |
| 役員退職慰労引当金繰入額   | 6,500  | 5,700  |
| 販売手数料          | 328,814                                      | 332,798                                      |
| 広告宣伝費          | 381,042                                      | 308,766                                      |
| 完成工事補償引当金繰入額   | 47,194                                       | 67,504                                       |
| のれん償却額         | 25,688                                       | —  |
| その他            | 844,278                                      | 843,165                                      |
| 販売費及び一般管理費合計   | 2,702,120                                    | 2,644,575                                    |
| 営業利益           | 969,452                                      | 985,915                                      |
| 営業外収益          |  |  |
| 受取利息           | 292  | 221  |
| 受取配当金          | 469  | 482  |
| 受取手数料          | 19,891                                       | 25,032                                       |
| 補助金収入          | 6,427  | —  |
| 解約違約金収入        | 4,000  | 6,100  |
| 受取保険金          | 9,227  | 5,242  |
| その他            | 15,556                                       | 23,083                                       |
| 営業外収益合計        | 55,863                                       | 60,162                                       |
| 営業外費用          |  |  |
| 支払利息           | 297,695                                      | 313,498                                      |
| 資金調達費用         | 4,047  | 11,591                                       |
| 社債発行費          | 5,942  | —  |
| その他            | 18,454                                       | 22,393                                       |
| 営業外費用合計        | 326,139                                      | 347,483                                      |
| 経常利益           | 699,176                                      | 698,594                                      |
| 特別損失           |  |  |
| 固定資産除却損        | 23,623                                       | 24,986                                       |
| 減損損失           | —  | 14,839                                       |
| 出資金評価損         | —  | 11,604                                       |
| その他            | —  | 55   |
| 特別損失合計         | 23,623                                       | 51,486                                       |
| 税金等調整前当期純利益    | 675,553                                      | 647,108                                      |
| 法人税、住民税及び事業税   | 286,943                                      | 320,337                                      |
| 法人税等調整額        | △3,688                                       | △57,783                                      |
| 法人税等合計         | 283,255                                      | 262,554                                      |
| 少数株主損益調整前当期純利益 | 392,298                                      | 384,553                                      |
| 少数株主利益         | 22,578                                       | 42,238                                       |
| 当期純利益          | 369,719                                      | 342,315                                      |

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

|                | 前連結会計年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|----------------|--|--|
| 少数株主損益調整前当期純利益 | 392,298                                  | 384,553                                  |
| その他の包括利益       |  |  |
| その他有価証券評価差額金   | △240                                     | 943                                      |
| その他の包括利益合計     | △240                                     | 943                                      |
| 包括利益           | 392,058                                  | 385,497                                  |
| (内訳)           |  |  |
| 親会社株主に係る包括利益   | 369,479                                  | 343,259                                  |
| 少数株主に係る包括利益    | 22,578                                   | 42,238                                   |

(3) 連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

|               | 前連結会計年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|---------------|--|--|
| <b>株主資本</b>   |  |  |
| <b>資本金</b>    |  |  |
| 当期首残高         | 279,125                                  | 279,125                                  |
| 当期変動額         |  |  |
| 当期変動額合計       | —  | —  |
| 当期末残高         | 279,125                                  | 279,125                                  |
| <b>資本剰余金</b>  |  |  |
| 当期首残高         | 269,495                                  | 269,495                                  |
| 当期変動額         |  |  |
| 自己株式の処分       | —  | 10,413                                   |
| 当期変動額合計       | —  | 10,413                                   |
| 当期末残高         | 269,495                                  | 279,908                                  |
| <b>利益剰余金</b>  |  |  |
| 当期首残高         | 3,629,512                                | 3,897,368                                |
| 当期変動額         |  |  |
| 剰余金の配当        | △101,864                                 | △72,760                                  |
| 当期純利益         | 369,719                                  | 342,315                                  |
| 当期変動額合計       | 267,855                                  | 269,555                                  |
| 当期末残高         | 3,897,368                                | 4,166,923                                |
| <b>自己株式</b>   |  |  |
| 当期首残高         | △40,454                                  | △40,454                                  |
| 当期変動額         |  |  |
| 自己株式の処分       | —  | 19,574                                   |
| 当期変動額合計       | —  | 19,574                                   |
| 当期末残高         | △40,454                                  | △20,879                                  |
| <b>株主資本合計</b> |  |  |
| 当期首残高         | 4,137,677                                | 4,405,533                                |
| 当期変動額         |  |  |
| 剰余金の配当        | △101,864                                 | △72,760                                  |
| 当期純利益         | 369,719                                  | 342,315                                  |
| 自己株式の処分       | —  | 29,988                                   |
| 当期変動額合計       | 267,855                                  | 299,543                                  |
| 当期末残高         | 4,405,533                                | 4,705,076                                |

(単位：千円)

|                      | 前連結会計年度<br>(自 平成23年 6月 1日<br>至 平成24年 5月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年 6月 1日<br>至 平成25年 5月31日) |
|----------------------|---|---|
| <b>その他の包括利益累計額</b>   |   |   |
| <b>その他有価証券評価差額金</b>  |   |   |
| 当期首残高                | —   | △240  |
| 当期変動額                |   |   |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額）  | △240  | 943   |
| 当期変動額合計              | △240  | 943   |
| 当期末残高                | △240  | 703   |
| <b>その他の包括利益累計額合計</b> |   |   |
| 当期首残高                | —   | △240  |
| 当期変動額                |   |   |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額）  | △240  | 943   |
| 当期変動額合計              | △240  | 943   |
| 当期末残高                | △240  | 703   |
| <b>少数株主持分</b>        |   |   |
| 当期首残高                | 47,418                                      | 69,996                                      |
| 当期変動額                |   |   |
| 株主資本以外の項目の当期変動額（純額）  | 22,578                                      | 42,238                                      |
| 当期変動額合計              | 22,578                                      | 42,238                                      |
| 当期末残高                | 69,996                                      | 112,235                                     |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                         | 前連結会計年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|-------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 税金等調整前当期純利益             | 675,553                                  | 647,108                                  |
| 減価償却費                   | 362,873                                  | 446,751                                  |
| のれん償却額                  | 25,688                                   | —  |
| 減損損失                    | —  | 14,839                                   |
| 完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)    | △15,700                                  | △8,574                                   |
| 役員賞与引当金の増減額 (△は減少)      | △15,500                                  | 2,500                                    |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)    | 6,500                                    | 1,700                                    |
| 受取利息及び受取配当金             | △761                                     | △703                                     |
| 支払利息                    | 297,695                                  | 313,498                                  |
| 売上債権の増減額 (△は増加)         | △12,749                                  | △148,667                                 |
| たな卸資産の増減額 (△は増加)        | △477,199                                 | △2,082,414                               |
| 前渡金の増減額 (△は増加)          | △184,095                                 | 168,379                                  |
| 未収入金の増減額 (△は増加)         | 33,259                                   | △8,192                                   |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | △546,590                                 | 596,855                                  |
| 未成工事受入金の増減額 (△は減少)      | 30,299                                   | △20,713                                  |
| 未払金の増減額 (△は減少)          | 40,467                                   | △8,618                                   |
| 未払費用の増減額 (△は減少)         | △52,645                                  | 126,083                                  |
| 預り金の増減額 (△は減少)          | △4,766                                   | 21,830                                   |
| その他                     | 177,985                                  | 247,172                                  |
| 小計                      | 340,314                                  | 308,837                                  |
| 利息及び配当金の受取額             | 761                                      | 703                                      |
| 利息の支払額                  | △301,310                                 | △308,182                                 |
| 法人税等の支払額                | △301,145                                 | △314,597                                 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △261,379                                 | △313,239                                 |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 有形固定資産の取得による支出          | △232,890                                 | △66,203                                  |
| 無形固定資産の取得による支出          | △16,775                                  | △65,476                                  |
| 差入保証金の差入による支出           | △28,112                                  | △8,486                                   |
| その他                     | △8,508                                   | △10,169                                  |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | △286,286                                 | △150,335                                 |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |  |  |
| 短期借入れによる収入              | 15,745,875                               | 16,570,500                               |
| 短期借入金の返済による支出           | △16,017,260                              | △16,315,915                              |
| 長期借入れによる収入              | 536,000                                  | 2,482,000                                |
| 長期借入金の返済による支出           | △869,603                                 | △567,777                                 |
| 社債の発行による収入              | 304,057                                  | —  |
| 社債の償還による支出              | △206,800                                 | △242,200                                 |
| リース債務の返済による支出           | △74,750                                  | △107,689                                 |
| 自己株式の処分による収入            | —  | 29,988                                   |
| 配当金の支払額                 | △101,437                                 | △73,035                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | △683,918                                 | 1,775,870                                |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | △1,231,584                               | 1,312,295                                |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 3,147,418                                | 1,915,833                                |
| 現金及び現金同等物の期末残高          | 1,915,833                                | 3,228,129                                |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1 連結の範囲に関する事項

子会社はすべて連結しております。

連結子会社の数 7社

連結子会社の名称 株式会社Design&Construction  
森林公園ゴルフ場運営株式会社  
株式会社リアルウッドマーケティング  
株式会社フジプロパティ  
株式会社住空間研究所  
株式会社フォレストノート  
株式会社izmデザイン

当連結会計年度において、新たに設立した株式会社izmデザインを連結の範囲に含めております。

2 持分法の適用に関する事項

持分法適用会社はありません。

非連結子会社及び関連会社がないため、該当事項はありません。

3 連結子会社の決算日等に関する事項

連結子会社のうち、森林公園ゴルフ場運営株式会社の決算日は3月31日、株式会社フジプロパティの決算日は4月30日であります。

連結財務諸表の作成にあたっては、同日現在の財務諸表を使用し、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

なお、その他の連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4 会計処理基準に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

連結会計年度末日の市場価格等に基づく時価法(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

② たな卸資産

a 販売用不動産・仕掛販売用不動産・未成工事支出金

個別法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

b 仕掛品

総平均法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)

c 商品・原材料

月次移動平均法による原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)



(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

① 有形固定資産(リース資産を除く)

定率法(ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物附属設備を除く)については定額法)によっております。

なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法の規定する方法と同一の基準によっております。

ただし、事業用借地上の建物等については、当該契約期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

② 無形固定資産(リース資産を除く)

ソフトウェア(自社利用)については、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

③ リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

④ 長期前払費用

均等償却によっております。

(3) 重要な引当金の計上基準

① 完成工事補償引当金

引渡済建物の瑕疵担保責任に基づく補償費の支出に備えるため、過去2年間の実績を基礎に、将来の補償を加味した金額を計上しております。

② 役員賞与引当金

役員に対する賞与の支給に充てるため、支給見込額に基づき当期に見合う分を計上しております。

③ 退職給付引当金

連結子会社1社は、従業員の退職給付に備えるため、当連結会計年度末における退職給付債務及び年金資産に基づき計上しております。

④ 役員退職慰労引当金

役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく期末要支給額を計上しております。

(4) 完成工事高及び完成工事原価の計上基準

当連結会計年度末までの進捗部分について、成果の確実性が認められる工事については工事進行基準(工事の進捗率の見積りは原価比例法)を、工期がごく短いもの等その他の工事については工事完成基準を適用しております。

(5) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

連結キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)は手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3カ月以内に償還期限の到来する短期投資からなります。

(6) その他連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

税抜方式によっており、控除対象外消費税等については、販売費及び一般管理費に計上しております。

(会計方針の変更等)

会計上の見積りの変更と区分することが困難な会計方針の変更

当社は、法人税法の改正に伴い当事業年度より取得した有形固定資産について改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。この変更により損益に与える影響は軽微であります。

(セグメント情報等)

a. セグメント情報

1. 報告セグメントの概要

当グループの報告セグメントは、当グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当グループは、原則として商品・サービス別に区分された事業部及び連結子会社から構成されており、事業展開を行っております。

したがって、当グループは事業部及び連結子会社を基礎とした商品・サービス別のセグメントから構成されており、「住宅事業」及び「AM(アセットマネジメント)事業」の2つを報告セグメントとしております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と一致しております。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部売上高又は振替高は市場実勢価格にもとづいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)

(単位：千円)

|                                  | 報告セグメント    |           |            | その他の事業<br>(注) 1 | 合計         | 調整額<br>(注) 2 | 連結財務諸<br>表計上額 |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------|--------------|---------------|
|                                  | 住宅事業       | AM事業      | 計          |                 |            |              |               |
| 売上高                              |            |           |            |                 |            |              |               |
| 外部顧客への売上高                        | 25,037,873 | 1,600,509 | 26,638,383 | 462,313         | 27,100,696 | —            | 27,100,696    |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高            | 11,473     | 1,958     | 13,432     | 58,033          | 71,466     | △71,466      | —             |
| 計                                | 25,049,347 | 1,602,467 | 26,651,815 | 520,346         | 27,172,162 | △71,466      | 27,100,696    |
| セグメント利益又は<br>セグメント損失(△)<br>(注) 3 | 1,175,632  | 269,666   | 1,445,299  | △67,641         | 1,377,657  | △408,205     | 969,452       |
| セグメント資産(注) 4                     | 15,683,374 | 1,935,202 | 17,618,576 | 833,459         | 18,452,036 | 1,944,723    | 20,396,759    |
| その他の項目(注) 5                      |            |           |            |                 |            |              |               |
| 減価償却費                            | 154,684    | 162,966   | 317,651    | 36,382          | 354,034    | 8,839        | 362,873       |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額           | 889,873    | 25,497    | 915,370    | 34,710          | 950,080    | 1,397        | 951,478       |

(注) 1 「その他の事業」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、収益型不動産の開発・賃貸運営、生活関連ビジネス等を行っております。

2 セグメント利益の調整額△408,205千円には、セグメント間取引消去24,140千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△432,346千円が含まれています。

3 セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。

4 セグメント資産の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社資産であり、その主なものは、親会社での余資運用資金(現金預金)及び管理部門に係る資産等であります。

5 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、本社部門に係る設備への設備投資額であります。

当連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

(単位：千円)

|                                  | 報告セグメント    |           |            | その他の事業<br>(注) 1 | 合計         | 調整額<br>(注) 2 | 連結財務諸<br>表計上額 |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------|--------------|---------------|
|                                  | 住宅事業       | AM事業      | 計          |                 |            |              |               |
| 売上高                              |            |           |            |                 |            |              |               |
| 外部顧客への売上高                        | 25,313,017 | 1,596,522 | 26,909,540 | 1,030,206       | 27,939,747 | —            | 27,939,747    |
| セグメント間の内部<br>売上高又は振替高            | 34,483     | 1,065     | 35,549     | 41,922          | 77,472     | △77,472      | —             |
| 計                                | 25,347,501 | 1,597,588 | 26,945,090 | 1,072,129       | 28,017,219 | △77,472      | 27,939,747    |
| セグメント利益又は<br>セグメント損失(△)<br>(注) 3 | 1,138,263  | 352,285   | 1,490,548  | △46,178         | 1,444,370  | △458,455     | 985,915       |
| セグメント資産(注) 4                     | 17,695,521 | 1,965,213 | 19,660,735 | 840,155         | 20,500,089 | 3,026,134    | 23,527,025    |
| その他の項目(注) 5                      |            |           |            |                 |            |              |               |
| 減価償却費                            | 259,738    | 154,535   | 414,273    | 28,006          | 442,280    | 4,471        | 446,751       |
| 有形固定資産及び<br>無形固定資産の増加額           | 181,198    | 39,933    | 221,131    | 12,237          | 233,369    | 43,537       | 276,906       |

- (注) 1 「その他の事業」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、収益型不動産の開発・賃貸運営、生活関連ビジネス等を行っております。
- 2 セグメント利益の調整額△458,455千円には、セグメント間取引消去38,428千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△496,883千円が含まれています。
- 3 セグメント利益は、連結財務諸表の営業利益と調整を行っております。
- 4 セグメント資産の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社資産であり、その主なものは、親会社での余資運用資金(現金預金)及び管理部門に係る資産等であります。
- 5 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、本社部門に係る設備への設備投資額であります。

b. 関連情報

前連結会計年度(自 平成23年6月1日 至 平成24年5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成24年6月1日 至 平成25年5月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

セグメント情報に同様の情報を開示しているため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、該当事項はありません。

(1株当たり情報)

|              | 前連結会計年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|--------------|--|--|
| 1株当たり純資産額    | 302,727.68円                              | 320,732.03円                              |
| 1株当たり当期純利益金額 | 25,406.79円                               | 23,507.46円                               |

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                | 前連結会計年度<br>(平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(平成25年5月31日) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 純資産の部の合計額(千円)                  | 4,475,290               | 4,818,015               |
| 純資産の部の合計額から控除する金額(千円)          | 69,996                  | 112,235                 |
| (うち少数株主持分(千円))                 | (69,996)                | (112,235)               |
| 普通株式に係る期末の純資産額(千円)             | 4,405,293               | 4,705,780               |
| 1株当たり純資産額の算定に用いられた期末の普通株式の数(株) | 14,552                  | 14,672                  |

3. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                    | 前連結会計年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当連結会計年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|--------------------|--|--|
| 当期純利益金額(千円)        | 369,719                                  | 342,315                                  |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)   | —  | —  |
| 普通株式に係る当期純利益金額(千円) | 369,719                                  | 342,315                                  |
| 期中平均株式数(株)         | 14,552                                   | 14,562                                   |

(重要な後発事象)

前連結会計年度及び当連結会計年度において、該当事項はありません。

5. 個別財務諸表  
(1) 貸借対照表

(単位：千円)

|                  | 前事業年度<br>(平成24年5月31日) | 当事業年度<br>(平成25年5月31日) |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>資産の部</b>      |                       |                       |
| 流動資産             |                       |                       |
| 現金及び預金           | 1,434,278             | 2,517,977             |
| 完成工事未収入金         | 1,109,818             | 702,453               |
| 売掛金              | 19,244                | 274,958               |
| 販売用不動産           | 6,117,660             | 3,403,250             |
| 仕掛販売用不動産         | 3,050,629             | 7,958,488             |
| 商品               | 2,606                 | 2,782                 |
| 未成工事支出金          | 927,368               | 1,964,838             |
| 仕掛品              | 142,905               | 112,476               |
| 原材料              | 60,298                | 153,806               |
| 前渡金              | 317,944               | 251,165               |
| 繰延税金資産           | 69,927                | 61,852                |
| 関係会社短期貸付金        | 945,800               | 160,000               |
| その他              | 200,622               | 159,475               |
| 流動資産合計           | 14,399,104            | 17,723,527            |
| 固定資産             |                       |                       |
| 有形固定資産           |                       |                       |
| 建物               | 699,504               | 674,605               |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △259,108              | △271,731              |
| 建物(純額)           | 440,396               | 402,874               |
| 構築物              | 60,999                | 69,829                |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △13,469               | △22,555               |
| 構築物(純額)          | 47,530                | 47,274                |
| 機械及び装置           | 56,967                | 65,004                |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △29,471               | △38,789               |
| 機械及び装置(純額)       | 27,495                | 26,214                |
| 工具、器具及び備品        | 61,320                | 61,598                |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △35,252               | △44,654               |
| 工具、器具及び備品(純額)    | 26,068                | 16,944                |
| 土地               | 489,940               | 489,940               |
| リース資産            | 726,578               | 773,378               |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △116,075              | △320,284              |
| リース資産(純額)        | 610,503               | 453,094               |
| その他              | 2,421                 | 2,421                 |
| 減価償却累計額及び減損損失累計額 | △2,020                | △2,145                |
| その他(純額)          | 401                   | 275                   |
| 有形固定資産合計         | 1,642,335             | 1,436,618             |

(単位：千円)

|                 | 前事業年度<br>(平成24年 5月31日) | 当事業年度<br>(平成25年 5月31日) |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>無形固定資産</b>   |                        |                        |
| 商標権             | 483                    | 424                    |
| ソフトウェア          | 31,454                 | 39,535                 |
| ソフトウェア仮勘定       | —                      | 117,049                |
| 電話加入権           | 883                    | 883                    |
| 無形固定資産合計        | 32,820                 | 157,892                |
| <b>投資その他の資産</b> |                        |                        |
| 投資有価証券          | 7,579                  | 8,523                  |
| 関係会社株式          | 97,000                 | 88,000                 |
| 長期貸付金           | 29,800                 | 11,920                 |
| 関係会社長期貸付金       | 367,500                | 407,333                |
| 従業員に対する長期貸付金    | 3,123                  | —                      |
| 長期前払費用          | 75,080                 | 75,477                 |
| 会員権             | 2,000                  | —                      |
| 差入保証金           | 97,002                 | 96,284                 |
| 繰延税金資産          | 98,067                 | 150,123                |
| その他             | 26,577                 | 2,470                  |
| 貸倒引当金           | △2,000                 | △47,000                |
| 投資その他の資産合計      | 801,731                | 793,132                |
| 固定資産合計          | 2,476,888              | 2,387,643              |
| <b>資産合計</b>     | <b>16,875,992</b>      | <b>20,111,170</b>      |
| <b>負債の部</b>     |                        |                        |
| <b>流動負債</b>     |                        |                        |
| 工事未払金           | 1,376,049              | 1,656,227              |
| 買掛金             | 49,894                 | 345,971                |
| 1年内償還予定の社債      | 242,200                | 241,800                |
| 短期借入金           | 7,167,060              | 8,160,570              |
| 1年内返済予定の長期借入金   | 179,428                | 865,428                |
| リース債務           | 117,975                | 114,413                |
| 未払金             | 164,383                | 275,288                |
| 未払費用            | 76,100                 | 93,750                 |
| 未払法人税等          | 227,460                | 26,160                 |
| 未成工事受入金         | 93,345                 | 68,004                 |
| 前受金             | 10,761                 | 12,875                 |
| 預り金             | 23,901                 | 16,975                 |
| 完成工事補償引当金       | 74,900                 | 67,100                 |
| その他             | 3,107                  | 102,345                |
| 流動負債合計          | 9,806,569              | 12,046,909             |

(単位：千円)

|                 | 前事業年度<br>(平成24年 5月31日) | 当事業年度<br>(平成25年 5月31日) |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>固定負債</b>     |                        |                        |
| 社債              | 781,000                | 539,200                |
| 長期借入金           | 612,534                | 1,809,106              |
| リース債務           | 595,459                | 525,860                |
| 受入保証金           | 613,434                | 630,480                |
| 役員退職慰労引当金       | 112,300                | 114,000                |
| 資産除去債務          | 17,283                 | 15,430                 |
| 固定負債合計          | 2,732,011              | 3,634,077              |
| <b>負債合計</b>     | <b>12,538,581</b>      | <b>15,680,986</b>      |
| <b>純資産の部</b>    |                        |                        |
| <b>株主資本</b>     |                        |                        |
| 資本金             | 279,125                | 279,125                |
| <b>資本剰余金</b>    |                        |                        |
| 資本準備金           | 269,495                | 269,495                |
| その他資本剰余金        | —                      | 10,413                 |
| 資本剰余金合計         | 269,495                | 279,908                |
| <b>利益剰余金</b>    |                        |                        |
| 利益準備金           | 69,781                 | 69,781                 |
| <b>その他利益剰余金</b> |                        |                        |
| 別途積立金           | 1,170,000              | 1,170,000              |
| 繰越利益剰余金         | 2,589,705              | 2,651,545              |
| その他利益剰余金合計      | 3,759,705              | 3,821,545              |
| 利益剰余金合計         | 3,829,486              | 3,891,327              |
| 自己株式            | △40,454                | △20,879                |
| 株主資本合計          | 4,337,651              | 4,429,480              |
| <b>評価・換算差額等</b> |                        |                        |
| その他有価証券評価差額金    | △240                   | 703                    |
| 評価・換算差額等合計      | △240                   | 703                    |
| <b>純資産合計</b>    | <b>4,337,411</b>       | <b>4,430,183</b>       |
| <b>負債純資産合計</b>  | <b>16,875,992</b>      | <b>20,111,170</b>      |



(2) 損益計算書

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当事業年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|--------------|--|--|
| 売上高          |  |  |
| 分譲事業売上高      | 17,702,415                             | 14,882,784                             |
| 完成工事高        | 2,662,805                              | 3,716,429                              |
| その他の売上高      | 1,173,207                              | 2,199,696                              |
| 売上高合計        | 21,538,428                             | 20,798,910                             |
| 売上原価         |  |  |
| 分譲事業売上原価     | 15,680,704                             | 13,204,309                             |
| 完成工事原価       | 2,474,859                              | 3,367,235                              |
| その他の売上原価     | 792,107                                | 2,083,820                              |
| 売上原価合計       | 18,947,671                             | 18,655,365                             |
| 売上総利益        | 2,590,757                              | 2,143,545                              |
| 販売費及び一般管理費   |  |  |
| 役員報酬         | 76,788                                 | 73,722                                 |
| 給料及び手当       | 404,435                                | 443,780                                |
| 雑給           | 182,609                                | 181,699                                |
| 役員退職慰労引当金繰入額 | 6,500                                  | 5,700                                  |
| 販売手数料        | 458,232                                | 417,738                                |
| 広告宣伝費        | 263,846                                | 183,489                                |
| 租税公課         | 82,839                                 | 81,009                                 |
| 地代家賃         | 91,311                                 | 81,554                                 |
| 減価償却費        | 13,327                                 | 7,491                                  |
| 完成工事補償引当金繰入額 | 46,069                                 | 65,235                                 |
| その他          | 362,773                                | 403,572                                |
| 販売費及び一般管理費合計 | 1,988,732                              | 1,944,993                              |
| 営業利益         | 602,024                                | 198,552                                |
| 営業外収益        |  |  |
| 受取利息         | 49,853                                 | 39,572                                 |
| 受取配当金        | 24,866                                 | 150,466                                |
| 受取手数料        | 26,535                                 | 50,665                                 |
| 受取保証料        | 31,255                                 | 33,885                                 |
| 解約違約金収入      | 3,000                                  | 4,599                                  |
| その他          | 19,255                                 | 12,143                                 |
| 営業外収益合計      | 154,766                                | 291,333                                |
| 営業外費用        |  |  |
| 支払利息         | 227,686                                | 232,155                                |
| 資金調達費用       | 3,385                                  | 10,876                                 |
| 社債発行費        | 5,942                                  | —                                      |
| その他          | 17,189                                 | 21,963                                 |
| 営業外費用合計      | 254,204                                | 264,995                                |
| 経常利益         | 502,586                                | 224,890                                |

(単位：千円)

|              | 前事業年度<br>(自 平成23年 6月 1日<br>至 平成24年 5月31日) | 当事業年度<br>(自 平成24年 6月 1日<br>至 平成25年 5月31日) |
|--------------|---|---|
| <b>特別利益</b>  |   |   |
| 債務保証損失引当金戻入額 | 6,000                                     | —   |
| 特別利益合計       | 6,000                                     | —   |
| <b>特別損失</b>  |   |   |
| 固定資産除却損      | 1,759                                     | 6,386                                     |
| 減損損失         | —   | 7,361                                     |
| 関係会社株式評価損    | —   | 9,999                                     |
| 貸倒引当金繰入額     | —   | 47,000                                    |
| 出資金評価損       | —   | 11,604                                    |
| 特別損失合計       | 1,759                                     | 82,353                                    |
| 税引前当期純利益     | 506,827                                   | 142,536                                   |
| 法人税、住民税及び事業税 | 224,932                                   | 51,917                                    |
| 法人税等調整額      | △7,047                                    | △43,980                                   |
| 法人税等合計       | 217,884                                   | 7,936                                     |
| 当期純利益        | 288,942                                   | 134,600                                   |

(3) 株主資本等変動計算書

(単位：千円)

|                 | 前事業年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当事業年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|-----------------|--|--|
| <b>株主資本</b>     |  |  |
| <b>資本金</b>      |  |  |
| 当期首残高           | 279,125                                | 279,125                                |
| 当期変動額           |  |  |
| 当期変動額合計         | —                                      | —                                      |
| 当期末残高           | 279,125                                | 279,125                                |
| <b>資本剰余金</b>    |  |  |
| <b>資本準備金</b>    |  |  |
| 当期首残高           | 269,495                                | 269,495                                |
| 当期変動額           |  |  |
| 当期変動額合計         | —                                      | —                                      |
| 当期末残高           | 269,495                                | 269,495                                |
| <b>その他資本剰余金</b> |  |  |
| 当期首残高           | —                                      | —                                      |
| 当期変動額           |  |  |
| 自己株式の処分         | —                                      | 10,413                                 |
| 当期変動額合計         | —                                      | 10,413                                 |
| 当期末残高           | —                                      | 10,413                                 |
| <b>資本剰余金合計</b>  |  |  |
| 当期首残高           | 269,495                                | 269,495                                |
| 当期変動額           |  |  |
| 自己株式の処分         | —                                      | 10,413                                 |
| 当期変動額合計         | —                                      | 10,413                                 |
| 当期末残高           | 269,495                                | 279,908                                |
| <b>利益剰余金</b>    |  |  |
| <b>利益準備金</b>    |  |  |
| 当期首残高           | 69,781                                 | 69,781                                 |
| 当期変動額           |  |  |
| 当期変動額合計         | —                                      | —                                      |
| 当期末残高           | 69,781                                 | 69,781                                 |
| <b>その他利益剰余金</b> |  |  |
| <b>別途積立金</b>    |  |  |
| 当期首残高           | 1,170,000                              | 1,170,000                              |
| 当期変動額           |  |  |
| 当期変動額合計         | —                                      | —                                      |
| 当期末残高           | 1,170,000                              | 1,170,000                              |
| <b>繰越利益剰余金</b>  |  |  |
| 当期首残高           | 2,402,626                              | 2,589,705                              |
| 当期変動額           |  |  |
| 剰余金の配当          | △101,864                               | △72,760                                |
| 当期純利益           | 288,942                                | 134,600                                |
| 当期変動額合計         | 187,078                                | 61,840                                 |
| 当期末残高           | 2,589,705                              | 2,651,545                              |

(単位：千円)

|                     | 前事業年度<br>(自 平成23年6月1日<br>至 平成24年5月31日) | 当事業年度<br>(自 平成24年6月1日<br>至 平成25年5月31日) |
|---------------------|--|--|
| <b>利益剰余金合計</b>      |  |  |
| 当期首残高               | 3,642,407                              | 3,829,486                              |
| <b>当期変動額</b>        |  |  |
| 剰余金の配当              | △101,864                               | △72,760                                |
| 当期純利益               | 288,942                                | 134,600                                |
| 当期変動額合計             | 187,078                                | 61,840                                 |
| 当期末残高               | 3,829,486                              | 3,891,327                              |
| <b>自己株式</b>         |  |  |
| 当期首残高               | △40,454                                | △40,454                                |
| <b>当期変動額</b>        |  |  |
| 自己株式の処分             | —                                      | 19,574                                 |
| 当期変動額合計             | —                                      | 19,574                                 |
| 当期末残高               | △40,454                                | △20,879                                |
| <b>株主資本合計</b>       |  |  |
| 当期首残高               | 4,150,572                              | 4,337,651                              |
| <b>当期変動額</b>        |  |  |
| 剰余金の配当              | △101,864                               | △72,760                                |
| 当期純利益               | 288,942                                | 134,600                                |
| 自己株式の処分             | —                                      | 29,988                                 |
| 当期変動額合計             | 187,078                                | 91,828                                 |
| 当期末残高               | 4,337,651                              | 4,429,480                              |
| <b>評価・換算差額等</b>     |  |  |
| <b>その他有価証券評価差額金</b> |  |  |
| 当期首残高               | —                                      | △240                                   |
| <b>当期変動額</b>        |  |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △240                                   | 943                                    |
| 当期変動額合計             | △240                                   | 943                                    |
| 当期末残高               | △240                                   | 703                                    |
| <b>評価・換算差額等合計</b>   |  |  |
| 当期首残高               | —                                      | △240                                   |
| <b>当期変動額</b>        |  |  |
| 株主資本以外の項目の当期変動額(純額) | △240                                   | 943                                    |
| 当期変動額合計             | △240                                   | 943                                    |
| 当期末残高               | △240                                   | 703                                    |

- (4) 個別財務諸表に関する注記事項  
(継続企業の前提に関する注記)  
該当事項はありません。

## 6. その他

### (1) 役員の変動

- ① 代表取締役の変動  
該当事項はありません。
- ② その他の役員の変動  
・新任取締役候補  
取締役 伊藤 嘉浩
- ③ 就任予定日  
平成25年8月27日