



平成 25 年 7 月 12 日

各 位

会社名 株式会社ユーシン
 代表者名 代表取締役会長兼社長 田邊 耕二
 (コード番号：6985 東証第一部)
 問合せ先 経理財務本部長 田尾 和也
 TEL： 03 (5401) 4660

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 7 月 12 日開催の取締役会において固定資産の譲渡を決議し、特別利益（固定資産売却益）が発生する見通しとなりましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、国内の生産体制合理化のため、グループのマザー工場となる新工場を広島県呉市に建設し、旧広島工場より設備・人員等を移動して平成 24 年 12 月より稼働を開始しております。また、子会社の大和精工株式会社を当社に吸収合併し、同社の設備・人員等も新工場に集約しました。

これらに伴って遊休化した旧広島工場及び旧大和精工株式会社の不動産を売却することにより、経営資源の効率的な活用と財務体質の改善を図るものです。

2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価額（予定）	帳簿価額	譲渡益（見込み）	現況
①	広島県安芸郡海田町畝二丁目 1262 番 1 他 土地 13,546.96 m ²	841 百万円	295 百万円	546 百万円	旧広島工場
②	広島県安芸郡海田町畝一丁目 1358 番 7 土地 1,135.58 m ²	88 百万円	25 百万円	63 百万円	旧技術 センター
③	広島県安芸郡中野二丁目 231 番 1 土地 789.51 m ² 建物 714.25 m ²	24 百万円	15 百万円	9 百万円	旧広島工場 男子寮
④	広島県呉市海岸四丁目 113 番 1 他 土地 902.71 m ²	68 百万円	40 百万円	28 百万円	旧大和精工 株式会社工場
	合 計	1,023 百万円	376 百万円	647 百万円	

(注) (1) 譲渡価額は売却価額から売却諸経費等を控除したものであります。

(2) ①、②及び④は、譲渡する土地の現況が工場等の敷地のため、建物を取り壊して更地渡し条件となっております。

なお、建物取り壊し費用は、工場解体費用引当金として前期において引当てを行っております。

(3) ①～④の現況は、いずれも操業等を停止しております。

3. 譲渡先の概要

① 旧広島工場（土地）

名 称	(1) 株式会社ヨシケイ福山 (2) 株式会社正岡コンサルタント
所 在 地	(1) 広島県福山市明神町一丁目 5 番 8 号 (2) 岡山県玉野市後閑 1475-3
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	(1) 代表取締役社長 住吉正光 (2) 代表取締役 伊東和彦

事業内容	(1) 夕食材料の販売宅配 (2) 不動産・商業施設等における売買・賃貸・仲介業務
資本金	(1) 31百万円 (2) 15百万円
設立年月日	(1) 1979年6月 (2) 1999年9月
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

② 旧技術センター（土地）

名称	安芸農業協同組合
所在地	広島県安芸郡海田町窪町8番8号
代表者の役職・氏名	代表理事 永山洋介
事業内容	信用事業他
資本金	2,590百万円
設立年月日	1975年4月
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

③ 旧広島工場男子寮（土地・建物） 及び ④ 旧大和精工株式会社（土地）

名称	有限会社協栄ハウス販売
所在地	広島県広島市中区西十日市町6番19号
代表者の役職・氏名	代表取締役 阿部晏明
事業内容	建売事業
資本金	25百万円
設立年月日	1988年4月
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 平成25年7月12日
 契約締結 平成25年7月末日までに締結（予定）
 物件引渡し 平成25年12月末日（予定）

5. 今後の見通し

本件の譲渡手続きが完了する平成26年11月期第1四半期において、特別利益（固定資産売却益）647百万円が発生する見通しです。

以 上