

平成25年7月1日

各位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号  
株式会社 ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証マザーズ)  
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号: 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分に位置します。本物件の周辺エリアには、飲食、ファッション、雑貨など多彩な店が軒を連ねる「神楽坂」、昔ながらの情緒あふれる住宅街や、著名人が住む高級住宅地域が形成されており、利便性、住環境ともに優れております。

当社は、都心での生活を拠点とする単身者や少人数世帯向けの分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

世帯数の増加基調等により、安定的な賃貸需要が見込める都心部の単身者・少人数世帯向けマンションには、REIT から個人投資家に至るまで大小さまざまな投資資金の流入が進んでおります。当社では、このような好機に向けて引き続きマンション用地の確保に積極的に取り組んでまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区水道町土地
所在地(地番)	東京都新宿区水道町 34 番 1 他
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分
敷地面積	702.13 m <sup>2</sup> (212.39 坪)
取得資金	自己資金と三菱東京UFJ銀行からの長期借入金による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	神楽坂プロジェクト(仮称)
延床面積	1,956.34 m <sup>2</sup> (591.79 坪)
専有面積	1,767.55 m <sup>2</sup> (534.68 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 58 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成27年9月期の売上の一部を想定しております。

以上