

平成 25 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF 投資責任者 入江 忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

野村不動産オフィスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 6 月 14 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 25 年 6 月 25 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 口当たり	398,287 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		24,984,543,510 円
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	385,215 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		24,164,536,950 円
(5) 申込期間	平成 25 年 6 月 26 日(水)～平成 25 年 6 月 27 日(木)	
(6) 払込期日	平成 25 年 7 月 2 日(火)	

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格で一般募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		4,700 口
(2) 売出価格	1 口当たり	398,287 円
(3) 売出価格の総額		1,871,948,900 円
(4) 申込期間	平成 25 年 6 月 26 日(水)～平成 25 年 6 月 27 日(木)	
(5) 受渡期日	平成 25 年 7 月 3 日(水)	

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	385,215円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		1,810,510,500円
(3) 申込期間（申込期日）		平成25年7月26日（金）
(4) 払込期日		平成25年7月29日（月）

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成25年6月25日（火）	408,500円
(2) ディスカウント率	2.50%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成25年6月28日（金）～平成25年7月22日（月）

3. 今回の調達資金の用途

今回の一般募集における手取金 24,164,536,950円については、第三者割当による手取金上限 1,810,510,500円と併せて、平成25年6月14日付で公表しております「資産の取得に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金（取得諸経費を含みます。）11,285,622,000円に充当し、その残額は借入金の返済資金に充当する予定です。

以上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。