

平成 25 年 6 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 入江 忠徳
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 11 ヶ月）

- ① 借入先 : 三井住友海上火災保険株式会社
- ② 借入金額 : 10 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.42%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 6 月 20 日付タームローン契約（2 年 11 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 28 年 5 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 8 月 26 日として、その後平成 28 年 2 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

ご注意:この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(2) 長期借入金（期間 5 年）

- ① 借入先 : 株式会社中国銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 1.09000%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 6 月 24 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 6 月 20 日付タームローン契約（5 年固定金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 30 年 6 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 12 月 26 日として、その後平成 29 年 12 月までの期間における、6 月及び 12 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第 1 回の利息計算期間については借入実行日）の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 25 年 6 月 24 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計 30 億円）に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

（単位：百万円）

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前	本件借入れ及び既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金（注）	24,000	21,000	▲3,000
1年内償還予定の投資法人債（注）	—	—	—
短期有利子負債合計	24,000	21,000	▲3,000
長期借入金	115,700	118,700	+3,000
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	155,200	158,200	+3,000
有利子負債合計	179,200	179,200	—

（注）第 19 期末（平成 25 年 4 月末）を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 6 月 14 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>

ご注意:この文書は、資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。