

平成 25 年 6 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 笥正澄
 (コード番号：3263)

資産運用会社名
 大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
 問合せ先 取締役財務部長 鈴木剛弘
 (TEL. 03-5651-2895)

(訂正) 「平成 25 年 2 月期 決算短信 (REIT)」 の一部訂正について

大和ハウスリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が平成 25 年 4 月 12 日付けにて公表しました「平成 25 年 2 月期 決算短信 (REIT)」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所を下線 で表示しております。

記

【訂正箇所及び訂正内容】

25ページ (セグメント情報に関する注記) 1. セグメント情報
 (3) 報告セグメントの利益、資産及び負債等に関する情報
 当期 (自 平成24年 9 月 1 日 至 平成25年 2 月28日)

<訂正前>

(単位：千円)

	物流施設 賃貸事業	商業施設 賃貸事業	調整額 (注2)	財務諸表 計上額
営業収益 (注1)	1,552,075	869,100	—	2,421,176
セグメント利益	1,081,308	502,815	△131,876	1,452,247
セグメント資産	94,587,357	26,586,492	6,605,662	127,779,512
その他の項目				
減価償却費	422,615	183,359	170	606,144
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	<u>89,232,248</u>	<u>5,915,973</u>	<u>3,230</u>	<u>95,151,451</u>

(注1) 本投資法人の営業収益は、すべて外部顧客に対するものです。

(注2) セグメント利益の調整額△131,876千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用△131,876千円です。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない資産運用報酬、資産保管手数料、一般事務委託手数料、役員報酬等です。
 セグメント資産の調整額6,605,662千円は、流動資産6,254,687千円、投資その他の資産347,745千円等です。
 その他項目の減価償却費の調整額170千円は、全社資産である無形固定資産の減価償却費です。
 その他項目の有形固定資産及び無形固定資産の増加額は、各報告セグメントに帰属しない全社資産で無形固定資産3,230千円です。

<訂正後>

(単位：千円)

	物流施設 賃貸事業	商業施設 賃貸事業	調整額 (注2)	財務諸表 計上額
営業収益 (注1)	1,552,075	869,100	—	2,421,176
セグメント利益	1,081,308	502,815	△131,876	1,452,247
セグメント資産	94,587,357	26,586,492	6,605,662	127,779,512
その他の項目				
減価償却費	422,615	183,359	170	606,144
有形固定資産及び無形固定資産の増加額	<u>89,654,863</u>	<u>6,099,332</u>	<u>3,400</u>	<u>95,757,596</u>

(注1) 本投資法人の営業収益は、すべて外部顧客に対するものです。

(注2) セグメント利益の調整額△131,876千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用△131,876千円です。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない資産運用報酬、資産保管手数料、一般事務委託手数料、役員報酬等です。セグメント資産の調整額6,605,662千円は、流動資産6,254,687千円、投資その他の資産347,745千円等です。その他項目の減価償却費の調整額170千円は、全社資産である無形固定資産の減価償却費です。その他項目の有形固定資産及び無形固定資産の増加額は、各報告セグメントに帰属しない全社資産で無形固定資産3,400千円です。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp/>