



## 平成25年10月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年6月7日

上場取引所 東 名

上場会社名 サーラ住宅株式会社  
 コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部長  
 四半期報告書提出予定日 平成25年6月11日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 水谷 九郎  
 (氏名) 松尾 享史  
 配当支払開始予定日

TEL 0532-32-7272  
 平成25年7月1日

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年10月期第2四半期の連結業績(平成24年11月1日～平成25年4月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年10月期第2四半期	16,292	△2.2	664	△18.2	692	△16.6	408	1.9
24年10月期第2四半期	16,661	16.4	812	217.4	829	210.2	400	231.1

(注) 包括利益 25年10月期第2四半期 437百万円 (△1.9%) 24年10月期第2四半期 445百万円 (234.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年10月期第2四半期	80.09	—
24年10月期第2四半期	78.60	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年10月期第2四半期	20,473	6,581	31.1
24年10月期	21,401	6,279	28.4

(参考) 自己資本 25年10月期第2四半期 6,376百万円 24年10月期 6,077百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年10月期	—	10.00	—	25.00	35.00
25年10月期	—	10.00	—	—	—
25年10月期(予想)	—	—	—	25.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

### 3. 平成25年10月期の連結業績予想(平成24年11月1日～平成25年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	32,300	1.0	1,110	△9.2	1,140	△8.2	620	△2.0	121.62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料2ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年10月期2Q	5,184,000 株	24年10月期	5,184,000 株
② 期末自己株式数	25年10月期2Q	86,035 株	24年10月期	86,035 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年10月期2Q	5,097,965 株	24年10月期2Q	5,097,965 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	2
3. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新政権による金融緩和策や経済政策等への期待から、円安・株高の兆しが見える等、景気回復への期待が高まっているものの、欧州経済不振や中国の経済成長鈍化等、海外景気の下振れが国内景気を下押しするリスクは、払拭されない状況が続いております。

住宅業界におきましては、過去最低水準のローン金利、税制上の諸施策及び各種補助金等を背景に、新設住宅着工戸数は、緩やかながら持ち直しの動きが継続いたしました。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、創業45周年、外断熱工法25周年を記念し、次世代省エネ基準の建物に比べ断熱性能を約30%向上させた、当社最高スペックの外断熱・二重通気工法の新商品「カノンG-S45」を開発いたしました。分譲面では、全棟に太陽光発電設備を標準搭載する等、高付加価値で魅力的な分譲住宅の提供、販売強化に取り組んでまいりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓による販売先の拡大や既存顧客への増量販売等、販売強化に努めるとともに、資材調達コストの見直し等に取り組み、収益性の維持、向上に努めてまいりました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は16,292百万円（前年同四半期比2.2%減）、営業利益は664百万円（前年同四半期比18.2%減）、経常利益は692百万円（前年同四半期比16.6%減）、四半期純利益は408百万円（前年同四半期比1.9%増）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は20,473百万円となり、前連結会計年度末と比較して927百万円減少いたしました。これは主として、販売用不動産の減少によるものであります。

#### (負債)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は13,892百万円となり、前連結会計年度末と比較して1,230百万円減少いたしました。これは主として、短期借入金の減少によるものであります。

#### (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は6,581百万円となり、前連結会計年度末と比較して302百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金が増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年10月期の通期業績予想につきましては、第2四半期の業績等を考慮して、平成24年12月11日付「平成24年10月期 決算短信」で発表いたしました数値を変更しております。詳細は、本日発表の「平成25年10月期第2四半期累計期間業績予想数値と実績値との差異並びに通期業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

#### (会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年11月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、この変更による当第2四半期連結累計期間の損益への影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,774,912	3,848,021
受取手形及び売掛金	2,675,579	2,736,074
未成工事支出金	708,095	800,664
販売用不動産	5,347,313	3,991,285
仕掛販売用不動産	3,612,573	3,939,165
商品及び製品	418,316	615,094
原材料及び貯蔵品	3,639	3,543
繰延税金資産	279,869	181,156
その他	240,188	45,818
貸倒引当金	△89,015	△96,719
流動資産合計	16,971,471	16,064,104
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	840,674	795,133
土地	2,879,710	2,867,646
その他（純額）	42,760	53,872
有形固定資産合計	3,763,145	3,716,652
無形固定資産	34,874	34,673
投資その他の資産		
投資有価証券	300,267	331,480
繰延税金資産	298,520	293,945
その他	211,874	188,967
貸倒引当金	△178,579	△155,845
投資その他の資産合計	632,081	658,548
固定資産合計	4,430,102	4,409,873
資産合計	21,401,573	20,473,977

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年4月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,420,189	5,829,503
短期借入金	5,900,000	4,700,000
未払法人税等	415,600	187,910
未成工事受入金	811,527	910,297
賞与引当金	298,978	138,676
完成工事補償引当金	47,189	32,437
その他	932,621	814,816
流動負債合計	13,826,106	12,613,642
固定負債		
退職給付引当金	1,023,086	1,048,028
役員退職慰労引当金	216,667	175,311
資産除去債務	25,501	25,520
負ののれん	1,482	739
その他	29,645	28,860
固定負債合計	1,296,382	1,278,461
負債合計	15,122,489	13,892,103
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	3,786,618	4,067,445
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	5,970,834	6,251,661
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	106,756	125,258
その他の包括利益累計額合計	106,756	125,258
少数株主持分	201,493	204,954
純資産合計	6,279,084	6,581,874
負債純資産合計	21,401,573	20,473,977

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年11月1日 至 平成24年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年11月1日 至 平成25年4月30日)
売上高	16,661,877	16,292,110
売上原価	13,367,665	13,087,423
売上総利益	3,294,212	3,204,687
販売費及び一般管理費	2,481,577	2,539,718
営業利益	812,634	664,968
営業外収益		
受取利息	846	969
受取配当金	3,668	3,286
仕入割引	10,580	9,675
受取手数料	7,278	7,567
負ののれん償却額	754	742
貸倒引当金戻入額	—	3,640
その他	12,350	18,543
営業外収益合計	35,480	44,425
営業外費用		
支払利息	16,749	13,239
その他	1,659	4,014
営業外費用合計	18,409	17,253
経常利益	829,705	692,139
特別利益		
投資有価証券売却益	166	—
負ののれん発生益	3,070	—
特別利益合計	3,236	—
特別損失		
固定資産除却損	549	634
減損損失	45,529	—
特別損失合計	46,078	634
税金等調整前四半期純利益	786,863	691,505
法人税、住民税及び事業税	277,849	181,165
法人税等調整額	92,852	92,786
法人税等合計	370,701	273,951
少数株主損益調整前四半期純利益	416,161	417,553
少数株主利益	15,472	9,277
四半期純利益	400,689	408,276

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年11月1日 至平成25年4月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	416,161	417,553
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	29,586	19,760
その他の包括利益合計	29,586	19,760
四半期包括利益	445,748	437,314
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	429,690	426,778
少数株主に係る四半期包括利益	16,057	10,536



(3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。