



平成 25 年 6 月 7 日

各 位

会社名 サ ー ラ 住 宅 株 式 会 社
 代表者名 代表取締役社長 水谷九郎
 (コード番号 1405 東証・名証 第二部)
 問合せ先 管理部長 松尾享史
 TEL 0532-32-7272 (代表)

平成 25 年 10 月期第 2 四半期累計期間業績予想数値と実績値との差異並びに
 通期業績予想及び期末配当予想の修正に関するお知らせ

平成 24 年 12 月 11 日に公表いたしました平成 25 年 10 月期第 2 四半期累計期間の業績予想値と実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、通期業績予想及び期末配当予想につきましても、修正いたしましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 業績予想値との差異について

- (1) 平成 25 年 10 月期第 2 四半期 (累計) 連結業績予想数値と実績値との差異
 (平成 24 年 11 月 1 日～平成 25 年 4 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	16,200	450	460	230	45.12
実績 (B)	16,292	664	692	408	80.09
増減額 (B-A)	92	214	232	178	
増減率 (%)	0.6	47.8	50.5	77.5	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (平成24年10月期第2四半期)	16,661	812	829	400	78.60

- (2) 平成 25 年 10 月期第 2 四半期 (累計) 個別業績予想数値と実績値との差異
 (平成 24 年 11 月 1 日～平成 25 年 4 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	8,500	330	360	220	43.15
実績 (B)	9,314	564	608	392	76.96
増減額 (B-A)	814	234	248	172	
増減率 (%)	9.6	71.2	68.9	78.3	

差異の理由

当第 2 四半期累計期間におきましては、分譲住宅の販売が好調に推移し、売上高は当初の予想を上回りました。利益面では、販売費及び一般管理費の節減に努めたことにより、営業利益、経常利益、四半期純利益ともに当初の予想を上回りました。

2. 業績予想の修正について

(1) 平成25年10月期通期連結業績予想数値の修正

(平成24年11月1日～平成25年10月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 31,000	百万円 910	百万円 930	百万円 510	円 銭 100.04
今回修正予想(B)	32,300	1,110	1,140	620	121.62
増減額(B-A)	1,300	200	210	110	
増減率(%)	4.2	22.0	22.6	21.6	
(ご参考) 前期実績 (平成24年10月期)	31,968	1,221	1,241	632	124.13

(2) 平成25年10月期通期個別業績予想数値の修正

(平成24年11月1日～平成25年10月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 17,000	百万円 700	百万円 720	百万円 440	円 銭 86.31
今回修正予想(B)	17,800	850	900	500	98.08
増減額(B-A)	800	150	180	60	
増減率(%)	4.7	21.4	25.0	13.6	
(ご参考) 前期実績 (平成24年10月期)	17,674	1,008	1,020	551	108.13

修正の理由

平成25年10月期通期の予想につきましては、第2四半期累計の実績値が当初予想を上回ったことに伴い修正いたします。

3. 期末配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回予想 (平成24年12月11日発表)	—	円 銭 10.00	円 銭 —	円 銭 20.00	円 銭 30.00
今回修正予想	—	10.00	—	25.00	35.00
当期実績	—	—	—		
前期実績(平成24年10月期)	—	10.00	—	25.00	35.00

期末配当予想修正の理由

当社の配当の基本方針として、想定を超える経営環境の変化により、業績が著しく悪化した場合を除き、安定配当として1株10円、又は業績連動配当として連結当期純利益の30%程度に相当する額のいずれか高い方を配当することとしております。当期につきましては、業績予想が当初の予想を上回る見込みとなりましたので、この方針に基づき、期末の1株当たり配当予想を当初の予想から5円増配の25円に修正することとさせていただきます。

(注) 本資料における上記の予想を含む記述は、発表日現在に入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績・結果は予想数値あるいは見通しと異なる場合があります。

以上