



中期経営計画

FY 2013 – 2015

地盤ネット株式会社（証券コード:6072）

2013年5月

I. 会社概要	P.02
II. 中期経営目標	P.09
III. 成長戦略	P.12
IV. 組織体制	P.24
V. 収支・財務計画	P.31

I. 会社概要

会社概要



会社概要

会社名	地盤ネット株式会社
設立年月日	2008年6月25日
代表者	代表取締役 山本 強
取締役	管理本部長 齊藤 福光 業務本部長 平野 圭一 営業統括本部長 田中 誠
監査役	中野 鍾 松木 大輔(弁護士) 樋口 俊輔(公認会計士)
資本金	4億7,186万円(平成25年1月25日付)
主要株主	三菱UFJキャピタル株式会社 西武しんきんキャピタル株式会社 三生キャピタル株式会社
役員数	52名
事務所登録	一級建築士事務所 東京都知事登録 第56876号
上場市場	東京証券取引所 マザーズ 証券コード 6072
本社所在地	〒103-0027 東京都中央区日本橋1丁目7番9号 ダヴィンチ日本橋179ビル6F Tel. 03-6265-1803/Fax. 03-6265-1804/E-mail. info@jibannet.co.jp
北海道支社	〒060-0807 北海道札幌市北区北16条西4丁目2-26 北晴北16ビル4F Tel. 011-756-8610/Fax. 011-756-8611
東北支社	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1丁目5-31 シエロ仙台ビル5F Tel. 022-397-8513/Fax. 022-397-8528
横浜支社	〒224-0001 神奈川県横浜市都筑区中川1-4-1 ハウスクエア横浜 住まいの情報館 Tel. 045-530-9903/Fax. 045-530-9904
中部支社	〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-14-4エグゼ丸の内2F Tel. 052-209-6641/Fax. 052-209-6651
関西支社	〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島4丁目3番21号 NLCセントラルビル4F Tel. 06-6195-5328/Fax. 06-6195-5329
九州支社	〒810-0801 福岡県福岡市博多区中洲5-3-8 アクア博多5F Tel. 092-287-9544/Fax. 03-6265-1804

監査法人

有限責任監査法人トーマツ

主幹事証券会社

野村証券株式会社

取引銀行

三菱東京UFJ銀行

みずほ銀行

りそな銀行

三井住友銀行

西武信用金庫

主要取引先

あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

富士火災海上保険株式会社

双日インシュアランス株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社

社団概要

名称:一般社団法人 地盤安心住宅整備支援機構
(略称:地盤安心機構)

設立年月日:2010年12月1日

所在地:〒134-0084
東京都江戸川区東葛西五丁目12番1号
頼長レジデンス2F

TEL:03-6808-2715 FAX:03-6808-2815

Changes for the Ground

地盤業界の“デファクトスタンダード”をめざして。
私たちは公正な見地に立つ、唯一の地盤解析専門会社です。

一戸建住宅を建築する上で、いまや地盤調査は必須となっています。地盤調査の結果次第では地盤改良工事が発生しますが、この地盤の調査から改良工事に至るまでに曖昧で不透明な部分があり、過剰な地盤改良工事が多々発生しているのも事実です。

この曖昧で不透明な部分を解消し、施主様や工務店様が納得できる「デファクトスタンダード」を構築しなければならない。その決意から地盤ネットは誕生しました。

Changes for the Ground ― 今後ますます重要性を増してくる地盤問題に対して明確な回答を提供し、地盤業界をより良い方向へと変革していきたい。これまでも、これからも地盤ネットの変わらぬ想いです。

■ Mission(使命)

我々は、公正な見地に立つ唯一の地盤解析専門会社として、地盤業界をより良い方向へと変革する最高のサービスを提供します。

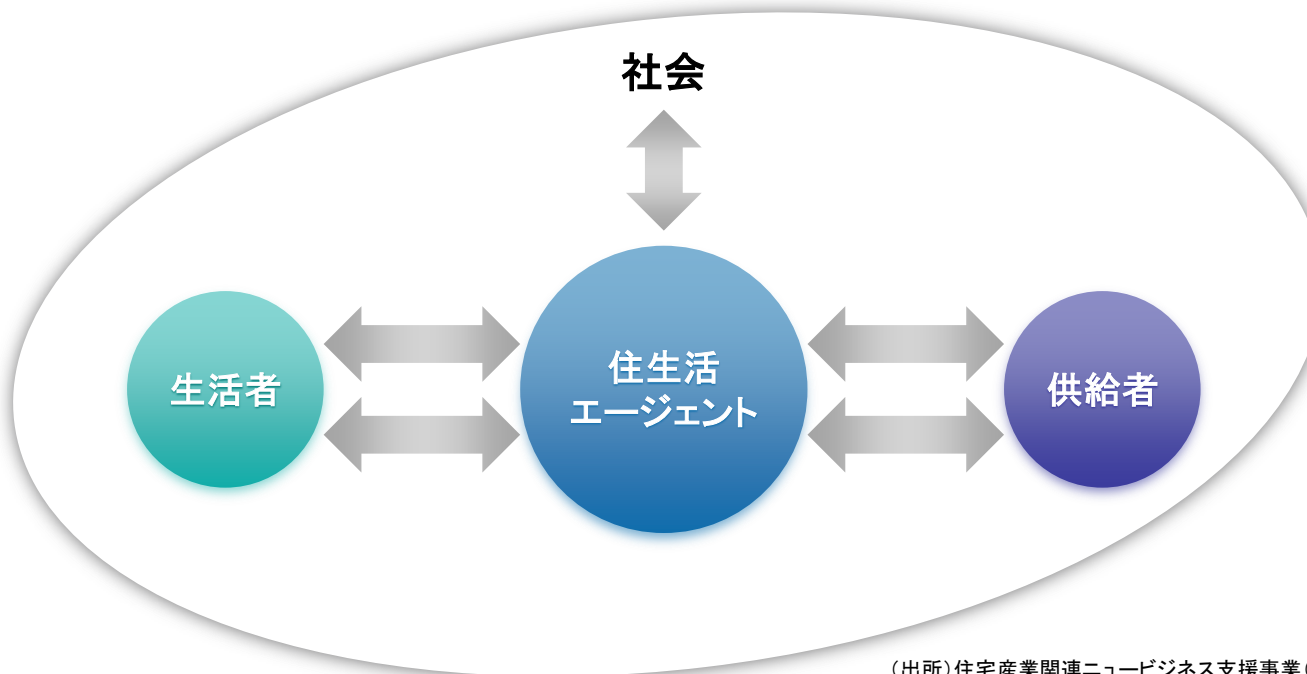
■ Vision(展望)

我々は、革新的なサービスを提供することにより、地盤業界の「デファクトスタンダード」となります。

■ Values(価値)

「信頼に値すること」「顧客に焦点をあわせること」「お互いに尊敬しあうこと」「勝つこと」

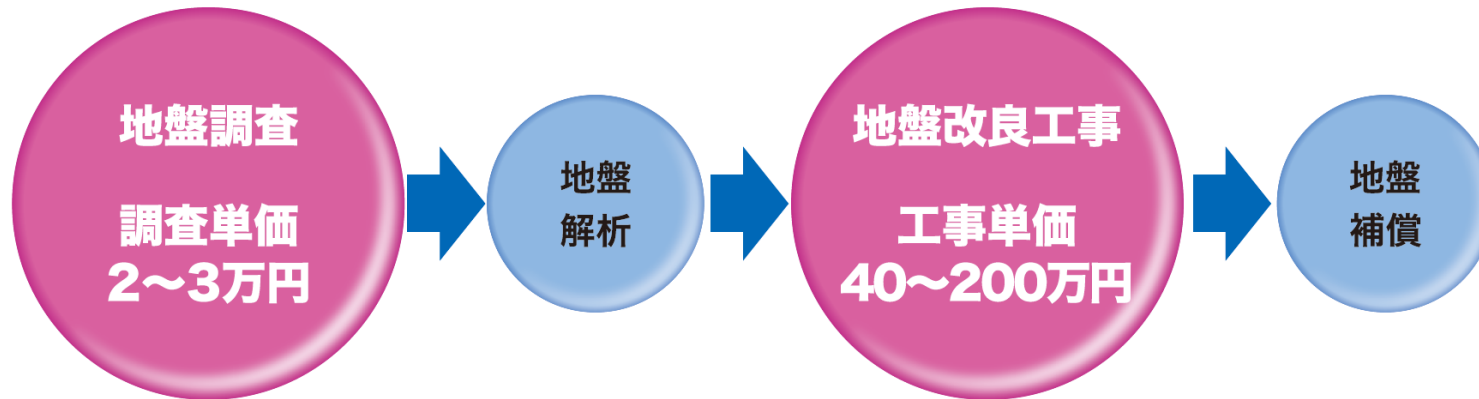
住宅地盤における建築主の不利益を排除する。



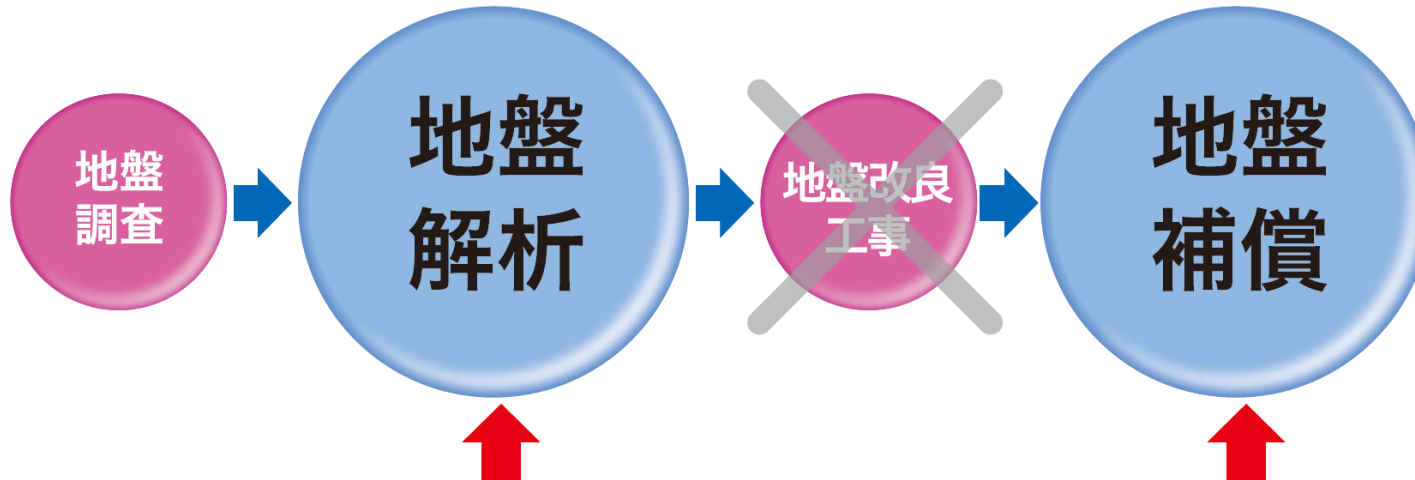
(出所) 住宅産業関連ニュービジネス支援事業(消費者エージェントビジネス調査研究)
報告書概要版 2006年3月 経済産業省(委託先: 株式会社三菱総合研究所)

住宅産業において、生活者と住宅供給者の間には大きな情報の格差が生じ、情報の少ない生活者に不利益が生じる傾向が見られます。当社は住宅地盤における「住生活エージェント」として、客観的な見地から地盤解析等のサービスを提供し、生活者の利益を守ります。

地盤業界の仕組みと、当社事業の特徴について



地盤調査会社が、「解析」「改良工事」「補償」を一括して兼ねている場合、過剰な「改良工事判定」に繋がりがちな傾向があります。



改良工事を受注しない地盤解析会社・地盤ネットが過剰に判定されがちな「地盤改良工事」を第三者の立場から再検討します。

見える化 STEP1

地盤セカンドオピニオン®

一度「地盤改良工事が必要」と判断された物件に、第三者の立場から地盤データの再解析をするサービスです。過剰な改良工事を減らします。

新商品

改良工事ドットコム

改良工事の工法と金額の妥当性を第三者の地盤ネットが再チェックする仕組みです。

改良工事の
判定・工法・金額の
妥当性を知りたい

見える化 STEP3

新商品

地盤インスペクター®

一般社団法人地盤安心住宅整備支援機構が認定した住宅地盤の専門家である「地盤インスペクター®」を、地盤対策工事の現場に派遣し、適切な工事が行われているかチェックすることができます。

安全な
改良工事をしたい

調査の信頼性を
上げたい

見える化 STEP2

地盤安心住宅®システム

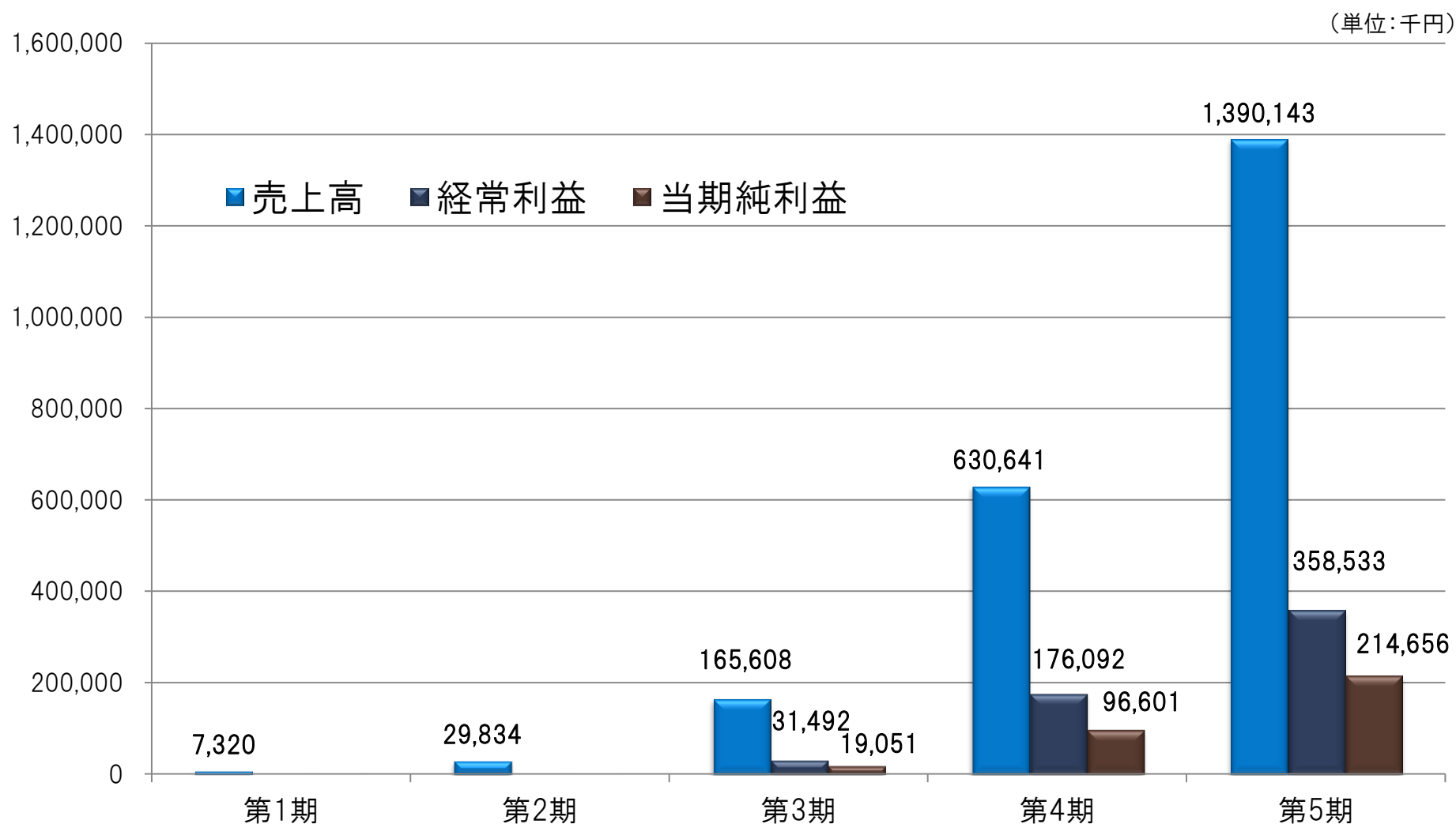
地盤調査から解析、品質証明書の発行まで一貫して実施します。工事判定の場合でも過剰にならない提案をします。

Ground Pro(半自動地盤測定機)

地盤調査の信頼性、作業効率を高めるために地盤ネットと伊藤忠建機、フューチャーアンドスペースによる共同開発(特許出願中)。



設立以来4期連続増収増益。



II. 中期經營目標

3STEPの深化により 地盤業界のデファクトスタンダードとなる。

地盤業界の「見える化」3STEP

