

## 平成25年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年5月9日  
上場取引所 大

上場会社名 エムティジェネックス株式会社  
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長  
 定時株主総会開催予定日 平成25年6月24日  
 有価証券報告書提出予定日 平成25年6月25日  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 鈴木 均  
 (氏名) 藤沢 久晃  
 配当支払開始予定日

TEL 03-5405-4011  
 平成25年6月25日

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年3月期の連結業績(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期	2,076	△2.4	379	5.4	392	5.5	227	13.4
24年3月期	2,127	△2.4	360	△30.3	372	△29.7	200	△32.3

(注) 包括利益 25年3月期 230百万円 (14.7%) 24年3月期 201百万円 (△32.1%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり 当期純利益	自己資本当期純利益 率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
25年3月期	21.11	—	12.7	16.0	18.3
24年3月期	18.61	—	12.4	16.6	16.9

(参考) 持分法投資損益 25年3月期 一百万円 24年3月期 一百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期	2,544	1,879	73.9	174.35
24年3月期	2,372	1,692	71.3	156.96

(参考) 自己資本 25年3月期 1,879百万円 24年3月期 1,692百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
25年3月期	223	△451	△43	540
24年3月期	181	△119	△42	812

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
24年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	43	21.5	2.7
25年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00	43	18.9	2.4
26年3月期(予想)	—	0.00	—	4.00	4.00		43.1	

### 3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期 純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	920	8.2	80	△30.1	85	△29.8	55	△21.8	5.10
通期	1,800	△13.3	155	△59.2	170	△56.7	100	△56.1	9.28

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有  
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無  
 ③ 会計上の見積りの変更 : 有  
 ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)  
 ② 期末自己株式数  
 ③ 期中平均株式数

25年3月期	10,796,000 株	24年3月期	10,796,000 株
25年3月期	16,427 株	24年3月期	14,386 株
25年3月期	10,780,832 株	24年3月期	10,782,105 株

(参考)個別業績の概要

平成25年3月期の個別業績(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期	1,718	△1.9	361	5.4	373	5.4	223	12.0
24年3月期	1,752	△11.9	343	△31.7	354	△31.3	199	△31.8

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期	20.75	—
24年3月期	18.52	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	円 銭	
25年3月期	2,439	1,871	1,871	76.7	173.58			
24年3月期	2,256	1,687	1,687	74.8	156.55			

(参考) 自己資本 25年3月期 1,871百万円 24年3月期 1,687百万円

※ 監査手続の実施状況に関する表示

・この決算短信は、金融商品取引法に基づく監査手続の対象外であり、この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「経営成績に関する分析」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績・財政状態に関する分析	2
(1) 経営成績に関する分析	2
(2) 財政状態に関する分析	3
(3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	4
2. 経営方針	4
(1) 会社の経営の基本方針	4
(2) 目標とする経営指標	4
(3) 中長期的な会社の経営戦略	4
(4) 会社の対処すべき課題	4
3. 連結財務諸表	5
(1) 連結貸借対照表	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	9
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	11
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	12
(会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示)	12
(連結貸借対照表関係)	12
(連結損益計算書関係)	12
(連結包括利益計算書関係)	12
(連結株主資本等変動計算書関係)	13
(連結キャッシュ・フロー計算書関係)	14
(セグメント情報等)	15
(1株当たり情報)	17
(重要な後発事象)	17
4. 個別財務諸表	18
(1) 貸借対照表	18
(2) 損益計算書	20
(3) 株主資本等変動計算書	21
5. その他	23
(1) 役員の異動	23
(2) その他	23

## 1. 経営成績・財政状態に関する分析

### (1) 経営成績に関する分析

当連結会計年度におけるわが国経済は、復興需要等を背景に緩やかに持ち直しするものと期待されたなか、新政権の政策推進による景気回復への期待が高まりましたが、実体経済への波及効果や海外経済の先行きを不安視する向きは解消されず、先行きは不透明なまま推移いたしました。

このような状況下、当社グループは、「快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーター」として、「リニューアル事業」、「駐車場運営管理事業」、「住宅・ビル管理事業」の3事業を柱とする安定的な収益基盤の確立に努めてまいりました。

以上の結果、当連結会計年度における当社グループの業績は、売上高2,076,107千円（前期比2.4%減）、営業利益379,626千円（同5.4%増）、経常利益392,965千円（同5.5%増）、当期純利益227,592千円（同13.4%増）となりました。

期初の計画では前期に比べ増収減益を想定しておりましたが、市場環境が悪化する中で売上は若干の減収を余儀なくされました。しかしながら、採算を重視した受注・販売活動を強化し、原価管理の徹底に努めた結果、営業利益、経常利益及び当期純利益においては、前期及び期初の計画を上回ることができました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ①リニューアル

企業の設備投資意欲が減退する事業環境の中、オフィスビルの入退去に伴う内装工事の受注活動に注力し、大型工事の受注に成功しましたが、市場環境は厳しさを増し、減収を余儀なくされました。利益につきましては、継続的に原価管理の徹底に努めた結果、期初の計画を上回り前期と同水準を確保することができました。この結果、売上高は880,399千円（前期比12.1%減）、営業利益は223,644千円（同0.2%減）となりました。

#### ②駐車場

個人、法人ともに自動車利用を控える事業環境の中、駐車場の新設及び大型月極契約の獲得に加え、弾力的な価格設定等各種営業活動が功を奏し、前期及び期初の計画を上回ることができました。この結果、売上高は649,133千円（前期比18.0%増）、営業利益は99,377千円（同19.3%増）となりました。

#### ③住宅・ビル管理

受託ビル拡大及び管理コスト低減、防火対象物点検業務の受注拡大、トイレトーパー等卸売業務の原価管理徹底と販路拡大、自販機設置業務の設置場所拡大にそれぞれ注力いたしました。この結果、売上高は492,278千円（前期比5.3%減）、営業利益は48,445千円（同5.3%減）となりました。

#### ④その他

保険代理業務の受注拡大に注力いたしました。この結果、売上高は54,296千円（前期比2.9%減）、営業利益は8,159千円（同433.5%増）となりました。

(次期の見通し)

市場環境は引き続き不透明であり、当社を取り巻く事業環境は厳しい状況が続くものと思われま。リニューアル事業につきましては、大型の内装工事の受注がやや停滞気味であり、また、駐車場事業につきましても、主力駐車場の一部営業中止を見込んでおります。このような状況を改善するために、当社グループは、安定的な収益基盤の確立を目指し、現在、新たな事業領域の拡大、グループ外新規顧客の開拓、価格競争力の強化等全ての事業セグメントにおいて既存の枠組みを超えた営業強化活動を実施しております。今後とも「快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーター」として社会に貢献してまいります。

次期の業績の見通しにつきましては、売上高1,800百万円(当連結会計年度比13.3%減)、営業利益155百万円(同59.2%減)、経常利益170百万円(同56.7%減)、当期純利益100百万円(同56.1%減、売上高当期純利益率5.6%)を見込んでおります。

## (2) 財政状態に関する分析

### ①資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、現金及び預金が271,406千円減少したものの、関係会社への貸付金が450,000千円増加したこと等により、前連結会計年度末に比べ171,705千円増加しました。

負債は、未払法人税等が49,943千円増加したものの、保険代理業務等における預り金が104,754千円減少したこと等により、前連結会計年度末に比べ15,502千円減少しました。

純資産は、配当金の支払を上回る当期純利益を計上したこと等により、前連結会計年度末に比べ187,208千円増加しました。

以上の結果、総資産は2,544,670千円、負債合計は665,225千円、純資産合計は1,879,444千円、自己資本比率は73.9%になりました。

### ②キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、540,624千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は、223,708千円となりました。

収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益392,965千円、支出の主な内訳は、法人税等の支払額117,237千円、預り金の減少額104,754千円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、451,998千円となりました。

この主な内訳は、追加貸付による支出450,000千円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は43,116千円となりました。

この主な内訳は、配当金の支払額43,092千円であります。

### (3) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、業績に応じた株主への利益還元を行うことを経営の重要施策のひとつとして位置づけ、事業の拡大による収益向上に努めると共に、内部留保の充実等を勘案しつつ、安定的かつ継続的な利益配分を行うことを基本方針としております。当期の配当金につきましては、期末配当（1株当たり4円）を実施する予定であります。

また、次期の配当金につきましては、基本方針に基づき、安定的かつ継続的な利益配分を行う観点から、当期と同様の期末配当（1株当たり4円）を予定しております。

## 2. 経営方針

### (1) 会社の経営の基本方針

当社グループは、快適な都市環境・オフィス空間の提供をサポートするトータルプロパティコーディネーターとして、常に時代の変化に即応し、社会に貢献することを経営の基本方針としております。

### (2) 目標とする経営指標

当社グループは、経営の効率化及び株主利益を重視する視点からROE（自己資本利益率）を重要な経営指標のひとつと捉え、10%以上の確保を目標としております。

なお、前連結会計年度（12.4%）及び当連結会計年度（12.7%）において目標を達成しております。

### (3) 中長期的な会社の経営戦略

当連結会計年度は、「リニューアル事業」、「駐車場運営管理事業」、「住宅・ビル管理事業」を3本の柱とする安定的な収益基盤の確立へ向けて体制整備に努めてまいりました。

今後は、景気変動に影響を受けにくい強靱な企業体質と効率的な経営を維持しながら、営業活動を強化し、収益の拡大を図ってまいります。

### (4) 会社の対処すべき課題

継続的な株主配当ができるよう、安定的な収益基盤を確立することにより内部留保の充実を図り、企業価値を高めて行くことを重要な課題として認識し取り組んでおります。

3. 連結財務諸表  
 (1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	812,031	540,624
受取手形及び売掛金	47,770	41,963
完成工事未収入金	157,579	167,307
未成工事支出金	10,299	4,211
関係会社短期貸付金	1,100,000	1,550,000
繰延税金資産	19,753	19,241
その他	31,536	39,566
貸倒引当金	△447	△50
流動資産合計	2,178,523	2,362,865
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	6,534	6,534
減価償却累計額	△5,305	△5,501
建物及び構築物(純額)	1,228	1,033
機械装置及び運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△890	△1,073
機械装置及び運搬具(純額)	366	183
土地	22,048	22,048
その他	25,199	32,408
減価償却累計額	△13,442	△18,304
その他(純額)	11,757	14,104
有形固定資産合計	35,401	37,369
無形固定資産		
のれん	67,313	48,081
その他	7,013	6,607
無形固定資産合計	74,326	54,688
投資その他の資産		
投資有価証券	18,866	23,496
敷金及び保証金	47,217	47,177
繰延税金資産	15,894	16,566
その他	13,512	13,283
貸倒引当金	△10,778	△10,778
投資その他の資産合計	84,713	89,746
固定資産合計	194,442	181,804
資産合計	2,372,965	2,544,670

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	45,330	35,865
工事未払金	114,718	117,327
未払法人税等	40,927	90,870
前受金	33,900	45,466
未成工事受入金	—	3,007
預り金	315,780	211,026
賞与引当金	11,659	11,956
その他	15,082	31,653
流動負債合計	577,399	547,174
固定負債		
長期預り敷金	77,845	90,717
退職給付引当金	25,483	27,334
固定負債合計	103,329	118,051
負債合計	680,728	665,225
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	619,590	804,056
自己株式	△1,839	△2,079
株主資本合計	1,689,811	1,874,037
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,425	5,406
その他の包括利益累計額合計	2,425	5,406
純資産合計	1,692,236	1,879,444
負債純資産合計	2,372,965	2,544,670

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
売上高	2,127,642	2,076,107
売上原価	1,503,087	1,413,715
売上総利益	624,554	662,391
販売費及び一般管理費	※1 264,355	※1 282,765
営業利益	360,198	379,626
営業外収益		
受取利息	10,413	12,266
受取配当金	346	374
雑収入	1,974	697
営業外収益合計	12,734	13,339
営業外費用		
雑損失	524	—
営業外費用合計	524	—
経常利益	372,409	392,965
税金等調整前当期純利益	372,409	392,965
法人税、住民税及び事業税	169,083	167,180
法人税等調整額	2,702	△1,807
法人税等合計	171,785	165,372
少数株主損益調整前当期純利益	200,623	227,592
当期純利益	200,623	227,592

## 連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
少数株主損益調整前当期純利益	200,623	227,592
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	427	2,981
その他の包括利益合計	※1 427	※1 2,981
包括利益	201,051	230,574
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	201,051	230,574
少数株主に係る包括利益	—	—

## (3) 連結株主資本等変動計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
当期首残高	1,072,060	1,072,060
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	1,072,060	1,072,060
<b>利益剰余金</b>		
当期首残高	462,097	619,590
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
当期純利益	200,623	227,592
当期変動額合計	157,493	184,466
当期末残高	619,590	804,056
<b>自己株式</b>		
当期首残高	△1,749	△1,839
当期変動額		
自己株式の取得	△90	△239
当期変動額合計	△90	△239
当期末残高	△1,839	△2,079
<b>株主資本合計</b>		
当期首残高	1,532,407	1,689,811
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
当期純利益	200,623	227,592
自己株式の取得	△90	△239
当期変動額合計	157,403	184,226
当期末残高	1,689,811	1,874,037
<b>その他の包括利益累計額</b>		
<b>その他有価証券評価差額金</b>		
当期首残高	1,997	2,425
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	427	2,981
当期変動額合計	427	2,981
当期末残高	2,425	5,406
<b>その他の包括利益累計額合計</b>		
当期首残高	1,997	2,425
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	427	2,981
当期変動額合計	427	2,981
当期末残高	2,425	5,406

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
純資産合計		
当期首残高	1,534,405	1,692,236
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
当期純利益	200,623	227,592
自己株式の取得	△90	△239
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	427	2,981
当期変動額合計	157,831	187,208
当期末残高	1,692,236	1,879,444

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	372,409	392,965
減価償却費	5,759	8,865
のれん償却額	19,232	19,232
長期前払費用償却額	228	228
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△527	296
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	△812	1,850
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△916	△397
受取利息及び受取配当金	△10,760	△12,641
売上債権の増減額 (△は増加)	△124,800	△3,921
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△2,338	6,087
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△15,877	△7,967
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△22,238	22,447
仕入債務の増減額 (△は減少)	92,725	△6,856
預り金の増減額 (△は減少)	138,015	△104,754
未払費用の増減額 (△は減少)	△6,298	58
その他	26,403	12,871
小計	470,203	328,367
利息及び配当金の受取額	10,728	12,578
法人税等の支払額	△299,266	△117,237
営業活動によるキャッシュ・フロー	181,664	223,708
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△9,673	△718
無形固定資産の取得による支出	—	△1,320
敷金及び保証金の差入による支出	△9,294	△160
敷金及び保証金の回収による収入	900	200
関係会社貸付けによる支出	△100,000	△450,000
その他	△1,135	—
投資活動によるキャッシュ・フロー	△119,202	△451,998
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
自己株式の取得による支出	△90	△239
配当金の支払額	△43,096	△43,092
その他	307	216
財務活動によるキャッシュ・フロー	△42,878	△43,116
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	19,583	△271,406
現金及び現金同等物の期首残高	792,447	812,031
現金及び現金同等物の期末残高	※1 812,031	※1 540,624

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

最近の有価証券報告書(平成24年6月27日提出)における記載から重要な変更がないため、開示を省略しております。

(会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示)

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。これによる当連結会計年度の損益に与える影響は軽微であります。

(連結貸借対照表関係)

該当事項はありません。

(連結損益計算書関係)

※1 販売費及び一般管理費の主なもの

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
1. 給料・手当	72,413千円	84,013千円
2. 役員報酬	46,500	43,800
3. 賞与引当金繰入額	7,450	5,068
4. 退職給付引当金繰入額	438	2,058
5. 支払手数料	27,043	29,533
6. 貸倒引当金戻入額	△916	△397
7. 減価償却費	5,759	8,865
8. のれん償却額	19,232	19,232
販売費に属する費用の割合	49.3%	51.7%
管理費に関する費用の割合	50.7%	48.3%

(連結包括利益計算書関係)

※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
その他有価証券評価差額金		
当期発生額	397千円	4,629千円
組替調整額	—	—
税効果調整前	397千円	4,629千円
税効果額	30	1,648
その他有価証券評価差額金	427千円	2,981千円
その他の包括利益合計	427千円	2,981千円

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,796,000	—	—	10,796,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	13,588	798	—	14,386

(変動事由の概要)

増加数の内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 798株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成23年6月28日 定時株主総会	普通株式	43,129	4.00	平成23年3月31日	平成23年6月29日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年6月26日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	43,126	4.00	平成24年3月31日	平成24年6月27日

当連結会計年度(自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)

1. 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	10,796,000	—	—	10,796,000

2. 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(株)	14,386	2,041	—	16,427

(変動事由の概要)

増加数の内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 2,041株

3. 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成24年6月26日 定時株主総会	普通株式	43,126	4.00	平成24年3月31日	平成24年6月27日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成25年6月24日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	43,118	4.00	平成25年3月31日	平成25年6月25日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
現金及び預金	812,031千円	540,624千円
現金及び現金同等物	812,031千円	540,624千円

(セグメント情報等)

(セグメント情報)

## 1 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。

従って、当社は事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」及び「住宅・ビル管理」の3つを報告セグメントとしております。「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っており、「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っており、「住宅・ビル管理」は住宅やビルの運営管理等を行っております。

## 2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。

## 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	1,001,364	550,314	520,022	2,071,701	55,940	2,127,642
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	1,001,364	550,314	520,022	2,071,701	55,940	2,127,642
セグメント利益	224,185	83,331	51,152	358,669	1,529	360,198
その他の項目						
減価償却費	1,987	3,033	579	5,600	158	5,759
のれんの償却額	—	—	19,232	19,232	—	19,232

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業、貸会議室運営管理事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

3. 事業セグメントに資産を配分していないため、セグメント毎の資産の金額を開示しておりません。

当連結会計年度(自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント				その他	合計
	リニューアル	駐車場	住宅・ビル管理	計		
売上高						
外部顧客への売上高	880,399	649,133	492,278	2,021,811	54,296	2,076,107
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	880,399	649,133	492,278	2,021,811	54,296	2,076,107
セグメント利益	223,644	99,377	48,445	371,466	8,159	379,626
その他の項目						
減価償却費	1,469	6,338	1,043	8,851	14	8,865
のれんの償却額	—	—	19,232	19,232	—	19,232

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、保険代理事業、貸会議室運営管理事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益であります。

3. 事業セグメントに資産を配分していないため、セグメント毎の資産の金額を開示しておりません。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	2,071,701	2,021,811
「その他」の区分の売上高	55,940	54,296
連結財務諸表の売上高	2,127,642	2,076,107

(単位：千円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	358,669	371,466
「その他」の区分の利益	1,529	8,159
連結財務諸表の営業利益	360,198	379,626

(単位：千円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	5,600	8,851	158	14	—	—	5,759	8,865
のれんの償却額	19,232	19,232	—	—	—	—	19,232	19,232

(1株当たり情報)

1株当たり純資産額及び算定上の基礎並びに1株当たり当期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当連結会計年度 (平成25年3月31日)
(1) 1株当たり純資産額	156円96銭	174円35銭
(算定上の基礎)		
連結貸借対照表の純資産の部の合計額(千円)	1,692,236	1,879,444
普通株式に係る純資産額(千円)	1,692,236	1,879,444
普通株式の発行済株式数(千株)	10,796	10,796
普通株式の自己株式数(千株)	14	16
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	10,781	10,779

項目	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
(2) 1株当たり当期純利益	18円61銭	21円11銭
(算定上の基礎)		
連結損益計算書上の当期純利益(千円)	200,623	227,592
普通株式に係る当期純利益(千円)	200,623	227,592
普通株式に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	10,782	10,780

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表  
(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	713,999	432,635
受取手形	6,344	3,324
売掛金	17,355	19,249
完成工事未収入金	157,579	167,307
未成工事支出金	10,299	4,211
前払費用	14,891	22,032
関係会社短期貸付金	900,000	1,350,000
繰延税金資産	17,134	16,931
その他	10,989	8,798
貸倒引当金	△447	△50
流動資産合計	1,848,148	2,024,441
固定資産		
有形固定資産		
建物	4,241	4,241
減価償却累計額	△3,669	△3,750
建物(純額)	571	490
構築物	813	813
減価償却累計額	△215	△315
構築物(純額)	598	498
車両運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△890	△1,073
車両運搬具(純額)	366	183
工具、器具及び備品	19,612	26,716
減価償却累計額	△8,344	△13,020
工具、器具及び備品(純額)	11,268	13,695
土地	22,048	22,048
有形固定資産合計	34,853	36,916
無形固定資産		
ソフトウェア	6,313	6,018
無形固定資産合計	6,313	6,018
投資その他の資産		
投資有価証券	18,866	23,496
関係会社株式	300,000	300,000
敷金及び保証金	37,217	37,177
破産更生債権等	10,778	10,778
長期前払費用	723	495
繰延税金資産	10,591	10,632
貸倒引当金	△10,778	△10,778
投資その他の資産合計	367,400	371,802
固定資産合計	408,566	414,736
資産合計	2,256,714	2,439,178

(単位：千円)

	前事業年度 (平成24年3月31日)	当事業年度 (平成25年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形	6,074	3,191
買掛金	32,187	28,050
工事未払金	114,718	117,327
未払金	7,982	12,383
未払費用	1,141	1,182
未払法人税等	33,452	83,343
未払消費税等	392	8,730
前受金	33,693	45,243
未成工事受入金	—	3,007
預り金	236,587	144,290
賞与引当金	8,128	8,439
資産除去債務	—	5,309
流動負債合計	474,358	460,498
固定負債		
長期預り敷金	77,845	90,717
退職給付引当金	16,653	16,802
固定負債合計	94,498	107,519
負債合計	568,857	568,017
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	8,626	12,939
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	606,585	782,833
利益剰余金合計	615,211	795,772
自己株式	△1,839	△2,079
株主資本合計	1,685,432	1,865,753
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,425	5,406
評価・換算差額等合計	2,425	5,406
純資産合計	1,687,857	1,871,160
負債純資産合計	2,256,714	2,439,178

## (2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	550,314	649,133
完成工事高	1,001,364	880,399
その他の事業売上高	200,812	188,982
売上高合計	1,752,490	1,718,515
売上原価		
賃貸事業売上原価	383,259	453,196
完成工事原価	718,025	594,639
その他の事業売上原価	107,677	89,986
売上原価合計	1,208,962	1,137,822
売上総利益	543,528	580,692
販売費及び一般管理費	200,102	218,762
営業利益	343,426	361,930
営業外収益		
受取利息	8,904	10,303
受取配当金	346	374
雑収入	1,973	696
営業外収益合計	11,224	11,374
営業外費用		
雑損失	459	—
営業外費用合計	459	—
経常利益	354,191	373,305
税引前当期純利益	354,191	373,305
法人税、住民税及び事業税	151,984	151,103
法人税等調整額	2,514	△1,485
法人税等合計	154,498	149,617
当期純利益	199,693	223,687

## (3) 株主資本等変動計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
<b>株主資本</b>		
<b>資本金</b>		
当期首残高	1,072,060	1,072,060
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	1,072,060	1,072,060
<b>利益剰余金</b>		
<b>利益準備金</b>		
当期首残高	4,313	8,626
当期変動額		
利益準備金の積立	4,312	4,312
当期変動額合計	4,312	4,312
当期末残高	8,626	12,939
<b>その他利益剰余金</b>		
<b>繰越利益剰余金</b>		
当期首残高	454,334	606,585
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
利益準備金の積立	△4,312	△4,312
当期純利益	199,693	223,687
当期変動額合計	152,251	176,248
当期末残高	606,585	782,833
<b>利益剰余金合計</b>		
当期首残高	458,647	615,211
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
利益準備金の積立	—	—
当期純利益	199,693	223,687
当期変動額合計	156,564	180,561
当期末残高	615,211	795,772
<b>自己株式</b>		
当期首残高	△1,749	△1,839
当期変動額		
自己株式の取得	△90	△239
当期変動額合計	△90	△239
当期末残高	△1,839	△2,079
<b>株主資本合計</b>		
当期首残高	1,528,958	1,685,432
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
当期純利益	199,693	223,687
自己株式の取得	△90	△239
当期変動額合計	156,474	180,321
当期末残高	1,685,432	1,865,753

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	当事業年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
当期首残高	1,997	2,425
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	427	2,981
当期変動額合計	427	2,981
当期末残高	2,425	5,406
評価・換算差額等合計		
当期首残高	1,997	2,425
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	427	2,981
当期変動額合計	427	2,981
当期末残高	2,425	5,406
純資産合計		
当期首残高	1,530,955	1,687,857
当期変動額		
剰余金の配当	△43,129	△43,126
当期純利益	199,693	223,687
自己株式の取得	△90	△239
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	427	2,981
当期変動額合計	156,901	183,303
当期末残高	1,687,857	1,871,160

5. その他

(1) 役員の変動

① 代表者の変動

該当事項はありません。

② その他の役員の変動(平成25年6月24日付予定)

1. 退任予定監査役

監査役(社外監査役) 山根暢明

2. 新任監査役候補

監査役(社外監査役) 矢部雅彦(現 MT ゴルフ開発株式会社 取締役、  
MT&ヒルトンホテル株式会社 監査役)

(2) その他

該当事項はありません。