



平成25年4月23日

各位

上場会社名 アーバンライフ株式会社  
 代表者 代表取締役社長 許斐 信男  
 (コード番号 8851)  
 問合せ先責任者 取締役 山本 敏之  
 (TEL 078-452-0668)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成24年11月9日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成25年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,315	445	295	△505	△19.82
今回修正予想(B)	2,352	557	354	△291	△11.42
増減額(B-A)	37	112	59	214	
増減率(%)	1.6	25.2	20.0	—	
(ご参考)前期実績 (平成24年3月期)	4,981	356	158	76	3.39

平成25年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,190	185	△560	△21.98
今回修正予想(B)	1,207	154	△389	△15.27
増減額(B-A)	17	△31	171	
増減率(%)	1.4	△16.8	—	
(ご参考)前期実績 (平成24年3月期)	3,959	65	34	1.54

#### 修正の理由

連結業績予想については、不動産仲介事業が好調に推移し、全社的な経費削減の効果と相俟って、売上高、営業利益、経常利益においてそれぞれ前回予想数値を37百万円、1億12百万円、59百万円上回る見通しとなりました。

当期純利益については、事業再構築計画に基づき実施した不動産処分の一部について、想定を上回る価額での売却が出来たことにより当初見込んでいた特別損失額が減少し、上記収益の向上とあわせて前回予想数値を2億14百万円上回る見通しとなりました。

個別業績予想につきましては、賃貸事業における修繕工事の前倒実施等により、経常利益において前回予想数値を31百万円下回る見通しとなりましたが、上記連結業績予想における特別損失額の減少と同様の理由により当期純利益については1億71百万円上回る見通しとなりました。

※本資料に記載されている業績等の予想数値につきましては、本資料の発表日現在において得られた入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上