



平成 25 年 4 月 17 日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号
会社名 フジ住宅株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮脇宣綱
(コード番号 8860 東証・大証第一部)
問合せ先 取締役 IR 室長 石本賢一
(TEL 072-437-9010)

八尾市立病院跡地活用事業 優先交渉権取得のお知らせ

この度、八尾市（大阪府）が実施しました八尾市立病院跡地活用事業者募集の公募型プロポーザルにおきまして、当社が戸建分譲プラン（総戸数 59 戸）を提案し、優先交渉権者として選定されましたので、その概要等についてお知らせいたします。

記

1. 開発概要

八尾市（大阪府）がプロポーザル方式で公募しました八尾市立病院跡地活用事業者募集に 4 者が応募し、当社グループ（当社ともう 1 社の 2 社による共同提案）が優先交渉権を取得しました。

「官民の連携と地域住民の協働による住みつけたいまち」をコンセプトに、案件地と西側に隣接する保育園との間に公園を設けるなど、周辺環境と調和した一戸建て住宅 59 戸（2 階建て）及び商業施設の街づくりプランは、跡地全体としての一体的な活用を考慮している点で高い評価を受けました。

案件隣接区域では、平成 26 年度の竣工を目指してコミュニティーセンター・市役所の出張所・地域図書館等で構成される複合施設の建設計画が進んでおり、公共施設に隣接した好立地の住宅地になるものと考えています。

なお、取得後に造成工事、販売および建築等を行い、業績への寄与は来期以降（主として平成 27 年 3 月期）となる予定であります。

2. 詳細について

住 所 : 大阪府八尾市南太子堂 2 丁目 4 番 1、13 番 1
開 発 面 積 : 10,403.40 m² 内訳 : 戸建ゾーン 7,319.54 m²
商業ゾーン 1,983.53 m²
公園 1,100.33 m²
住 宅 プ ラ ン : 一戸建て住宅 59 戸（2 階建て）
隣接する保育園側に公園を設けます
仮 契 約 : 平成 25 年 4 月下旬（予定）
本契約（土地取得） : 平成 25 年 6 月の市議会承認後（予定）

以上

(1) 事業全体に関すること



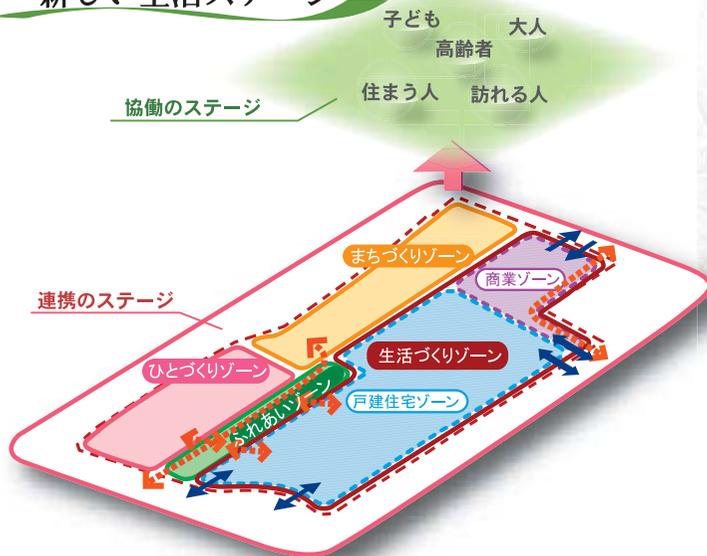
官民の連携と地域住民の協働による「住みつづけたいまち」

当該事業は、『市立病院跡地活用基本構想』に定められたコンセプト「市民に愛される「活気ある豊かな市民生活の拠点づくり」」を踏まえ、人々が自由に行動でき、安全で快適に生活できるバリアフリーのまちづくりを目指し、地域と密着した賑わいと活気があふれる市街地環境の創出に向け、これまで当該グループの各構成企業が培った英知を結集し、この土地の持つ可能性を最大限に引き出すための民間施設の導入を図ります。

(2) 基本方針（コンセプト等）に関すること

地域に密着した賑わいと活気があふれる新たな生活ステージの創出により、官民一体で元気なまちづくりを進めるモデル地区となり、市南西部地域のみならず八尾市全域の活性化の推進に寄与します。

新しい生活ステージ



景観の形成

周辺環境（保育園、緑地帯等）と調和した住宅、公園を建設し、良好なまちなみ・景観を形成します。



【戸建ゾーン】

(1) 建物概要

- 【構造・規模】 木造在軸組工法ルーフィング葺き2階建59戸
- 【敷地面積】 86.12~119.30㎡ (戸当り) 合計5,470.31㎡ (59戸)
- 【建築面積】 土地購入者と建築請負契約を締結するので未定 (50㎡程度)
- 【延べ面積】 土地購入者と建築請負契約を締結するので未定 (100㎡程度)
- 【主要用途】 住宅

(2) 施設構成 (1戸当り)

施設名称	機能 (用途、予定事業者、 核テナントなど)	床面積 (㎡)	業種構成	駐車台数	階数
戸建住宅	戸建住宅	100.00程度	—	1(2)台	2階
合計		—	—	—	

【商業ゾーン】

(1) 建物概要

- 【構造・規模】 鉄骨造 地上1階、地下なし
- 【敷地面積】 1,983.53㎡
- 【建築面積】 209.64㎡
- 【延べ面積】 207.95㎡
- 【主要用途】 物販店舗

(2) 施設構成

施設名称	機能 (用途、予定事業者、 核テナントなど)	床面積 (㎡)	業種構成	駐車台数	階数
(仮称)南太子堂店	コンビニエンスストア	207.95	コンビニエンスストア	22台	1階
合計		207.95	—	22台	