



平成 25 年 4 月 8 日

各 位

上場会社名	株式会社 ダイヨシトラスト
代表者	代表取締役社長 大穂 義弘
(コード番号)	3243)
問合せ先責任者	取締役管理本部長 中野 秀彦
(TEL)	092-733-6333)

平成 25 年 8 月期第 2 四半期累計期間業績予想と実績の差異 及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 24 年 10 月 11 日に公表した平成 25 年 8 月期第 2 四半期累計期間（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日）の業績予想と実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。また、最近の業績動向を踏まえ、平成 25 年 8 月期（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日）の通期業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 8 月期第 2 四半期累計期間業績予想と実績の差異（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1 株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	2,051	224	152	80	29.67
実績値（B）	2,961	446	381	314	116.21
増減額（B-A）	909	221	228	233	
増減率（%）	44.3	98.7	149.7	291.6	
（ご参考）前期第 2 四半期実績 （平成 24 年 8 月期第 2 四半期）	2,191	354	299	153	58.24

2. 平成 25 年 8 月期通期業績予想数値の修正（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	5,201	694	547	312	115.71
今回修正予想（B）	5,492	727	596	384	142.31
増減額（B-A）	291	32	48	71	
増減率（%）	5.6	4.7	8.8	23.0	
（ご参考）前期実績 （平成 24 年 8 月期）	4,488	630	528	272	102.24

3. 差異及び修正の理由

（1）第 2 四半期累計期間業績予想と実績の差異理由

不動産販売事業において、当初下半期に販売を計画しておりました新築マンション（福岡市博多区）1 棟の引渡し前倒しとなったことや、来期以降に販売を計画しておりました中古テナント・事務所ビル（東京都江戸川区）1 棟の販売が当第 2 四半期累計期間において実現したほか、不動産賃貸事業において、賃貸ビル 1 棟の売却により固定資産売却益 33 百万円を特別利益として計上したこと等により、売上高、利益面ともに前回予想を上回る結果となりました。

(2) 通期業績予想の修正理由

当社は平成 25 年 4 月 1 日付で本社事務所を移転しており、事務所移転に係る費用が発生することや、不動産の売却に伴い不動産賃貸事業の売上高及び収益が減少する見通しであるものの、不動産販売事業において、来期以降に販売を計画しておりました中古テナント・事務所ビル（東京都江戸川区）1 棟の販売が当期の業績に加わったことや、不動産の売却に伴い有利子負債が圧縮し支払利息が軽減され、また、固定資産売却益 112 百万円を特別利益として計上する見込みであること等により、売上高、利益面ともに前回予想を上回る見通しとなりました。

※上記業績予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により異なる可能性があります。

以上