

平成 25 年 4 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 笥 正 澄  
(コード番号：3263)

資産運用会社名  
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 名 島 弘 尚  
問合せ先 取締役財務部長 鈴木 剛 弘  
(TEL. 03-5651-2895)

## 平成 25 年 2 月期（第 10 期）分配予想の修正に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 11 月 28 日付で公表した平成 25 年 2 月期（第 10 期：平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日）の 1 口当たり分配金の予想を、下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 平成 25 年 2 月期（第 10 期）分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A) (平成 24 年 11 月 28 日)	6,420 円	—
今回修正予想 (B)	7,278 円	—
増減額 (B-A)	858 円	—
増減率	13.4%	—

【参考】 期末発行済投資口数 122,540 口

#### 【注記】

- かかる予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、実際の 1 口当たり分配金及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数点第二位を四捨五入して記載しております。

#### 2. 修正の理由

平成25年2月期の運用状況が概ね判明し、平成24年11月28日付で公表した直近の平成25年2月期の1口当たり分配金の予想に5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、分配予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、減価償却費、投資口上場・公募関連費用、支払利

息その他借入関連費用等が前回予想を下回る見通しとなったこと等によるものです。

### 3. 今後の予定

平成 25 年 2 月期の確定分配金については、平成 25 年 4 月 12 日公表予定の「平成 25 年 2 月期 決算短信 (REIT)」にてお知らせいたします。また、平成 25 年 8 月期の本投資法人の運用状況につきましては、本日付「平成 25 年 8 月期 (第 11 期) の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://daiwahouse-reit.jp/>