



平成 25 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号：8959)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保明  
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司  
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する物件（「天王洲パークサイドビル」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人が取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク
天王洲パークサイドビル	東京都品川区東品川二丁目5番8号	ブロンズ

(注) ブロンズは『優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

「天王洲パークサイドビル」については、専用部まで含めたビル全体への LED 照明の導入やトイレへの節水装置設置等、省エネ技術を積極的に採用することで環境性能の向上を図っている点、また、電力使用量をテナント自らがモニタリングできるシステムを導入することで、エネルギー効率化に向けてテナントとの連携を推進している点が高い評価を受けました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、野村不動産グループをスポンサーとするオフィス特化型リートとして、運営管理のノウハウを活用しテナント満足度を高めるための取り組みを行ってまいりました。今後も、環境・省エネ・BCP 面での対策やエネルギー利用の効率化等、野村不動産株式会社をはじめとするプロパティマネジメント会社との連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値向上を目指してまいります。

以 上

(資料)



優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

所在地：東京都品川区  
敷地面積：5,816.26 m<sup>2</sup> (敷地全体)  
延床面積：17,587.30 m<sup>2</sup> (本投資法人所有部分)  
竣工：平成7年1月  
構造：地上21階地下2階

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>