

平成 25 年 3 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 笥正澄
(コード番号: 3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名島弘尚
問合せ先 取締役財務部長 鈴木剛弘
(TEL. 03-5651-2895)

資金の借入れに関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率(注)	借入実行 予定日	返済期日	返済方法	担保
長期	三井住友信託 銀行株式会社	2,000	全銀協 3ヶ月日本 円 TIBOR+0.50% (変動金利)	平成 25 年 3 月 27 日	平成 35 年 3 月 27 日	期限一括 弁済	無担保 無保証

(注) 利払日は、平成 25 年 6 月 27 日を初回とし、以後毎年 9 月 27 日、12 月 27 日、3 月 27 日及び 6 月 27 日並びに元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその翌営業日）です。
利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。
今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由

「ユニクス高崎」に係る信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。なお、当該取得資産の詳細につきまして、平成 25 年 3 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ（「ユニクス高崎）」」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額
合計 2,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途
「ユニクス高崎」に係る信託受益権の取得資金及び関連費用の一部

(3) 支出予定時期
平成 25 年 3 月 27 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 1)	0	0	0
長期借入金 (注 1)	61,000	63,000	(注 2) 2,000
借入金合計	61,000	63,000	2,000
投資法人債	0	0	0
借入金及び投資法人債の合計	61,000	63,000	2,000
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	61,000	63,000	2,000

(注 1) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

(注 2) 本件借入による増加。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 24 年 10 月 24 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.jp>