



平成 25 年 3 月 22 日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫
(コード番号：8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤岡 重三郎
電話番号 03 - 5360 - 2011

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 3 月 22 日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 24 年 10 月 19 日に公表した平成 25 年 3 月期の業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 3 月期通期 連結業績予想数値の修正
(平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日) (単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結 当期純利益	1株当たり連結 当期純利益
前回発表予想 (A)	50,000	2,200	2,100	1,700	72 円 48 銭
今回修正予想 (B)	49,000	2,150	1,950	1,450	61 円 82 銭
増減額 (B-A)	△1,000	△50	△150	△250	—
増減率 (%)	△2.0	△2.3	△7.1	△14.7	—
前期連結実績 (平成 24 年 3 月期)	50,533	2,892	2,969	2,950	125 円 80 銭

2. 平成 25 年 3 月期通期 個別業績予想数値の修正
(平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日) (単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	25,000	1,000	800	700	29 円 84 銭
今回修正予想 (B)	22,000	750	550	400	17 円 05 銭
増減額 (B-A)	△3,000	△250	△250	△300	—
増減率 (%)	△12.0	△25.0	△31.3	△42.9	—
前期個別実績 (平成 24 年 3 月期)	26,085	1,295	1,042	789	33 円 68 銭

修正の理由

○業績予想の修正理由

売上高 日神住宅サポート株式会社の販売及び多田建設株式会社の建設工事が想定を上回ったものの、日神不動産株式会社のマンション分譲事業において、大型物件 1 棟の販売開始時期が当初計画から大幅にずれたことから、他の物件も含めた販売計画の見直しに至りました。この結果、表記の予想に修正することとしました。

営業利益等 日神住宅サポート株式会社及び多田建設株式会社は増収・増益となりましたが、日神不動産株式会社の減益をカバーすることは難しい見通しとなりました。この結果、表記の予想に修正することとしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以上