



平成25年3月12日

各 位

会社名 株式会社東京楽天地  
代表者名 取締役社長 山田 啓三  
(コード番号 8842 東証第1部)  
問合せ先 経理部長 岡村 一  
(TEL 03-3631-5195)

(訂正) 「平成24年1月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正に関するお知らせ

平成24年3月14日に発表いたしました「平成24年1月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、XBRL数値データについては、訂正はありません。

記

平成24年1月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

【訂正箇所】(訂正箇所には下線を付しております)

31ページ

(8) 連結財務諸表に関する注記事項  
(賃貸等不動産関係)

(訂正前)

前連結会計年度(自 平成22年2月1日 至 平成23年1月31日)

当社および一部の子会社では、東京都等において、賃貸用の商業施設等(土地を含む。)を有しております。なお、賃貸用の商業施設等の一部については、当社および連結子会社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。平成23年1月期における当該賃貸等不動産および賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する賃貸損益は、2,897,635千円(賃貸収入は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産および賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額および連結決算日における時価は、次のとおりであります。

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価 (千円)
前連結会計年度末残高 (千円)	当連結会計年度増減額 (千円)	当連結会計年度末残高 (千円)	
16,795,259	2,382,320	19,177,580	43,576,673

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 主な変動

増 加	北新宿ビル取得	1,520,860千円
	六本木ビル取得	1,236,418千円
減 少	減価償却	494,082千円

3. 時価の算定方法

主として社外の不動産鑑定士による不動産評価に基づく金額であります。

(追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第20号 平成20年11月28日)および「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第23号 平成20年11月28日)を適用しております。

当連結会計年度(自 平成 23 年 2 月 1 日 至 平成 24 年 1 月 31 日)

当社および一部の子会社では、東京都等において、賃貸用の商業施設等(土地を含む。)を有しております。なお、賃貸用の商業施設等の一部については、当社および連結子会社が使用しているため、賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産としております。平成 24 年 1 月期における当該賃貸等不動産および賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産に関する賃貸損益は、2,579,174 千円(賃貸収入は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産および賃貸等不動産として使用される部分を含む不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額および連結決算日における時価は、次のとおりであります。

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価 (千円)
前連結会計年度末残高 (千円)	当連結会計年度増減額 (千円)	当連結会計年度末残高 (千円)	
19,177,580	△342,046	18,835,533	42,930,560

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額および減損損失累計額を控除した金額であります。

2. 主な変動

増 加	楽天地ダービービル西館 フロアリニューアル工事	73,188 千円
	資産除去債務会計基準の適用に伴う除去費用計上額	83,510 千円
減 少	減価償却	499,094 千円
	減損損失	20,123 千円

3. 時価の算定方法

主として社外の不動産鑑定士による不動産評価に基づく金額であります。

(訂正後)

前連結会計年度(自 平成 22 年 2 月 1 日 至 平成 23 年 1 月 31 日)

当社および一部の子会社では、東京都等において、賃貸用の商業施設等(土地を含む。)を有しております。平成 23 年 1 月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、2,897,635 千円(賃貸収入は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額および連結決算日における時価は、次のとおりであります。

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価 (千円)
前連結会計年度末残高 (千円)	当連結会計年度増減額 (千円)	当連結会計年度末残高 (千円)	
19,398,053	3,277,873	22,675,927	43,576,673

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 主な変動

増 加	北新宿ビル取得	1,598,536 千円
	六本木ビル取得	1,236,418 千円
減 少	減価償却	960,700 千円

3. 時価の算定方法

主として社外の不動産鑑定士による不動産評価に基づく金額であります。

(追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第 20 号 平成 20 年 11 月 28 日)および「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 23 号 平成 20 年 11 月 28 日)を適用しております。

当連結会計年度(自 平成 23 年 2 月 1 日 至 平成 24 年 1 月 31 日)

当社および一部の子会社では、東京都等において、賃貸用の商業施設等(土地を含む。)を有しております。平成 24 年 1 月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、2,579,174 千円(賃貸収入は売上高に、賃貸費用は売上原価に計上)であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額および連結決算日における時価は、次のとおりであります。

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価 (千円)
前連結会計年度末残高 (千円)	当連結会計年度増減額 (千円)	当連結会計年度末残高 (千円)	
22,675,927	△608,796	22,067,131	42,930,560

(注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

2. 主な変動

増 加	楽天地ダービービル西館 フロアリニューアル工事	273,863 千円
	資産除去債務会計基準の適用に伴う除去費用計上額	83,510 千円
減 少	減価償却	1,034,354 千円
	減損損失	23,274 千円

3. 時価の算定方法

主として社外の不動産鑑定士による不動産評価に基づく金額であります。

以 上