



平成 25 年 3 月 8 日

各 位

会社名	株式会社 ダイヨシトラスト
代表者	代表取締役社長 大穂 義弘
(コード番号)	3243 福証Q-Board)
問合せ先	取締役管理本部長 中野 秀彦
(TEL)	092-641-6333)

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 3 月 8 日開催の取締役会において、固定資産を譲渡することについて決議し、これに伴い固定資産売却益が発生する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

有利子負債の圧縮による財務体質の強化及び経営資源の効率化を図るため、当該資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (概算額)	現況
連ROUNDビル及び連SQUAREビル (福岡市中央区西中洲3号7番1外)	924 百万円	789 百万円	79 百万円	賃貸不動産
土地 917.60 m ²				
建物 1,962.47 m ²				

(注) 1. 帳簿価額は平成 25 年 2 月 28 日現在の価額を記載しております。

2. 譲渡益は譲渡に係る費用等を控除した額を記載しております。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社レイヴェル
(2) 所 在 地	千葉県我孫子市我孫子四丁目 43 番 12 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 田口 恵一
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	3 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 3 年 9 月

(7) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成25年3月8日
(2) 契約締結	平成25年3月8日
(3) 物件引渡期日	平成25年3月29日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成25年8月期第3四半期決算において、固定資産売却益約79百万円を特別利益に計上する見込みであります。なお、平成25年8月期の通期業績への影響については、他の要因も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要な場合には速やかに開示いたします。

以上