



平成 25 年 3 月 1 日

各 位

会社名 三井不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 菰田 正信  
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)  
問合せ先 広報部長 山本 実  
(TEL 03-3246-3155)

---

組織改正ならびに代表取締役の異動および人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、「国内市場の成熟化」「市場のグローバル化」がより一層加速する社会・経済環境において、価値創造のイノベーションを加速し、成長性と収益性に富む三井不動産グループの実現を目指し策定したグループ中長期経営計画「イノベーション 2017」の推進に向けた最適な組織体制を構築することを目的として、平成 25 年 4 月 1 日付で組織改正ならびに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 取締役に関する一部役付使用の変更について
2. 組織改正概要
3. 社外取締役の招聘（平成 25 年 6 月下旬予定）
4. 代表取締役の異動（新任）（平成 25 年 4 月 1 日付）
5. 取締役・執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（平成 25 年 4 月 1 日付）
6. 取締役・顧問の異動（内定）（平成 25 年 6 月下旬予定）
7. 新任者の略歴
8. 部門長等人事異動
9. 取締役体制（平成 25 年 4 月 1 日付）
10. 執行役員体制（平成 25 年 4 月 1 日付）
11. グループ執行役員体制（平成 25 年 4 月 1 日付）
12. （参考）取締役体制（平成 25 年 6 月下旬予定）
13. 平成 25 年 4 月 1 日付組織図

\*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

## 1. 取締役に関する一部役付使用の変更について（平成25年4月1日付）

当社は、平成13年4月に執行役員制度を導入しておりますが、取締役と執行役員の役割・責任をより明確にするため、平成25年3月31日をもって取締役に關する一部の役付の使用を取りやめ、これらの役付は、執行役員について定めることとします。

## 2. 組織改正概要（平成25年4月1日付）

主な組織改正は以下のとおりです。

### (1) 「千代田開発部」の「日比谷街づくり推進部」への改組

日比谷エリアの事業推進において、グループの経営資源を横断的に活用し、当該エリアに特化した事業推進態勢を構築するため「千代田開発部」を部門横断的組織とし、「日比谷街づくり推進部」に改称します。

### (2) 商業施設本部の再編

① 「物流施設事業部」の「ロジスティクス事業部」への改称

② 「商業施設運営事業部」の機能再編、「商業施設運用部」への改称

③ 「アウトレット部」の新設

### (3) 中国・アジア事業推進体制の改正

中国を除くアジア（以下「アジア」という）での事業機会の増加に伴い、中国・アジア一体となったエリア戦略の策定およびスピード感をもった事業推進体制の構築を目的に「国際事業部」が所管しているアジアエリアにおける事業推進機能を「中国事業部」に移管のうえ、「中国・アジア事業部」に改称します。

## 3. 社外取締役の招聘（平成25年6月下旬予定）

今般、新たに社外取締役として、株式会社NTTデータ取締役相談役の山下徹氏、MS&ADインシュアランスグループホールディングス株式会社代表取締役社長社長執行役員 兼 三井住友海上火災保険株式会社代表取締役会長会長執行役員の江頭敏明氏の2名が就任する予定です。本年6月下旬に開催予定の株主総会および取締役会を経て、正式に決定される予定です。

山下氏、江頭氏の持つ経営に関する幅広い見識と多様な経験を活かし、顧客や株主の視点に立って経営に参画していただきます。

山下氏、江頭氏の略歴につきましては、「7. 新任者の略歴」をご参照ください。

4. 代表取締役の異動（新任）（平成25年4月1日付）

<新任代表取締役>

新役職名 代表取締役  
 氏名 飯沼 喜章 (いぬま よしあき)  
 生年月日 昭和27年 8月12日  
 出身地 千葉県  
 略歴 昭和50年 3月 慶應義塾大学法学部卒業  
 昭和50年 4月 入社  
 平成13年 4月 商業施設本部商業施設事業部長  
 平成17年 4月 執行役員 商業施設本部副本部長  
 平成19年 4月 常務執行役員 商業施設本部長  
 平成21年 6月 常務取締役 常務執行役員 商業施設本部長  
 平成23年 4月 専務取締役 専務執行役員 商業施設本部長（現任）  
 所有株式数 10,000株

5. 取締役、執行役員・グループ執行役員・顧問の異動および担当業務変更（平成25年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	監査室、スマートシティ企画推進部 管掌	代表取締役社長 経営企画部、企画調査部 管掌	菰田 正信
	監査室、スマートシティ企画推進部 関係業務担当	社長執行役員 経営企画部 関係業務担当	
取締役	専務取締役	住宅分譲事業関係業務 管掌	松本 光弘
	専務執行役員 住宅分譲事業 関係業務担当	(三井不動産レジデンシャル株式会社代表取締役会長) (*)	

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
代表取締役 スマートシティ企画推進部、アコモデーション事業本部、関連事業部、東京ミッドタウン事業部 管掌	専務取締役 関西支社・支店総括業務 管掌	商業施設本部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 管掌	飯沼 喜章
副社長執行役員 スマートシティ企画推進部、関連事業部 関係業務担当	専務執行役員 豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当 支店 総括業務担当 (商業施設本部長委嘱)		
取締役 中国・アジア事業部 管掌	常務取締役 中国事業部 管掌	国際事業部 管掌	斎藤 一志
専務執行役員	常務執行役員	国際事業部 関係業務担当	
取締役	常務取締役 S & E 総合研究所、アコモデーション事業本部、東京ミッドタウン事業部 管掌		市川 俊英
(三井ホーム株式会社顧問) (*)	常務執行役員 東京ミッドタウン事業部 関係業務担当 (アコモデーション事業本部長委嘱)		

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
取締役 日比谷街づくり推進部 管掌	常務取締役	建設企画部、不動産ソリューションサービス本部、ビルディング本部、日本橋街づくり推進部 総括業務 管掌	北原 義一
専務執行役員	常務執行役員	建設企画部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部 総括業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	
取締役 S & E 総合研究所 管掌	常務取締役	総務部、経理部、 情報システム部 管掌	浅井 裕史
	経理部 関係業務担当	常務執行役員 総務部、情報システム部 関係業務担当	
取締役 監査室、関西支社・支店総括業務 管掌	常務取締役 関連事業部 管掌	秘書部、広報部、人事部、鑑定 企画室 管掌	飯野 健司
監査室 関係業務担当 支店 総括業務担当	関連事業部 関係業務担当	常務執行役員 秘書部、広報部、人事部、鑑定 企画室 関係業務担当	
日比谷街づくり推進部、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシテイプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当	(ビルディング本部副本部長 委嘱)	常務執行役員	小野澤 康夫
中国・アジア事業部 関係業務 担当	中国事業部 関係業務担当	常務執行役員 (三井不動産レジデンシャル 株式会社取締役専務執行役員) (*)	鈴木 健

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
常務執行役員 住宅分譲事業 関係業務担当	グループ上席執行役員	(三井不動産レジデンシャル 株式会社代表取締役社長) (*)	藤林 清隆
常務執行役員 (商業施設本部長委嘱)	執行役員 (商業施設本部副本部長委嘱)		石神 裕之
常務執行役員 経理部 関係業務担当 (経理部長委嘱)	執行役員 (国際事業部長委嘱) (三井不動産レジデンシャル 株式会社常務執行役員) (*)		佐藤 雅敏
常務執行役員 (アコモデーション事業本部長 委嘱)	執行役員 (アコモデーション事業本部 副本部長 兼 賃貸住宅事業部 長委嘱)		山本 隆志
	(ビルディング事業企画部長 委嘱)	執行役員 (ビルディング本部副本部長 委嘱)	植田 俊
執行役員 (総務部長委嘱)			世古 洋介
執行役員 (ロジスティクス事業部長委嘱)			三木 孝行
執行役員 (国際事業部長委嘱)			弘中 聡
執行役員 (開発企画部長 兼 豊洲プロジ ェクト推進部長委嘱)			浜本 渉
執行役員 (人事部長委嘱)			広川 義浩

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
顧問 (三井不動産ビルマネジメント株式会社取締役会長) (*)	グループ執行役員 (三井不動産ビルマネジメント株式会社代表取締役社長) (*)		有田 洋一
	顧問		池谷 邦昭
	顧問 (三井不動産住宅リース株式会社常任監査役) (*)		小穴 哲
	顧問 (三井不動産リアルティ株式会社代表取締役会長) (*)		佐藤 実

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

6. 取締役・顧問の異動（内定）（平成25年6月下旬予定）

新職 （または兼務する新職）	解かれる職	継続する職	氏名
顧問 （三井不動産レジデンシャル株式会社相談役）（*）	取締役 （三井不動産レジデンシャル株式会社代表取締役会長）（*）		松本 光弘
特任顧問 （三井ホーム株式会社代表取締役社長）（*）	取締役 （三井ホーム株式会社顧問）（*）		市川 俊英
	取締役（非常勤）		早川 吉春
取締役		常務執行役員 （三井不動産レジデンシャル株式会社代表取締役社長）（*）	藤林 清隆
取締役（非常勤）			山下 徹
取締役（非常勤）			江頭 敏明
顧問 （株式会社セレスティンホテル代表取締役社長）（*）	特任顧問 （三井ホーム株式会社代表取締役社長）（*）		生江 隆之
顧問	特別顧問		大室 康一
顧問	特別顧問		曾田 立夫
	顧問 （株式会社セレスティンホテル代表取締役社長）（*）		林 洋太郎

以上の異動につきましては、本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

（\*）につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。



## 7. 新任者の略歴

### (1) 新たに取り締役に就任する者（平成25年6月下旬予定）

#### ■藤林 清隆（ふじばやし きよたか）

生年月日 昭和32年9月 3日

略 歴 昭和56年 3月 一橋大学商学部卒業  
昭和56年 4月 入社  
平成18年 4月 住宅事業本部業務推進室長  
平成18年10月 三井不動産レジデンシャル株式会社企画経理部長  
平成21年 4月 グループ執行役員  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 常務執行役員 企画経理部長  
平成22年 4月 グループ執行役員  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
取締役 専務執行役員 企画経理部長  
平成23年 4月 グループ上席執行役員（現任）  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
代表取締役副社長  
平成24年 4月 三井不動産レジデンシャル株式会社  
代表取締役社長（現任）

#### ■山下 徹（やました とおる）

生年月日 昭和22年10月9日

略 歴 昭和46年 3月 東京工業大学工学部卒業  
昭和46年 4月 日本電信電話公社入社  
平成11年 6月 株式会社NTTデータ  
取締役 産業システム事業本部産業営業本部長  
平成13年 6月 取締役 ビジネス企画開発本部長  
平成14年 4月 取締役 ビジネス開発事業本部長  
平成15年 6月 常務取締役 ビジネス開発事業本部長  
平成16年 5月 常務取締役 経営企画部長 情報戦略部長兼務  
平成17年 6月 代表取締役副社長執行役員  
平成19年 6月 代表取締役社長  
平成24年 6月 取締役相談役（現任）

■江頭 敏明 (えがしら としあき)

生年月日 昭和23年11月30日

略 歴 昭和47年 3月 慶應義塾大学法学部卒業  
昭和47年 4月 大正海上火災保険株式会社入社  
平成13年10月 三井住友海上火災保険株式会社  
執行役員 火災新種保険部長  
平成14年 6月 執行役員 中国本部長  
平成15年 6月 常務執行役員 中国本部長  
平成16年 4月 常務執行役員 神奈川静岡本部長  
平成18年 6月 代表取締役社長  
平成20年 4月 三井住友海上グループホールディングス株式会社  
代表取締役社長 (持株会社設立に伴う兼務)  
平成22年 4月 MS&ADインシュアランスグループホールディングス  
株式会社 代表取締役社長 社長執行役員 (現任)  
平成22年 4月 三井住友海上火災保険株式会社  
代表取締役会長 会長執行役員 (現任)

(2) 新たに執行役員に就任する者 (平成25年4月1日付)

■世古 洋介 (せこ ようすけ)

生年月日 昭和35年 1月 2日

略 歴 昭和58年 3月 一橋大学商学部卒業  
昭和58年 4月 入社  
平成20年 4月 リゾート事業推進部長  
平成23年 4月 総務部長 (現任)

■三木 孝行 (みき たかゆき)

生年月日 昭和35年 5月19日

略 歴 昭和59年 3月 九州大学法学部卒業  
昭和59年 4月 入社  
平成20年 4月 商業施設本部アーバン事業部長  
平成24年 4月 商業施設本部物流施設事業部長 (現任)

■弘中 聡 (ひろなか さとし)

生年月日 昭和36年 1月22日

略 歴 昭和59年 3月 一橋大学法学部卒業  
昭和59年 4月 入社  
平成20年 4月 経理部長 (現任)

■浜本 渉 (はまもと わたる)

生年月日 昭和36年 9月12日

略 歴 昭和59年 3月 東京大学工学部卒業

昭和59年 4月 入社

平成20年 4月 開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長 (現任)

■広川 義浩 (ひろかわ よしひろ)

生年月日 昭和37年 2月21日

略 歴 昭和59年 3月 慶應義塾大学法学部卒業

昭和59年 4月 入社

平成20年 4月 ビルディング本部業務推進室長

平成23年 4月 人事部長 (現任)

(3) 新たに特任顧問に就任する者 (平成25年6月下旬予定)

■市川 俊英 (いちかわ としひで)

生年月日 昭和29年 9月27日

略 歴 昭和52年 3月 一橋大学商学部卒業

昭和52年 4月 入社

平成15年 4月 六本木プロジェクト推進部長

平成17年 4月 執行役員 六本木プロジェクト推進部長

平成17年 8月 執行役員 東京ミッドタウン事業部長

平成20年 4月 常務執行役員 東京ミッドタウン事業部長

平成21年 4月 常務執行役員 アコモデーション事業本部長

平成23年 6月 常務取締役 常務執行役員

アコモデーション事業本部長 (現任)

## 8. 部門長等人事異動

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
広報部長			徳田 誠
鑑定企画室長			藤田 一宏
ビルディング本部 ビルディング事業企画部長			小野 雄吾
ビルディング本部 ビルディング事業二部長			鈴木 眞吾
ビルディング本部 法人営業一部長	三井不動産リゾート株式会社 代表取締役社長		澤 弘之
ビルディング本部 法人営業統括部長	ビルディング本部 ビルディング事業二部長		宮田 歩
商業施設本部 アウトレット部長			藤波 伯彰
アコモデーション事業本部 ホテル事業部長			鴉田 隆司
アコモデーション事業本部 賃貸住宅事業部長			池田 明
関西支社 京都支店長			金子 裕之
横浜支店長			徳川 浩一
三井不動産ビルマネジメント株式会社 代表取締役社長	ビルディング本部 法人営業統括部長		名倉 直美
三井不動産ファシリティーズ株式会社 *現ファースト・ファシリティーズ株式会社 4月1日社名変更予定 代表取締役社長			鈴木 光
三井不動産住宅サービス株式会社 代表取締役社長			岩田 龍郎
臼津開発株式会社 代表取締役社長			小幡 真也

## 9. 取締役体制（平成25年4月1日付）

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	経営企画部、企画調査部 管掌
代表取締役	飯沼 喜章	スマートシティ企画推進部、商業施設本部、 アコモデーション事業本部、関連事業部、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、 開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	松本 光弘	住宅分譲事業関係業務 管掌
取締役	斎藤 一志	中国・アジア事業部、国際事業部 管掌
取締役	市川 俊英	
取締役	北原 義一	建設企画部、不動産ソリューションサービス本部、 ビルディング本部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務 管掌
取締役	浅井 裕史	総務部、経理部、情報システム部、S&E総合研究所 管掌
取締役	飯野 健司	監査室、秘書部、広報部、人事部、鑑定企画室 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役（非常勤）	早川 吉春	
取締役（非常勤）	浦野 光人	
取締役（非常勤）	松島 正之	

## 10. 執行役員体制（平成25年4月1日付）

会長執行役員	岩沙 弘道	
社長執行役員	菰田 正信	経営企画部 関係業務担当
副社長執行役員	飯沼 喜章	スマートシティ企画推進部、関連事業部 関係業務担当
専務執行役員	澤井 英一	企画調査部、S&E総合研究所 関係業務担当
専務執行役員	斎藤 一志	国際事業部 関係業務担当
専務執行役員	北原 義一	建設企画部 関係業務担当、 日本橋街づくり推進部 総括業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	浅井 裕史	総務部、情報システム部 関係業務担当
常務執行役員	飯野 健司	監査室、秘書部、広報部、人事部、鑑定企画室 関係業務担当、 支店 総括業務担当
常務執行役員	藤林 清隆	住宅分譲事業 関係業務担当 (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長)

常務執行役員	山代 裕彦	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	小野澤康夫	日比谷街づくり推進部、東京ミッドタウン事業部、 豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、 五反田開発部 関係業務担当
常務執行役員	鈴木 健	中国・アジア事業部 関係業務担当
常務執行役員	石神 裕之	(商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	佐藤 雅敏	経理部 関係業務担当 (経理部長委嘱)
常務執行役員	山本 隆志	(アコモデーション事業本部長委嘱)
執行役員	船岡 昭彦	(経営企画部長 兼 スマートシティ企画推進部長委嘱)
執行役員	富川 秀二	(不動産ソリューションサービス本部長委嘱)
執行役員	植田 俊	(ビルディング本部副本部長委嘱)
執行役員	世古 洋介	(総務部長委嘱)
執行役員	三木 孝行	(ロジスティクス事業部長委嘱)
執行役員	弘中 聡	(国際事業部長委嘱)
執行役員	浜本 涉	(開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長委嘱)
執行役員	広川 義浩	(人事部長委嘱)

## 11. グループ執行役員体制 (平成25年4月1日付)

グループ上席執行役員	竹井 英久	(三井不動産リアルティ株式会社)
グループ上席執行役員	中井 省吾	(三井不動産投資顧問株式会社)
グループ上席執行役員	尾崎 昌利	(三井不動産リフォーム株式会社)
グループ執行役員	安藤 正	(三井不動産商業マネジメント株式会社 *現ららぼーとマネジメント株式会社 4月1日社名変更予定)
グループ執行役員	井上 徹	(三井不動産レジデンシャル株式会社)

## 12. (参考) 取締役体制 (平成25年6月下旬予定)

代表取締役会長	岩沙 弘道	
代表取締役社長	菰田 正信	経営企画部、企画調査部 管掌
代表取締役	飯沼 喜章	スマートシティ企画推進部、商業施設本部、 アコモデーション事業本部、関連事業部、 東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、 開発企画部、五反田開発部 管掌
取締役	斎藤 一志	中国・アジア事業部、国際事業部 管掌
取締役	北原 義一	建設企画部、不動産ソリューションサービス本部、 ビルディング本部、日比谷街づくり推進部、 日本橋街づくり推進部総括業務 管掌
取締役	浅井 裕史	総務部、経理部、情報システム部、S & E総合研究所 管掌
取締役	飯野 健司	監査室、秘書部、広報部、人事部、鑑定企画室 関西支社・支店総括業務 管掌
取締役	藤林 清隆	住宅分譲事業関係業務 管掌
取締役 (非常勤)	浦野 光人	
取締役 (非常勤)	松島 正之	
取締役 (非常勤)	山下 徹	
取締役 (非常勤)	江頭 敏明	

三井不動産株式会社組織図

