



平成 25 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹  
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭  
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 ( 代 表 )

### 子会社の債務免除に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

当社の 100%子会社であります有限会社エル・ディー・プランニング A に対する債権を有する債権者と交渉を行い、この債権の一部を免除していただくことで、本日合意いたしました。これにより約 1,738 百万円の特別利益（債務免除益）を計上する見込みであります。

#### 記

##### 1. 債務免除について

###### (1) 債務免除を受けるに至った経緯

当社の子会社である有限会社エル・ディー・プランニング A に対する債権を有する債権者が当該債権を第三者へ譲渡したため、譲受債権者と協議し、債務の一部弁済を行うことにより、残債務約 1,738 百万円に関して債務免除が得られることとなりました。

###### (2) 当該子会社の概要

商 号：有限会社エル・ディー・プランニング A  
所 在 地：神奈川県横浜市西区  
代 表 者：代表取締役 佐瀬 雅昭  
事業内容：アセット・ソリューション事業  
資 本 金：3 百万円

###### (3) 債務の内容

債務免除を受ける債務は、有限会社エル・ディー・プランニング A が、不動産の取得資金として調達した借入金に関して、当該不動産の売却等による一部弁済後の残債務（元本 1,520 百万円、未払利息約 218 百万円）であります。

なお、有限会社エル・ディー・プランニング A の平成 24 年 2 月期末時点の債務総額 3,608 百万円に対する当該債務免除の額の割合は約 48.2%となります。

###### (4) 金融支援の内容

一部弁済の合意により、残る債務を全額免除

###### (5) 再建計画の概要

有限会社エル・ディー・プランニング A は、今回の債務免除後、清算に向け準備を進める

予定であります。

2. 今後の見通し

平成 25 年 2 月期の業績に与える影響につきましては現在精査中であり、判明次第開示させていただきます。

今回の債務免除が得られたことにより、これまでに、平成 24 年 2 月末時点の借入金及び未払金合計約 95 億円の内、約 60%に当たる約 57.4 億円の大幅な債務圧縮を実現することとなり、支払利息軽減等、当社グループの将来の業績向上に寄与することが期待されます。

以上