

平成 25 年 2 月 27 日

各 位

会社名 シダックス株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼社長 志太 勤一  
(JASDAQ コード番号 4837)  
問合せ先 取締役 管理本部長 兼 経理財務本部長 兼 IR担当  
若狭 正幸  
(TEL. 03-5784-8909)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成25年2月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得の理由

当社は、当社グループの本社機能及びレストランカラオケ事業、スペシャリティーレストラン事業等を展開する「渋谷シダックスビレッジ」を、当社の関連当事者である志太ホールディングス株式会社より賃借しております。

当社は、関連当事者との取引を解消することにより、より独立性を担保し、且つ効率的なグループ経営体制の構築を図るため、当該賃借不動産を取得することといたしました。

### 2. 取得資産の内容

#### (1) 取得資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価額※ (百万円)	現況
<b>【渋谷シダックスビレッジ】</b> 〔土地〕 所在地：東京都渋谷区神南一丁目 41 番 7、27、42、43 面積：1,273.00 m <sup>2</sup> (公簿)	8,817 百万円	本社事務所 レストランカラオケ店舗 スペシャリティーレストラン店舗
〔建物〕 所在地：東京都渋谷区神南一丁目 41 番地 7、27、43 構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建 面積：8,413.74 m <sup>2</sup> (延床面積)		

※取得価額につきましては、不動産鑑定士による鑑定評価書に基づき決定しております。

#### (2) 決済方法

取得資金につきましては、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。

### 3. 取得の相手先の概要（平成24年3月31日現在）

(1) 名 称	志太ホールディングス株式会社	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区神南一丁目12番13号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 志太 勤	
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業等	
(5) 資 本 金	10百万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成8年1月31日	
(7) 純 資 産	△39百万円	
(8) 総 資 産	17,239百万円	
(9) 大株主及び持株比率	志太勤一（68.55%）、志太正次郎（13.23%）、志太 勤（6.42%）	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資 本 関 係	当該会社は、当社株式の32.05%を保有しております。（平成24年9月30日現在）
	人 的 関 係	当社の代表取締役1名及び取締役1名が当該会社の取締役を兼務しております。
	取 引 関 係	当社が本社事務所を、当社連結子会社が営業設備を当該会社より賃借しております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社議決権の36.56%を保有していることから、「その他の関係会社」に該当いたします。（平成24年9月30日現在）

### 4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成25年2月27日
(2) 契 約 締 結	平成25年4月2日（予定）
(3) 物 件 引 渡 日	平成25年4月2日（予定）

### 5. 今後の見通し

本件取得による当社グループの業績（平成25年3月期）への影響は軽微であります。

以 上