



平成25年2月26日

各 位

会 社 名 東 宝 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 島 谷 能 成
(コード番号 9602 東証、大証、各第1部、福岡)

当社は本日開催の取締役会において、札幌・東宝公楽会館の開発について、下記のとおり決議しましたのでお知らせいたします。

札幌・東宝公楽会館 再開発計画の概要

1. 施設計画の概要

建 築 地	北海道札幌市中央区南5条西3丁目
地区・地域	商業地域・防火地域 他
建蔽率・容積率	80% (耐火100%)・800%
敷地面積	1,253 m ² (379 坪)
建築面積	1,115 m ² (337 坪) …建蔽率 89% ≤ 100%
構造・規模	鉄骨造・地下1階、地上9階・高さ41m
延床面積	容積対象 10,015 m ² (3,030 坪) …容積率 799% ≤ 800% 延床面積 11,075 m ² (3,350 坪)

※構造・規模、建物面積については、設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

設 計・施 工	設計会社…株式会社三菱地所設計、施工会社…未定
主 要 用 途	アミューズメント施設 (ボウリング・カラオケ・ゲームセンター等) 他 立体駐車場 48 台

- ・核テナント 株式会社ラウンドワン
 - ・アミューズメント施設部分を賃借し運営する
 - ・北海道4店舗含む全国111店舗展開 (2013年2月現在)

2. 事業スケジュール (予定)

2013年5月以降	札幌・東宝公楽会館 閉館、解体および新築工事着工
2015年 春	新築工事竣工、全館オープン

3. 所要資金 (予定) 約 34 億円

本件に関するお問い合わせ先

東宝株式会社 不動産経営部 TEL. 03-3591-1234

以上