



平成25年10月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年3月12日

上場取引所 東 名

上場会社名 サーラ住宅株式会社

コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 水谷 九郎

問合せ先責任者 (役職名) 管理部長

(氏名) 松尾 享史

TEL 0532-32-7272

四半期報告書提出予定日 平成25年3月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年10月期第1四半期の連結業績(平成24年11月1日～平成25年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年10月期第1四半期	7,595	△8.1	212	△49.9	235	△45.3	111	△50.8
24年10月期第1四半期	8,263	30.0	423	—	430	—	227	—

(注) 包括利益 25年10月期第1四半期 119百万円 (△52.4%) 24年10月期第1四半期 250百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年10月期第1四半期	21.95	—
24年10月期第1四半期	44.61	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年10月期第1四半期	21,346	—	6,263	—	—	28.4
24年10月期	21,401	—	6,279	—	—	28.4

(参考) 自己資本 25年10月期第1四半期 6,065百万円 24年10月期 6,077百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年10月期	—	10.00	—	25.00	35.00
25年10月期	—	—	—	—	—
25年10月期(予想)	—	10.00	—	20.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年10月期の連結業績予想(平成24年11月1日～平成25年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	16,200	△2.8	450	△44.6	460	△44.6	230	△42.6	45.12
通期	31,000	△3.0	910	△25.5	930	△25.1	510	△19.4	100.04

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年10月期1Q	5,184,000 株	24年10月期	5,184,000 株
② 期末自己株式数	25年10月期1Q	86,035 株	24年10月期	86,035 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年10月期1Q	5,097,965 株	24年10月期1Q	5,097,965 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	2
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	2
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	2
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 継続企業の前提に関する注記	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

（1）連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新政権下での大胆な金融緩和や経済成長戦略への期待から、円安・株高に推移する等、明るい兆しが見られるものの、海外景気の減速や日中関係の悪化等により輸出や生産は弱い動きとなり、依然として不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、各種の住宅取得促進策及び低金利を背景に、新設住宅着工戸数は緩やかな回復基調となりました。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、全ての商品を長期優良住宅とした他、点検と部分補修（有償工事を含む）を行うことで30年間大規模なメンテナンス工事が不要となる、費用負担の少ない長期保証を提案する仕様系商品「高耐候シリーズ」を発売いたしました。分譲面では、利便性の高い都市型3階建て等、高付加価値で魅力的な分譲住宅の提供、販売強化に取り組んでまいりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓による販売先の拡大や既存顧客への増量販売等、販売強化に努めるとともに、資材調達コストの見直し、物流効率化による配送費削減等に取り組み、収益性の向上に努めてまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は7,595百万円（前年同四半期比8.1%減）、営業利益は212百万円（前年同四半期比49.9%減）、経常利益は235百万円（前年同四半期比45.3%減）、四半期純利益は111百万円（前年同四半期比50.8%減）となりました。

（2）連結財政状態に関する定性的情報

（資産）

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は21,346百万円となり、前連結会計年度末と比較して55百万円減少いたしました。これは主として、販売用不動産の減少によるものであります。

（負債）

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は15,082百万円となり、前連結会計年度末と比較して40百万円減少いたしました。これは主として、未払法人税等及び賞与引当金の減少によるものであります。

（純資産）

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は6,263百万円となり、前連結会計年度末と比較して15百万円減少いたしました。これは主として、配当金の支払により利益剰余が減少したことによるものであります。

（3）連結業績予想に関する定性的情報

現時点において、平成24年12月11日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

（減価償却方法の変更）

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年11月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

なお、この変更による損益への影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,774,912	4,211,948
受取手形及び売掛金	2,675,579	2,760,312
未成工事支出金	708,095	877,259
販売用不動産	5,347,313	4,906,852
仕掛販売用不動産	3,612,573	3,467,660
商品及び製品	418,316	553,939
原材料及び貯蔵品	3,639	4,444
繰延税金資産	279,869	181,137
その他	240,188	37,855
貸倒引当金	△89,015	△86,767
流動資産合計	16,971,471	16,914,644
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	840,674	821,762
土地	2,879,710	2,879,710
その他（純額）	42,760	56,256
有形固定資産合計	3,763,145	3,757,729
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	300,267	306,313
繰延税金資産	298,520	296,675
その他	211,874	203,504
貸倒引当金	△178,579	△169,146
投資その他の資産合計	632,081	637,347
固定資産合計	4,430,102	4,431,776
資産合計	21,401,573	21,346,420

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年1月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,420,189	5,596,047
短期借入金	5,900,000	6,100,000
未払法人税等	415,600	21,280
未成工事受入金	811,527	1,086,208
賞与引当金	298,978	65,536
完成工事補償引当金	47,189	55,017
その他	932,621	907,736
流動負債合計	13,826,106	13,831,825
固定負債		
退職給付引当金	1,023,086	1,022,529
役員退職慰労引当金	216,667	170,136
資産除去債務	25,501	25,511
負ののれん	1,482	1,110
その他	29,645	31,343
固定負債合計	1,296,382	1,250,632
負債合計	15,122,489	15,082,457
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	3,786,618	3,771,042
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	5,970,834	5,955,258
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	106,756	110,053
その他の包括利益累計額合計	106,756	110,053
少数株主持分	201,493	198,652
純資産合計	6,279,084	6,263,963
負債純資産合計	21,401,573	21,346,420

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成23年11月1日 至 平成24年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年11月1日 至 平成25年1月31日)
売上高	8,263,473	7,595,971
売上原価	6,649,205	6,130,597
売上総利益	1,614,267	1,465,373
販売費及び一般管理費	1,190,512	1,252,896
営業利益	423,755	212,477
営業外収益		
受取利息	281	179
受取配当金	129	154
仕入割引	5,416	4,791
受取手数料	4,315	4,330
負ののれん償却額	377	371
貸倒引当金戻入額	—	7,134
その他	5,994	13,611
営業外収益合計	16,515	30,573
営業外費用		
支払利息	8,349	6,956
その他	981	263
営業外費用合計	9,330	7,219
経常利益	430,940	235,831
特別損失		
固定資産除却損	66	11
特別損失合計	66	11
税金等調整前四半期純利益	430,873	235,819
法人税、住民税及び事業税	78,461	21,379
法人税等調整額	112,993	98,654
法人税等合計	191,455	120,033
少数株主損益調整前四半期純利益	239,418	115,785
少数株主利益	11,995	3,893
四半期純利益	227,422	111,892

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年11月1日 至平成25年1月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	239,418	115,785
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	11,196	3,618
その他の包括利益合計	11,196	3,618
四半期包括利益	250,614	119,403
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	239,163	115,189
少数株主に係る四半期包括利益	11,450	4,214

- (3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。