



NOMURA
Office Fund

平成 25 年 2 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 2 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.39%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 2 月 22 日付タームローン契約（2 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 27 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 3 月 26 日として、その後平成 27 年 7 月までの期間における、毎月各 26 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 8 年）

- ① 借入先 : みずほ信託銀行株式会社、第一生命保険株式会社、株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入金額 : 50 億円
- ③ 利率 : 1.35250%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 25 年 2 月 26 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 25 年 2 月 22 日付タームローン契約（8 年固定金利）に基づく借入れ

- ⑥ 元本弁済日 : 平成 33 年 2 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 25 年 8 月 26 日として、その後、元本弁済日までの期間における、2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日 (第 1 回の利息計算期間については借入実行日) の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 25 年 2 月 26 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金 (合計 70 億円) に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位 : 百万円)

	本件借入れ及び既存借入金返済実行前	本件借入れ及び既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の長期借入金 (注)	13,750	6,750	▲7,000
1年内償還予定の投資法人債 (注)	—	—	—
短期有利子負債合計	13,750	6,750	▲7,000
長期借入金	125,950	132,950	+7,000
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	165,450	172,450	+7,000
有利子負債合計	179,200	179,200	—

(注) 第 18 期末 (平成 24 年 10 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 1 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>