

平成 25 年 2 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社 S E E D  
 (登記上 株式会社 シード)  
 代表者名 代表取締役 岡橋 成泰  
 ( J A S D A Q ・ コード 1 7 3 9 )  
 問合せ先 管理部グループ長 七海 不二男  
 (TEL. 0 7 5 - 5 9 5 - 1 3 1 1)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 2 月 19 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

今後の営業展開に対する資金確保と財務改善の為

#### 2. 譲渡資産の内容

##### (1) 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益	現況
建物：京都府相楽郡精華町祝園西 1 丁目 9 番地 46 11,210.46 m <sup>2</sup> せいかガーデンシティー	681 百万円	700 百万円	19 百万円	賃貸用不動産 (商業施設)
合 計	681 百万円	700 百万円	19 百万円	—

##### (2) 決済方法

物件引渡しまでに現金決済

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 商 号	株式会社三栄建築設計		
(2) 本 店 所 在 地	東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小池 信三		
(4) 事 業 内 容	不動産販売事業、不動産請負事業、賃貸収入事業		
(5) 資 本 金 の 額	1,340 百万円(平成 24 年 8 月 31 日現在)		
(6) 設 立 年 月 日	平成 5 年 9 月 29 日		
(7) 純 資 産	15,345 百万円(平成 24 年 8 月 31 日現在)		
(8) 総 資 産	37,262 百万円(平成 24 年 8 月 31 日現在)		
(9) 大株主及び持株比率	小池 信三	61.02%	
	ビービーエイチ・フォー・フィデリティ・ ロープライス・ストック・ファンド (常任代理人 株式会社三菱東京 UFJ 銀行)	4.53%	
	ノムラ・ピービー・ノミニーズ・テイクーワン・リミテッド	3.06%	

	(常任代理人 野村證券株式会社) 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 ドイチェ・バンク・アーゲー・ロンドン・ピービー・ ノントリティー・クライアンツ・613 (常任代理人 ドイツ証券株式会社) 永大産業株式会社 野村信託銀行株式会社 稲村 淳哉 鳥谷部 とき 井河 元広	1.29% 1.28% 1.20% 1.17% 1.06% 0.95% 0.74%
(10) 上場会社と当該会社 の 関 係 等	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議	平成25年2月19日
契 約 締 結	平成25年2月21日 (予定)
物 件 引 渡 日	平成25年3月29日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

譲渡益 19 百万円を平成 25 年 3 月期の特別利益として計上する予定です。  
なお、平成 25 年 2 月 14 日付け公表の業績予想には当該金額を見込んでおります。

以上