

2013年3月期（平成25年3月期）

第3四半期

決算説明資料

いい暮らしを、創る。

住まいのオンリーワングループ



長谷工 コーポレーション

2013年2月14日

本資料で記述されている業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

決算説明資料

～目次～

1. 要約損益計算書(連結)	P. 1
2. 要約損益計算書(単体)	P. 2
3. 要約貸借対照表(連結)	P. 3～P. 4
4. 要約貸借対照表(単体)	P. 5
5. 要約キャッシュ・フロー計算書(連結)	P. 6
6. 単体受注高推移	P. 7～P. 8
7. 主要連結子会社の概要	P. 9
8. 主要子会社の主な営業指標	P. 10
9. 株式の概要	P. 11～12

1. 要約損益計算書（連結）

P. 1

(単位:億円)

	2012/3期	2013/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)	増減率	
売上高	3,553	4,026	+ 473	+ 13.3%
完成工事高	(2,414)	(2,494)	(+ 80)	(+ 3.3%)
設計監理売上高	(50)	(46)	(- 3)	(- 6.3%)
賃貸管理収入	(482)	(516)	(+ 34)	(+ 7.0%)
不動産売上高	(575)	(935)	(+ 361)	(+ 62.8%)
その他の事業収入	(33)	(35)	(+ 2)	(+ 6.4%)
売上総利益	350	378	+ 28	+ 7.9%
完成工事総利益	(222)	(204)	(- 18)	(- 8.1%)
(完成工事総利益率)	(9.2%)	(8.2%)	(- 1.0p)	
設計監理売上総利益	(26)	(27)	(+ 1)	(+ 2.9%)
賃貸管理総利益	(75)	(86)	(+ 11)	(+ 14.9%)
不動産売上総利益	(21)	(52)	(+ 32)	(+ 151.6%)
その他の事業総利益	(7)	(9)	(+ 2)	(+ 31.4%)
販売費及び一般管理費	207	216	+ 9	+ 4.2%
営業利益	143	162	+ 19	+ 13.3%
(営業利益率)	(4.0%)	(4.0%)	(- 0.0p)	
金融収支(※)	△27	△28	- 2	
その他	6	6	- 0	
経常利益	123	140	+ 17	+ 14.1%
(経常利益率)	(3.5%)	(3.5%)	(+ 0.0p)	
特別損益	5	△1	- 6	
税金等調整前四半期(当期)純利益	128	139	+ 11	+ 8.9%
法人税、住民税及び事業税	5	8	+ 4	
法人税等調整額	58	31	- 27	
少数株主利益	△0	0	+ 0	
四半期(当期)純利益	65	100	+ 35	+ 53.6%

減価償却実施額	27	24	- 4	- 13.4%
期末従業員(人)	4,597	4,720	+ 123	+ 2.7%

2012/3期 通期実績	2013/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
5,009	5,300	+ 291	76.0%
(3,303)	(3,420)	(+ 117)	(72.9%)
(78)	(80)	(+ 2)	(58.0%)
(664)	(720)	(+ 56)	(71.6%)
(921)	(1,033)	(+ 112)	(90.5%)
(43)	(47)	(+ 4)	(75.0%)
497	532	+ 35	71.1%
(312)	(315)	(+ 3)	(64.6%)
(9.5%)	(9.2%)	(- 0.3p)	
(41)	(41)	(- 0)	(64.7%)
(105)	(120)	(+ 15)	(71.9%)
(27)	(48)	(+ 21)	(109.1%)
(11)	(8)	(- 3)	(117.4%)
281	292	+ 11	73.9%
216	240	+ 24	67.7%
(4.3%)	(4.5%)	(+ 0.2p)	
△46	△42	+ 4	
12	2	- 10	
182	200	+ 18	70.0%
(3.6%)	(3.8%)	(+ 0.2p)	
5	—	- 5	
187	200	+ 13	69.6%
9	80	+ 6	
65			
0			
112	120	+ 8	83.3%

※受取利息＋受取配当金－支払利息－ローン付帯費用

2. 要約損益計算書（単体）

P. 2

（単位：億円）

	2012/3期	2013/3期	前年同期比	
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		増減率
売上高	2,603	3,005	+ 403	+ 15.5%
完成工事高	(2,041)	(2,092)	(+ 51)	(+ 2.5%)
業務受託売上高	(37)	(35)	(- 2)	(- 4.1%)
設計監理売上高	(50)	(47)	(- 3)	(- 5.5%)
貸室営業収入	(22)	(21)	(- 1)	(- 5.3%)
不動産売上高	(453)	(810)	(+ 357)	(+ 78.9%)
売上総利益	221	228	+ 6	+ 2.9%
完成工事総利益	(156)	(134)	(- 22)	(- 14.2%)
業務受託売上総利益	(21)	(23)	(+ 2)	(+ 7.2%)
(完成工事+業務受託 利益率)	(8.6%)	(7.4%)	(- 1.2p)	
設計監理売上総利益	(26)	(27)	(+ 1)	(+ 3.8%)
貸室営業総利益	(7)	(7)	(- 0)	(- 0.1%)
不動産売上総利益	(11)	(37)	(+ 26)	(+ 249.8%)
販売費及び一般管理費	107	107	- 0	- 0.0%
営業利益	114	121	+ 7	+ 5.7%
(営業利益率)	(4.4%)	(4.0%)	(- 0.4p)	
金融収支(※)	5	△5	- 11	
その他	4	4	- 1	
経常利益	124	119	- 5	- 3.8%
(経常利益率)	(4.8%)	(4.0%)	(- 0.8p)	
特別損益	5	△0	- 6	
税引前四半期(当期)純利益	129	119	- 10	- 8.1%
法人税、住民税及び事業税	△6	△2	+ 4	
法人税等調整額	51	23	- 27	
四半期(当期)純利益	84	97	+ 13	+ 16.0%

減価償却実施額	6	4	- 2	- 37.1%
期末従業員(人)	2,032	2,038	+ 6	+ 0.3%

2012/3期 通期実績	2013/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
3,680	3,800	+ 120	79.1%
(2,781)	(2,800)	(+ 19)	(74.7%)
(52)	(50)	(- 2)	(70.9%)
(79)	(80)	(+ 1)	(58.5%)
(29)	(27)	(- 2)	(77.3%)
(740)	(843)	(+ 103)	(96.1%)
295	312	+ 17	73.0%
(218)	(210)	(- 8)	(63.9%)
(31)	(31)	(+ 0)	(73.6%)
(8.8%)	(8.5%)	(- 0.3p)	
(41)	(41)	(- 0)	(65.3%)
(10)	(8)	(- 2)	(90.0%)
(△5)	(22)	(+ 27)	(167.1%)
143	147	+ 4	72.7%
152	165	+ 13	73.2%
(4.1%)	(4.3%)	(+ 0.2p)	
△12	△16	- 4	
7	1	- 6	
146	150	+ 4	79.3%
(4.0%)	(3.9%)	(- 0.1p)	
5	—	- 5	
151	150	- 1	79.1%
△18 59	45	+ 5	
111	105	- 6	92.6%

※受取利息+受取配当金-支払利息-ローン付帯費用

3-1. 要約貸借対照表（連結）

P. 3

（単位：億円）

	2012/3末	2012/12末	前期末比			2012/3末	2012/12末	前期末比	
	前期	第3四半期		増減率		前期	第3四半期		増減率
流動資産	3,333	3,273	- 60	- 1.8%	流動負債	2,117	2,276	+ 159	+ 7.5%
現金預金	892	863	- 29	- 3.2%	支払手形・工事未払金等	1,127	1,126	- 0	- 0.0%
受取手形・完成工事未収入金等	1,017	1,008	- 9	- 0.9%	短期借入金	129	104	- 25	- 19.5%
未成工事支出金等	65	111	+ 46	+ 70.5%	1年内返済予定の長期借入金	424	651	+ 227	+ 53.5%
販売用不動産	364	246	- 118	- 32.4%	未成工事受入金	143	166	+ 23	+ 16.1%
不動産事業支出金	447	487	+ 40	+ 9.0%	その他	294	229	- 65	- 22.1%
開発用不動産等	353	363	+ 10	+ 2.7%	固定負債	1,534	1,236	- 299	- 19.5%
繰延税金資産	72	63	- 9	- 12.0%	長期借入金	1,430	1,128	- 302	- 21.1%
その他	128	136	+ 8	+ 6.6%	その他	104	108	+ 4	+ 3.4%
貸倒引当金	△5	△5	+ 0	-%					
					負債合計	3,651	3,512	- 139	- 3.8%
固定資産	1,338	1,312	- 26	- 1.9%	株主資本	1,170	1,214	+ 45	+ 3.8%
有形固定資産＋借地権	944	935	- 9	- 1.0%	資本金	575	575	-	-%
投資有価証券	67	77	+ 9	+ 13.9%	資本剰余金	75	75	-	-%
繰延税金資産	159	134	- 25	- 15.9%	利益剰余金	521	565	+ 45	+ 8.6%
その他	178	177	- 1	- 0.4%	自己株式	△1	△1	- 0	-%
貸倒引当金	△11	△11	+ 0	-%	その他の包括利益累計額	△151	△142	+ 9	- 6.1%
					その他有価証券評価差額金	11	17	+ 6	+ 55.3%
					為替換算調整勘定	△162	△159	+ 3	-%
					少数株主持分	2	2	+ 0	+ 4.3%
					純資産合計	1,020	1,074	+ 54	+ 5.3%
資産合計	4,671	4,585	- 85	- 1.8%	負債純資産合計	4,671	4,585	- 85	- 1.8%

3-2. 貸借対照表主要科目残高比較

P. 4

《受取手形・完成工事未収入金等残高比較》

(単位:億円)

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
受取手形・完成工事未収入金等(PFI除く)	844	870	+ 26	+ 3.1%
PFIプロジェクト未収入金	173	138	- 35	- 20.1%
合 計	1,017	1,008	- 9	- 0.9%

《保有不動産残高比較》

(単位:億円)

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
販売用不動産	364	246	- 118	- 32.4%
不動産事業支出金	447	487	+ 40	+ 9.0%
開発用不動産等	353	363	+ 10	+ 2.7%
流動資産計	1,164	1,096	- 68	- 5.9%
有形固定資産+借地権	944	935	- 9	- 1.0%
合 計	2,109	2,031	- 77	- 3.7%

《有利子負債残高比較》

(単位:億円)

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	129	104	- 25	- 19.5%
(内、コミットメントライン)	(126)	(101)	(- 25)	(- 20.0%)
1年内返済予定の長期借入金	392	619	+ 227	+ 57.9%
長期借入金	1,300	1,031	- 270	- 20.7%
計	1,821	1,753	- 68	- 3.7%
PFIプロジェクトファイナンス・ローン	162	129	- 32	- 20.0%
合 計	1,983	1,882	- 101	- 5.1%

《自己資本比較》

(単位:億円)

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	1,018	1,072	+ 54	+ 5.3%
(自己資本比率)	(21.8%)	(23.4%)	(+ 1.6p)	

《純資産の部の推移》

(単位:億円)

	2012/3末 前期	剰余金 の配当	自己株式 の取得等	四半期 純利益	その他	2012/12末 第3四半期
株主資本	1,170	△6	△50	100	1	1,214
資本金	575					575
資本剰余金	75					75
利益剰余金	521	△6	△50	100	1	565
自己株式	△1		△0			△1
その他の包括利益累計額	△151				9	△142
少数株主持分	2				0	2
純資産合計	1,020	△6	△50	100	10	1,074

4. 要約貸借対照表（単体）

P. 5

（単位：億円）

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比			2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率					増減率
流動資産	2,468	2,435	- 33	- 1.3%	流動負債	1,732	1,883	+ 151	+ 8.7%
現金預金	664	633	- 31	- 4.7%	支払手形・工事未払金	1,008	959	- 50	- 4.9%
受取手形・完成工事未収入金	662	717	+ 55	+ 8.3%	短期借入金	126	101	- 25	- 20.0%
不動産事業未収入金(※1)	36	29	- 7	- 19.8%	1年内返済予定の長期借入金	326	553	+ 227	+ 69.5%
未成工事支出金	51	75	+ 24	+ 46.0%	未成工事受入金	132	142	+ 10	+ 7.8%
販売用不動産(※2)	360	239	- 121	- 33.6%	その他	140	129	- 11	- 7.8%
不動産事業支出金(※2)	447	484	+ 37	+ 8.3%	固定負債	1,210	954	- 256	- 21.1%
開発用不動産等(※2)	93	94	+ 1	+ 1.0%	長期借入金	1,051	807	- 244	- 23.2%
繰延税金資産	64	59	- 5	- 8.0%	関係会社長期借入金	139	127	- 12	- 8.6%
その他	90	104	+ 15	+ 16.2%	その他	20	20	- 0	- 2.1%
固定資産	1,432	1,407	- 25	- 1.7%	負債合計	2,942	2,837	- 105	- 3.6%
有形固定資産＋借地権	202	202	- 0	- 0.2%	株主資本	949	990	+ 41	+ 4.3%
投資有価証券	27	35	+ 8	+ 31.3%	資本金	575	575	-	-
関係会社株式	507	512	+ 5	+ 1.0%	資本剰余金	75	75	-	-
その他の関係会社有価証券	117	117	-	-	利益剰余金	300	341	+ 41	+ 13.7%
関係会社長期貸付金	370	357	- 14	- 3.7%	自己株式	△1	△1	- 0	-
繰延税金資産	142	121	- 21	- 15.0%	評価・換算差額等	9	15	+ 6	+ 59.3%
その他	90	87	- 3	- 3.2%	その他有価証券評価差額金	9	15	+ 6	+ 59.3%
貸倒引当金	△22	△22	- 0	-	純資産合計	958	1,005	+ 47	+ 4.9%
資産合計	3,900	3,842	- 58	- 1.5%	負債純資産合計	3,900	3,842	- 58	- 1.5%

※1 貸室未収入金含む。

《工事受超比較》

（単位：億円）

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
未成工事支出金(A)	51	75	+ 24	+ 46.0%
未成工事受入金(B)	132	142	+ 10	+ 7.8%
計(B-A)	80	67	- 13	- 16.6%
受取手形・完成工事未収入金(C)	662	717	+ 55	+ 8.3%
支払手形・工事未払金(D)	1,008	959	- 50	- 4.9%
計(B-A+D-C)	426	308	- 118	- 27.7%

《有利子負債残高比較》

（単位：億円）

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
短期借入金	126	101	- 25	- 20.0%
（内、コミットメントライン）	(126)	(101)	(- 25)	(- 20.0%)
1年内返済予定の長期借入金	326	553	+ 227	+ 69.5%
長期借入金	1,051	807	- 244	- 23.2%
関係会社長期借入金	139	127	- 12	- 8.6%
合計	1,642	1,588	- 54	- 3.3%

《保有不動産残高比較》

（単位：億円）

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
※2 営業用不動産	900	817	- 83	- 9.2%
有形固定資産＋借地権	202	202	- 0	- 0.2%
合計	1,102	1,019	- 83	- 7.6%

《自己資本比較》

（単位：億円）

	2012/3末 前期	2012/12末 第3四半期	前期末比	
				増減率
自己資本	958	1,005	+ 47	+ 4.9%
（自己資本比率）	(24.6%)	(26.2%)	(+ 1.6p)	

5. 要約キャッシュ・フロー計算書（連結）

P. 6

(単位: 億円)

	2012/3期 第3四半期(累計)	2013/3期 第3四半期(累計)	前年同期比	2012/3期 通期実績
税金等調整前四半期(当期)純利益・損失(△)	128	139	+ 11	187
減価償却費	27	24	- 4	36
特別損益	△5	1	+ 5	△4
貸倒引当金の増加・減少(△)額	△1	△0	+ 1	△8
たな卸資産評価損	3	5	+ 2	39
未成工事支出金等の減少・増加(△)額	△24	△46	- 22	11
未成工事受入金の増加・減少(△)額	27	23	- 4	12
売上債権の減少・増加(△)額	△204	8	+ 212	△178
仕入債務の増加・減少(△)額	230	△0	- 230	274
たな卸資産の減少・増加(△)額	38	66	+ 28	△3
その他	△53	△58	- 6	△18
法人税等の支払額	△11	△10	+ 1	△11
営業活動によるキャッシュ・フロー	156	151	- 5	337
有形・無形固定資産の取得による支出	△16	△15	+ 1	△22
有形・無形固定資産の売却による収入	50	0	- 49	50
その他	△3	△4	- 2	△4
投資活動によるキャッシュ・フロー	31	△20	- 50	24
短期借入金の純増加・減少(△)額	8	△25	- 34	△95
長期借入れによる収入	181	182	+ 1	322
長期借入金の返済による支出	△232	△257	- 25	△443
配当金の支払額	△7	△6	+ 1	△7
自己株式の償還による支出	—	△50	- 50	△51
自己株式の取得による支出	△0	△0	- 0	△0
ローン付帯費用	△3	△5	- 2	△14
その他	△1	△1	- 0	△1
財務活動によるキャッシュ・フロー	△53	△162	- 109	△288
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	0	+ 1	△0
現金及び現金同等物の増加・減少(△)額	133	△30	- 163	72
現金及び現金同等物の期首残高	817	889	+ 72	817
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	3	+ 3	—
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	950	862	- 88	889

6-1. 単体受注高推移

P. 7

《受注高推移》

	2012/3期 第3四半期(累計)	2013/3期 第3四半期(累計)	前年 同期比
受注高	1,822	1,766	- 56
建設事業	1,764	1,700	- 64
民間分譲マンション	1,657	1,546	- 111
一般工事	55	104	+ 49
土木工事	20	7	- 13
業務受託	32	43	+ 11
設計監理事業	58	67	+ 8

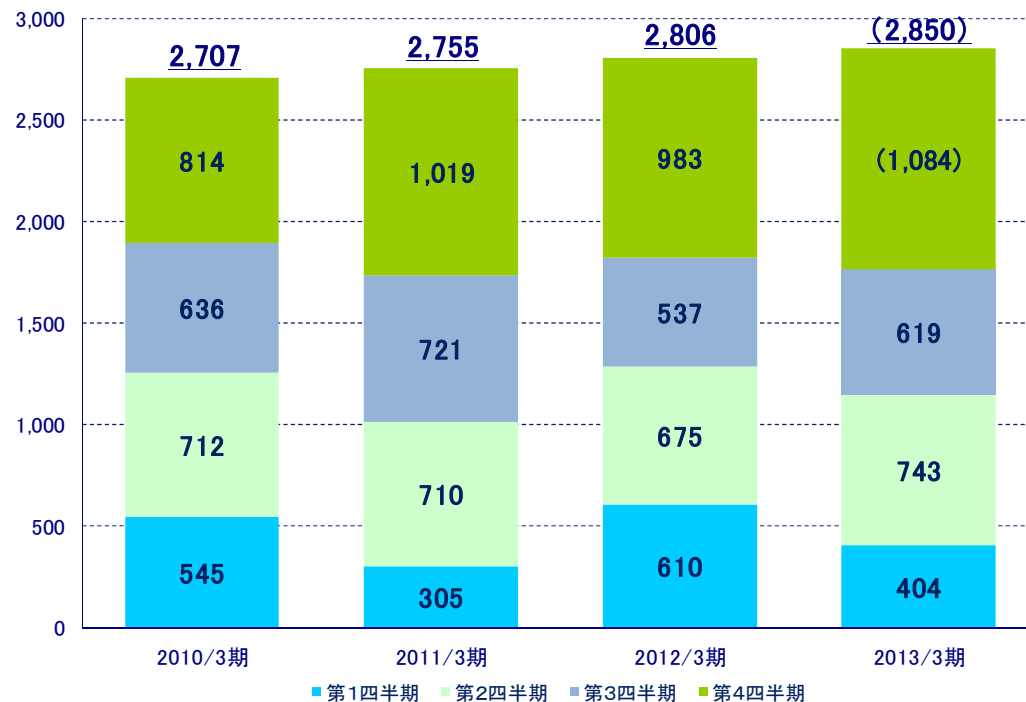
(単位:億円)

2012/3期 通期実績	2013/3期 予想		
	通期	前期比	進捗率
2,806	2,850	+ 44	62.0%
2,723	2,770	+ 47	61.4%
2,563	2,580	+ 17	59.9%
90	120	+ 30	86.4%
28	20	- 8	34.1%
42	50	+ 8	85.6%
83	80	- 3	83.2%

※前期以前に受注したもので、契約の変更により請負金額の増減がある場合は、当期受注高にその増減額を含んでおります。

《四半期受注高推移》

(億円)



《主な受注物件》

物件名称	事業主	所在地	戸数
シティテラス戸田公園	住友不動産(株)	埼玉県戸田市	497戸
グランアルト越谷レイクタウン	(株)大京	埼玉県越谷市	381戸
ソライエ・プレミアムテラス	名鉄不動産(株) 東武鉄道(株)	東京都墨田区	336戸
セントハート藤が丘	名鉄不動産(株)他	愛知県長久手市	352戸
サンメゾン香里園エルグレース	サンヨーホームズ(株) 関電不動産(株)	大阪府寝屋川市	260戸

《ご参考：新規供給戸数動向》

	2011/4～2011/12 供給戸数			2012/4～2012/12 供給戸数		
	全体	当社施工	当社シェア	全体	当社施工	当社シェア
首都圏	35,974	8,291	23.0%	36,403	9,762	26.8%
近畿圏	15,698	3,371	21.5%	18,549	4,576	24.7%
合計	51,672	11,662	22.6%	54,952	14,338	26.1%

※近畿圏には東海圏を含んでおりません。

6-2. 単体受注高推移

P. 8

《規模別受注高（民間分譲マンション）》

（単位：億円）

	2012/3期		2013/3期		前年同期比		2012/3期	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率	通期実績	構成比
～200戸未満	809	50.5%	992	66.0%	+	183	+	22.7%
200戸以上～400戸未満	296	18.5%	432	28.8%	+	136	+	46.0%
400戸以上～	496	31.0%	78	5.2%	-	418	-	84.3%
合 計	1,600	100.0%	1,502	100.0%	-	98	-	6.1%
							1,248	50.4%
							587	23.7%
							642	25.9%
							2,476	100.0%

※1 民間分譲マンションに付随する工事は除いております。

※2 前期以前に受注したもので、契約の変更による請負金額の増減がある場合、その増減を当期受注高に含んでいないため、合計金額は前頁「受注高推移」の民間分譲マンション(第3四半期(累計))欄の金額とは異なります。

《地区別受注高》

（単位：億円）

	2012/3期		2013/3期		前年同期比		2012/3期	
	第3四半期(累計)	構成比	第3四半期(累計)	構成比		増減率	通期実績	構成比
首都圏	1,245	68.3%	1,404	79.5%	+	159	+	12.7%
近畿圏	473	26.0%	244	13.8%	-	229	-	48.4%
東海圏	104	5.7%	118	6.7%	+	14	+	13.7%
合 計	1,822	100.0%	1,766	100.0%	-	56	-	3.1%
							1,793	63.9%
							841	30.0%
							172	6.1%
							2,806	100.0%

《特命受注比率・設計施工比率》

	2012/3期	2013/3期	前年同期比	2012/3期
	第3四半期(累計)	第3四半期(累計)		通期実績
特命受注比率	73.0%	81.1%	+	8.1p
設計施工比率	95.7%	95.1%	-	0.6p
				81.2%
				97.0%

※建設事業のうち業務受託を除いた比率を表記しております。

7. 主要連結子会社の概要

P. 9

(単位: 億円)

名 称	2012/3期			2013/3期			2013/3期 予想		
	第3四半期(累計)			第3四半期(累計)			通期		
	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	四半期純利益	売上高	経常利益	当期純利益
サービス関連事業会社 計	645	40	24	674	37	24	1,009	62	38
(株)長谷エココミュニティ	231	19	10	237	16	10	345	23	14
(株)長谷エスマイルコミュニティ	53	2	2	57	3	3	92	6	4
(株)長谷エココミュニティ九州	10	△0	△0	12	△0	△0	15	0	0
(株)長谷エライブネット	166	12	8	169	11	7	238	19	11
(株)長谷エリフォーム	139	1	0	150	0	0	256	7	4
(株)センチュリーライフ	16	1	1	17	2	1	22	2	1
(株)長谷エシステムズ	28	5	3	32	6	4	40	6	4
(株)長谷エアーベスト	58	△7	△4	53	2	1	69	10	6
(株)長谷エリアルエステート	—	—	—	25	1	0	53	0	0
(株)長谷エインテック	22	△1	△1	26	△0	△0	57	3	2
(株)ブライトンコーポレーション	78	△0	△1	87	3	2	115	4	3
不二建設(株)	161	1	0	156	1	1	211	4	2
(株)フォリス	35	1	0	41	0	0	86	1	1
(株)ハセック	490	2	1	507	1	1	602	1	1
HASEKO America,Inc.	63	△4	△4	51	△4	△3	106	△3	△3
(有)オーク・デベロップメント	7	△4	△4	12	0	0	16	0	0

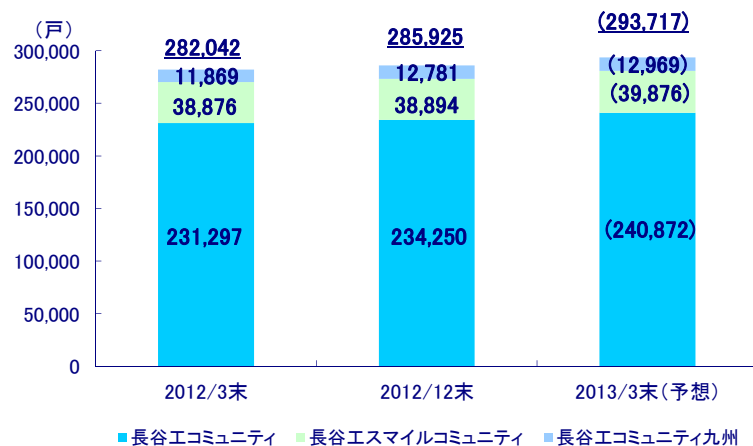
※1 「サービス関連事業会社計」は、各社の数字を単純合算したものであります。なお、(株)長谷エインテックは、当社グループの組織・体制変更に伴い、サービス関連事業から不動産関連事業へ移行しております。

※2 (株)長谷エアーベストの流通仲介事業は、2012年7月1日より(株)長谷エリアルエステートへ事業継承しております。

分譲マンション管理

 長谷工 コミュニティ
  長谷工 スマイルコミュニティ
  長谷工 コミュニティ九州

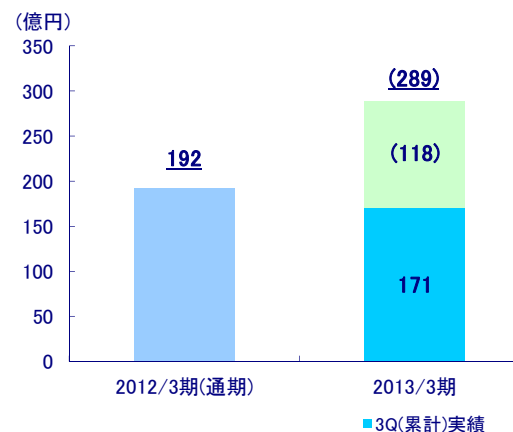
分譲マンション管理戸数推移



大規模修繕・リフォーム事業

 長谷工 リフォーム

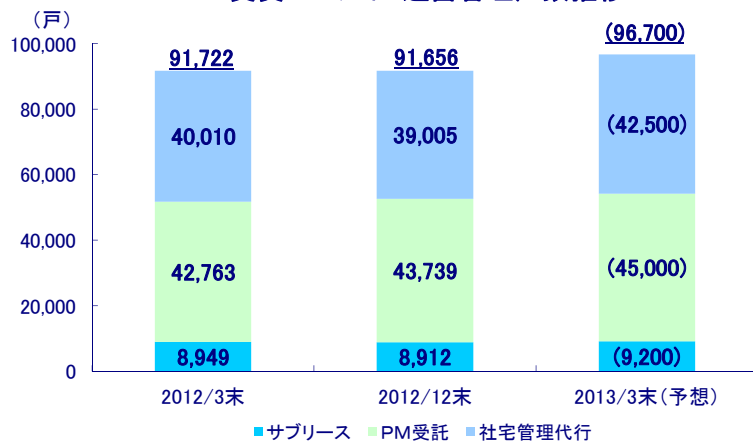
受注高推移



賃貸マンション運営管理

 長谷工 ライブネット

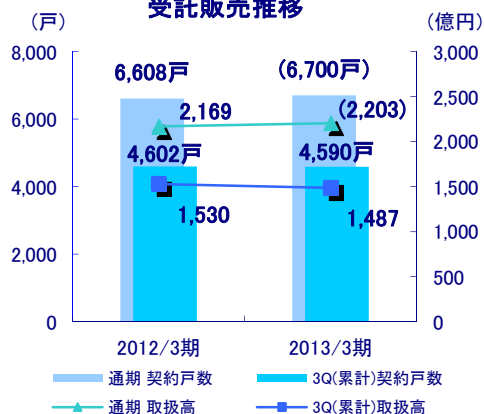
賃貸マンション運営管理戸数推移



受託販売事業

 長谷工 アーベスト

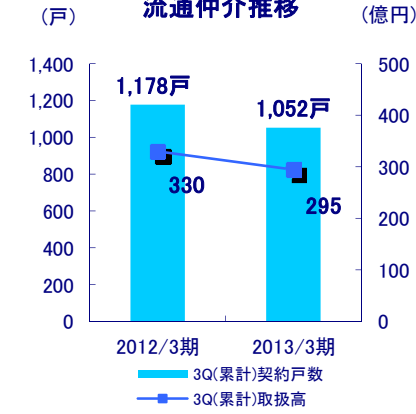
受託販売推移



流通仲介事業

 長谷工 リアルエステート

流通仲介推移



※(株)長谷工アーベストの流通仲介事業は、2012年7月1日より(株)長谷工リアルエステートへ事業継承しております。

《優先株式の概要》

2012年12月31日 現在

名称	第1回B種優先株式	
発行総額	350億円	
発行株式数	70,000千株	
発行価額	@500円	
議決権	なし	
優先配当	優先配当率	～2014/3期 : 日本円TIBOR(6ヶ月物) + 1.00%
		2015/3期以降 : 日本円TIBOR(6ヶ月物) + 1.80%
	参加条項	単純参加
	累積条項	翌事業年度に限り累積
残余財産の分配	1株につき500円	
強制償還(当社)	行使期間	～2015/9/30
	償還の対価	1株につき500円にB種累積未払配当金および経過配当金相当額を加えた金額。
償還請求権(株主)	行使期間	2010/3期～2033/3期の各事業年度の7/1～7/31の間
	財源規制	直前の事業年度末の繰越利益剰余金が100億円を超えている場合に行使可能。 償還請求可能額は、繰越利益剰余金とその他資本剰余金の合計額から、 直前の事業年度の配当総額の2倍と90億円のうち、いずれか大きい金額を 控除した残高を限度とする。
	償還の対価	1株につき500円にB種累積未払配当金および経過配当金相当額を加えた金額。
転換請求権(株主)	転換請求期間	2015/10/1～2032/9/30
	転換価額	当初 : 転換開始日の1年前の時価(ただし、72円を下回らない。) 上限 : 当初転換価額の300% 下限 : 当初転換価額の50%
強制転換(当社)	行使日	2032/10/1以降取締役会で定める日

《優先株 想定償還スケジュール》

優先株式の普通株転換による希薄化を回避するため、現存する優先株式（第1回B種優先株式）全部を、2015年10月からの転換期間到来までに期間利益をもって償還してまいります。

第1回B種優先株式

2012年12月31日 現在

第1回自己優先株式

	2012年3月	2012年7月	2013年4月～ ～2014年3月	2014年4月～ ～2015年3月	2015年4月～ ～2016年3月
普通株 転換				2014年10月 当初転換価額 決定	2015年10月～ 転換可能
強制償還 期間		従来は2014年9月末まで			2015年9月末まで
優先株 償還	償還/消却済 50億円	償還/消却済 50億円	償還 350億円		

※ 2012年6月28日開催の定時株主総会及び種類株主総会にて、強制償還期間を2015年9月末までとする議案が承認されております。

《期末発行済株式数(2012年12月31日現在)》

普通株式	1,503,971,989株
（内、自己株式数）	（809,451株）
優先株式	70,000,000株
内訳（第1回B種優先株式）	（70,000,000株）

