



平成 25 年 1 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ダルトン
代表者名 代表取締役社長 矢澤 英人
(JASDAQ・コード7432)
問合せ先 取締役管理本部長 安藤 隆之
電話：03-3549-6800

固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社子会社（不二パウダル株式会社）は、平成 24 年 10 月 31 日開催の取締役会において固定資産の譲渡について決議し、平成 24 年 12 月 4 日開催の取締役会において売却先及び売却金額を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社子会社不二パウダル株式会社は、工場等の分散立地による非効率を解消し、コスト競争力を強化するために、機能集約した新社屋に來期移転いたします。

現在、所有している土地及び建物の一部につきましては、経営資源の集中と効率化及び財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

現状	資産の内容及び所在地	帳簿価額（連結）	譲渡価額
本社・工場	大阪市城東区中央 2-2-30 土地 1,526.63 m ² 建物 2,778.71 m ²	989 百万円	771 百万円
テスト場	大阪市城東区野江 1-17-13 土地 857.97 m ² 建物 1,652.69 m ²		

(2) 譲渡による損益

損益の影響につきましては、「5. 今後の見通し」をご覧ください。

(3) 決済方法

譲渡資産に係る売買代金については、所有権移転及び引渡し時に現金での決済となります。

3. 譲渡先の概要

(1) 商号	東急不動産株式会社
(2) 本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金指 潔
(4) 事業内容	不動産業
(5) 資本の額	57,551 百万円 (平成 24 年 9 月 30 日現在)

(6) 設立年月日	昭和 28 年 12 月 17 日	
(7) 純資産	288,450 百万円	(平成 24 年 9 月 30 日現在)
(8) 総資産	1,610,093 百万円	(平成 24 年 9 月 30 日現在)
(9) 大株主及び持株比率	東京急行電鉄株式会社	16.57%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	7.77%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	5.77%
	三井住友信託銀行株式会社	3.67%
	第一生命保険株式会社	2.68%
	日本生命保険相互会社	2.08%
	SSBT OD05 OMNIBUSACCOUNT-TREATY CLIENTS	1.58%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 4)	1.43%
	JUNIPER	1.22%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 9)	1.19%
	(平成 24 年 9 月 30 日現在)	
(10) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

当該固定資産の売買契約は、平成 24 年 12 月 6 日に締結しております。なお、物件引渡期日は、テスト場につきましては平成 25 年 12 月 27 日、本社・工場につきましては平成 26 年 3 月 31 日であります。

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却による今後の事業展開に影響はありませんが、平成 25 年 9 月期第 1 四半期連結決算におきまして、当該固定資産の売却に伴う特別損失 178 百万円を連結損益計算書に計上する予定であります。

今後の見通しにつきましては、現在精査中であり確定次第、速やかに発表いたします。

以 上