



平成 25 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号：8959)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福井 保明  
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司  
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する2物件（「オムロン京都センタービル」及び「野村不動産天王洲ビル」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

本投資法人が取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下の通りです。

| 物件名          | 所在地                           | 評価ランク |
|--------------|-------------------------------|-------|
| オムロン京都センタービル | 京都府京都市下京区塩小路通堀川東入南不動堂町 801 番地 | ゴールド  |
| 野村不動産天王洲ビル   | 東京都品川区東品川二丁目 4 番 11 号         | シルバー  |

（注）ゴールドは『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であること、シルバーは『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

いずれの物件についても、共用部における設備等で省エネ技術の採用や環境配慮を図っている点が評価のポイントになりました。

とりわけ、「オムロン京都センタービル」については、テナントとの綿密なコミュニケーションにより、防災面やバリアフリーに係る取り組みを積極的に推進し、ガスコージェネレーション設備を備え、災害時にも十分な事業継続が可能な点が高い評価を受けた結果、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビルとして「ゴールド」ランクの認証を受けました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、総合不動産会社をスポンサーとするオフィス特化型リートとして、運営管理のノウハウを活用しテナント満足度を高めるための取り組みを行ってまいりました。今後も、環境・省エネ・BCP 面での対策やエネルギー利用の効率化等、プロパティマネジメント会社との連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値向上を目指してまいります。

以 上

(資料)



極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

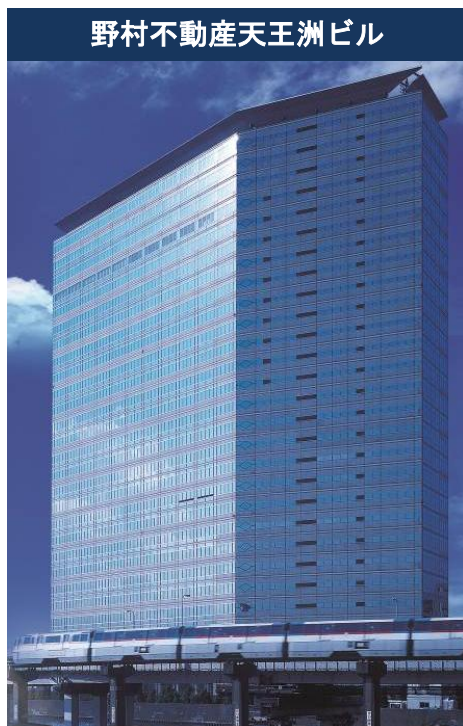
所在地：京都府京都市下京区

敷地面積：4,763.14 m<sup>2</sup>

延床面積：34,616.84 m<sup>2</sup>

竣工：平成12年7月

階数：地上11階地下2階



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

所在地：東京都品川区

敷地面積：11,670.40 m<sup>2</sup> (敷地全体)

延床面積：25,260.48 m<sup>2</sup> (本投資法人所有部分)

竣工：平成8年6月

階数：地上26階地下2階

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>